Terroir de Caux
Communauté de Communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
–
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 1

RAINFREVILLE

Echelle : 1/3000

pièce n° 1 2 3 (1 / 2) 4 5



DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024

géoLittoral · AUDAT · Egis · NOVASCOPIA · capLa

1. HABILLAGE

- Limite parcellaire
- Bâti
- Cours d'eau

2. ZONAGE

- Ub1 : zone urbaine appliquée sur les centres-bourgs des communes "pôles d'appui" et "villages" et sur les zones à dominante résidentielle des communes "pôles d'équilibres"
- A : zone agricole
- Ah : hameau constitué en zone agricole et autorisant les constructions nouvelles sous conditions
- N : zone naturelle

3. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Rues et sentiers piétonniers / cyclables à préserver (L.151-38 CU)
- Bâtiment pouvant changer de destination (L.151-11, 2° CU)

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 19/12/2024
Pour l'autorité compétente par délégation

Terroir de Caux
Communauté de Communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
–
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 2

RAINFREVILLE

Echelle : 1/3000

pièce n° 1 2 3 (1 2) 4 5

DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024

géoportail · AIS · agam · NOVASCOPIA · capLa



1. HABILLAGE

- Limite de zone
- Limite parcellaire
- Bâti
- Cours d'eau

2. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Zones humides (L.121-23 et R.121-4, 5° CU)
- Eléments du patrimoine naturel et paysager à préserver (L.151-23 CU)
- Eléments du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Elément du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Eléments du patrimoine bâti à préserver(L.151-19 CU)

3. AUTRES INFORMATIONS

- Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'inondation de la vallée de la Saâne et de la Vienne (PPRi)

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 19/12/2024
Pour l'autorité compétente par délégation

Terroir de Caux
Communauté de Communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
–
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 1

ROYVILLE

Echelle : 1/4000

pièce n° 1 2 3 1-2 4 5

DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024



1. HABILLAGE

- Limite parcellaire
- Bâti
- Cours d'eau

2. ZONAGE

- Ub1 : zone urbaine appliquée sur les centres-bourgs des communes "pôles d'appui" et "villages" et sur les zones à dominante résidentielle des communes "pôles d'équilibres"
- Uz2 : zone urbaine à vocation d'activités économiques et commerciales autorisant l'industrie et les constructions d'une hauteur maximum de 12m
- Uza : zone urbaine à vocation d'activités artisanales
- A : zone agricole
- N : zone naturelle

3. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Rues et sentiers piétonniers / cyclables à préserver (L.151-38 CU)
- Périmètre comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation (L.151-6 et L.151-7 CU)
- Bâtiment pouvant changer de destination (L.151-11, 2° CU)

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 19/12/2024

Pour l'autorité compétente par délégation

Terroir de Caux
Communauté de Communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
–
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 2

ROYVILLE

Echelle : 1/4000

pièce n° 1 2 3 1 2 4 5

DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024



1. HABILLAGE

- Limite de zone
- Limite parcellaire
- Bâti
- Cours d'eau

2. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Zones humides (L.121-23 et R.121-4, 5° CU)
- Eléments du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Elément du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Eléments du patrimoine bâti à préserver(L.151-19 CU)

3. AUTRES INFORMATIONS

- Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'inondation de la vallée de la Saône et de la Vienne (PPRI)

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 19/12/2024
Pour l'autorité compétente par délégation

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 19/12/2024
Pour l'autorité compétente par délégation



Terroir de Caux
Communauté de communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
–
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 1

SAANE-SAINT-JUST

Echelle : 1/6000

pièce n° 1 2 **3** 4 5 / 12

DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024

COMMUNAUTE DE COMMUNES TERROIR DE CAUX

1. HABILLAGE

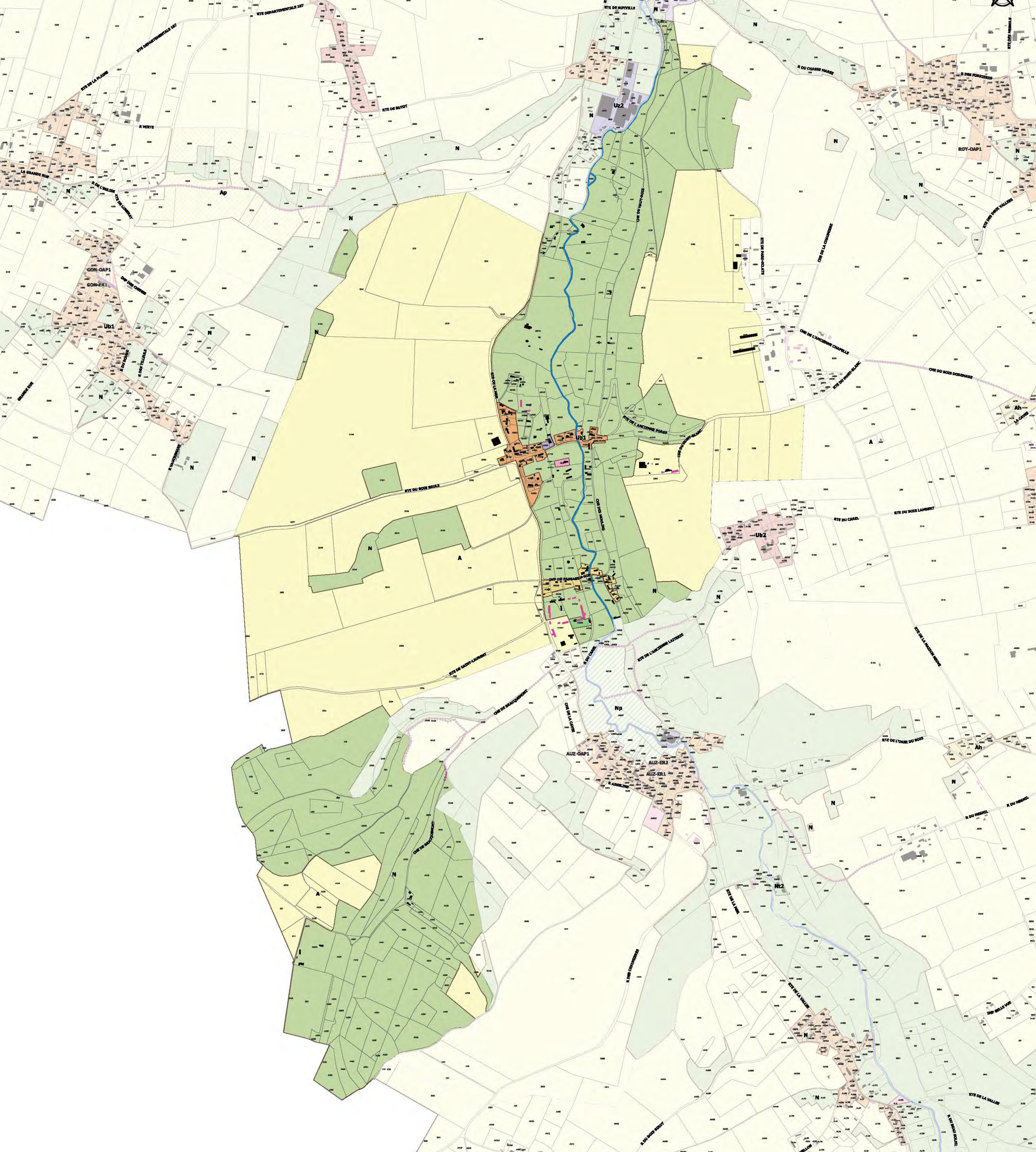
- Limite parcellaire
- Bâti
- Cours d'eau

2. ZONAGE

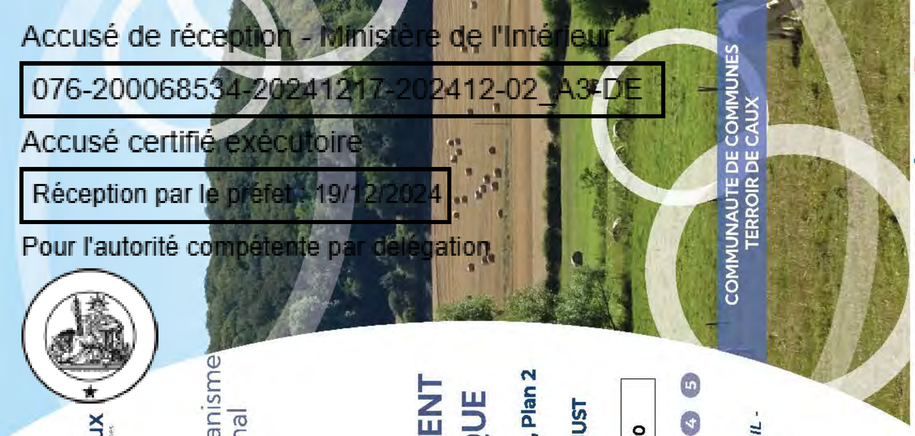
- Ub1 : zone urbaine appliquée sur les centres-bourgs des communes "pôles d'appui" et "villages" et sur les zones à dominante résidentielle des communes "pôles d'équilibres"
- Ue : zone urbaine à vocation d'équipements
- Uza : zone urbaine à vocation d'activités artisanales
- A : zone agricole
- Ah : hameau constitué en zone agricole et autorisant les constructions nouvelles sous conditions
- N : zone naturelle
- Nt2 : zone naturelle à vocation d'hébergement touristique

3. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Rues et sentiers piétonniers / cyclables à préserver (L.151-38 CU)
- Bâtiment pouvant changer de destination (L.151-11, 2° CU)



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 19/12/2024
Pour l'autorité compétente par délégation



COMMUNAUTE DE COMMUNES TERROIR DE CAUX

Terroir de Caux
Communauté de Communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
–
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 2

SAANE-SAINT-JUST

Echelle : 1/6000

pièce n° 1 2 3 12 4 5

DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024

géoportail · CAU · Rama · CITADIA · SCOPIA · capdla

1. HABILLAGE

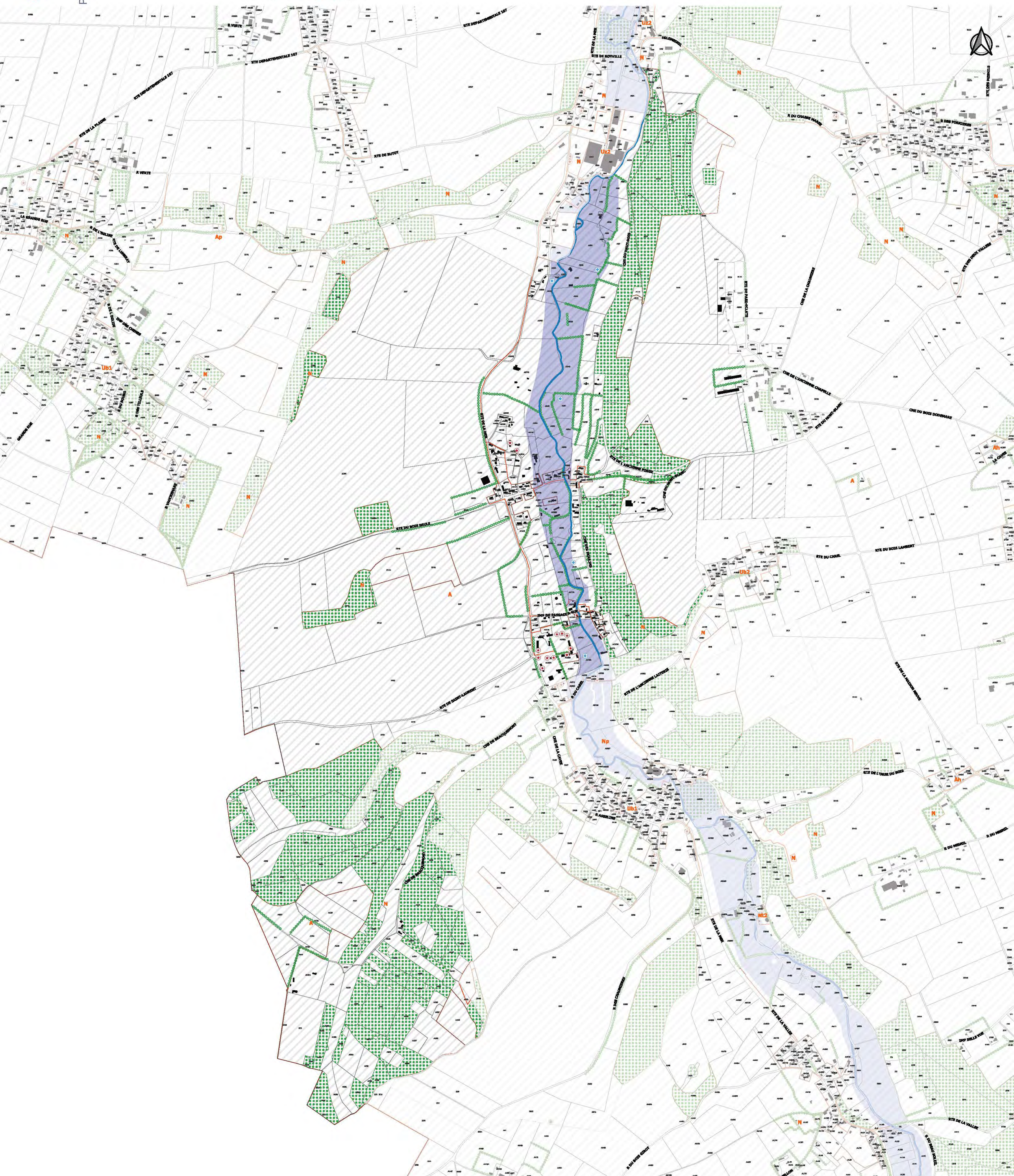
- Limite de zone
- Limite parcellaire
- Bâti
- Cours d'eau

2. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

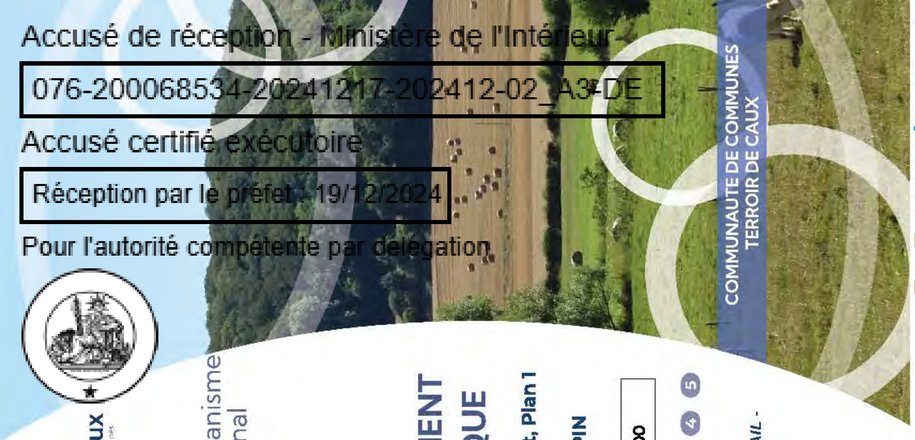
- Mare à préserver (L.151-23 CU)
- Zones humides (L.121-23 et R.121-4, 5° CU)
- Eléments du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Elément du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Eléments du patrimoine bâti à préserver(L.151-19 CU)

3. AUTRES INFORMATIONS

- Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'inondation de la vallée de la Saâne et de la Vienne (PPRi)



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 19/12/2024
Pour l'autorité compétente par délégation



COMMUNAUTE DE COMMUNES TERROIR DE CAUX

Terroir de Caux
Communauté de communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
–
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 1

SAINT-CRESPIN

Echelle : 1/4000

pièce n° 1 2 3 4 5 / 12

DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024

géomatic · AID · Rama · OVISCOPIA · capea

1. HABILLAGE

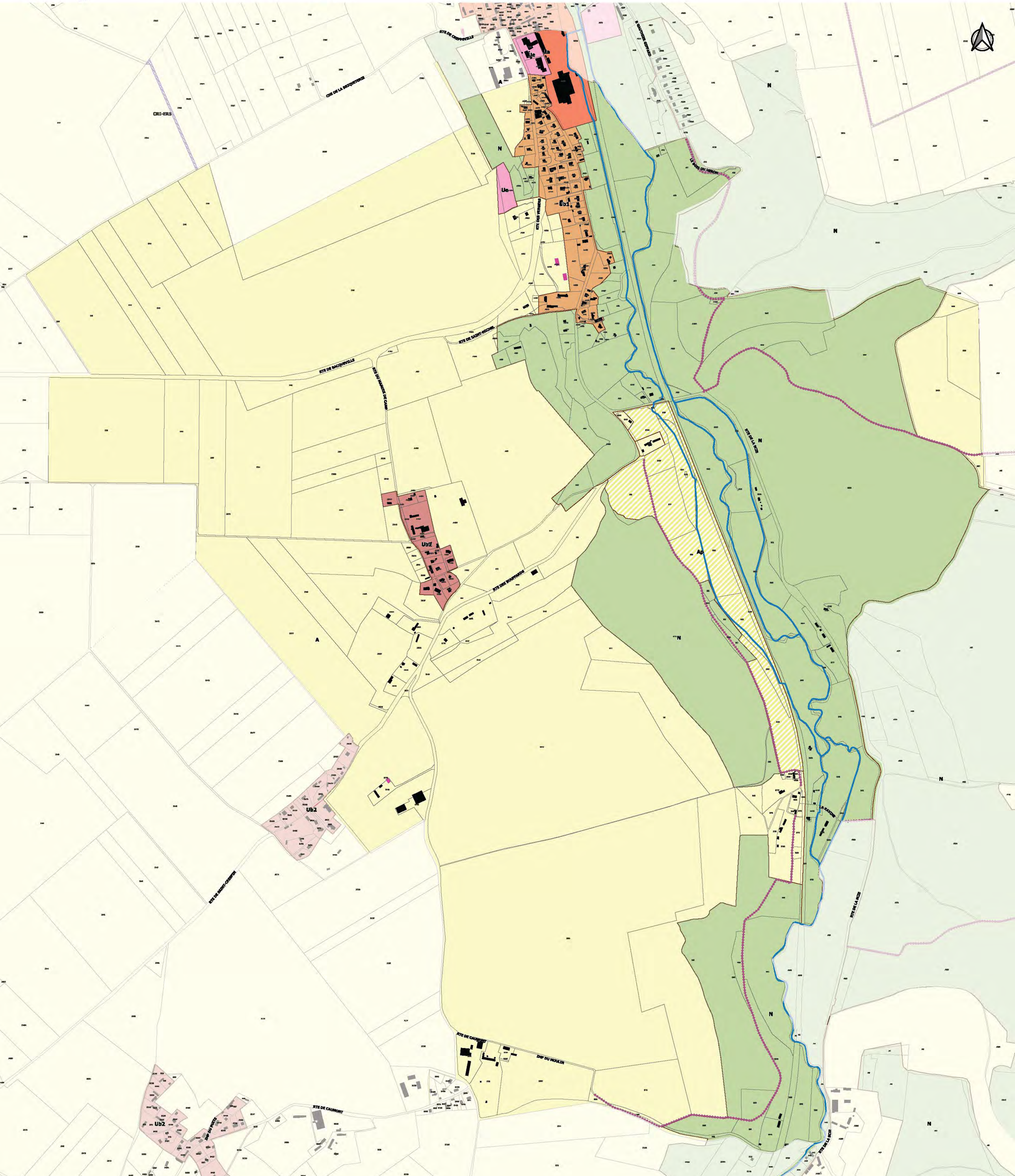
- Limite parcellaire
- Bâti
- Cours d'eau

2. ZONAGE

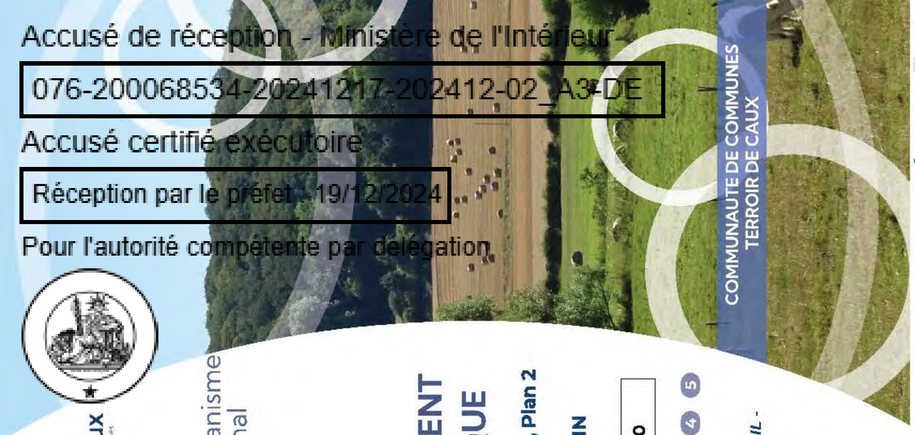
- Ua : zone urbaine à caractère ancien des communes "pôles d'équilibres" - zone composée d'une certaine mixité fonctionnelle (habitat, commerces, services, équipements)
- Ub1 : zone urbaine appliquée sur les centres-bourgs des communes "pôles d'appui" et "villages" et sur les zones à dominante résidentielle des communes "pôles d'équilibres"
- Ub2 : hameaux secondaires des communes "pôles d'appui" et "villages"
- Ue : zone urbaine à vocation d'équipements
- A : zone agricole
- Ap : zone agricole protégée pour ses propriétés paysagères
- N : zone naturelle

3. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Rues et sentiers piétonniers / cyclables à préserver (L.151-38 CU)
- Bâtiment pouvant changer de destination (L.151-11, 2° CU)



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 19/12/2024
Pour l'autorité compétente par délégation



COMMUNAUTE DE COMMUNES TERROIR DE CAUX

Terroir de Caux
Communauté de Communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 2

SAINT-CRESPIN

Echelle : 1/4000

pièce n° 1 2 3 4 5 / 12

DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024

1. HABILLAGE

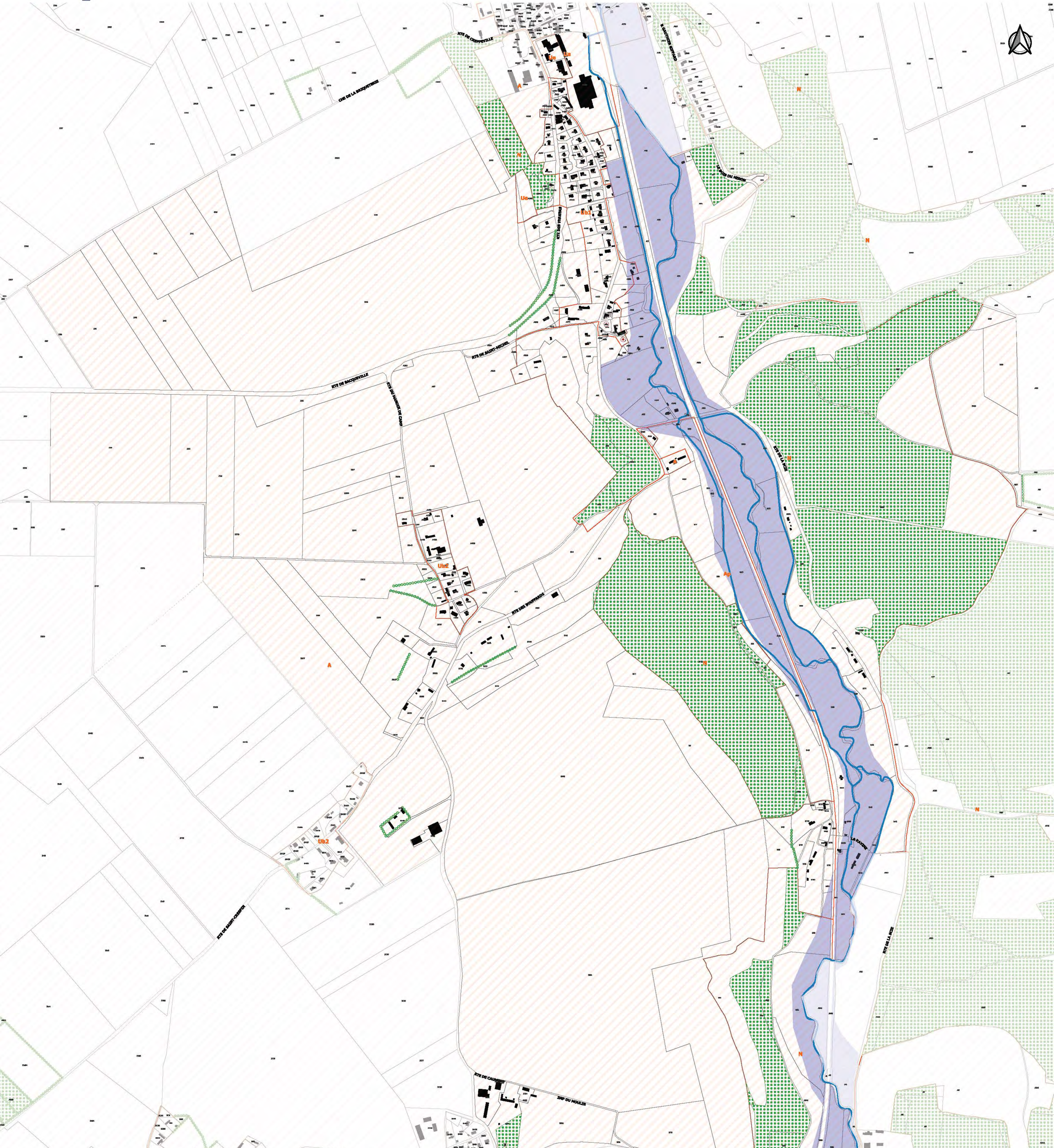
- Limite de zone
- Limite parcellaire
- Bâti
- Cours d'eau

2. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Zones humides (L.121-23 et R.121-4, 5° CU)
- Eléments du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Elément du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Eléments du patrimoine bâti à préserver(L.151-19 CU)

3. AUTRES INFORMATIONS

- Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'Inondation de la vallée de la Scie (PPRI)



Terroir de Caux
Communauté de Communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
–
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 1

SAINT-DENIS-D'ACLON

Echelle : 1/3000

pièce n° 1 2 3 (1 / 2) 4 5



DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024

géoBretagne · AUDAT · eaucéa · NOVASCOPIA · capLa

1. HABILLAGE

- Limite parcellaire
- Bâti
- Cours d'eau

2. ZONAGE

- Ub1 : zone urbaine appliquée sur les centres-bourgs des communes "pôles d'appui" et "villages" et sur les zones à dominante résidentielle des communes "pôles d'équilibres"
- Up : zone urbaine au caractère patrimonial d'intérêt
- Uz2 : zone urbaine à vocation d'activités économiques et commerciales autorisant l'industrie et les constructions d'une hauteur maximum de 12m
- A : zone agricole
- N : zone naturelle
- Np : zone naturelle protégée pour ses propriétés paysagères et écologiques

3. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Rues et sentiers piétonniers / cyclables à préserver (L.151-38 CU)
- Périmètre comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation (L.151-6 et L.151-7 CU)
- Bâtiment pouvant changer de destination (L.151-11, 2° CU)

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 19/12/2024
Pour l'autorité compétente par délégation

Terroir de Caux
Communauté de Communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
–
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 2

SAINT-DENIS-D'ACLON

Echelle : 1/3000

pièce n° 1 2 3 (1 / 2) 4 5

DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024

géomatika · AUDDICE · agam · NOVASCOPIA · capla



1. HABILLAGE

- Limite de zone
- Limite parcellaire
- Bâti
- Cours d'eau

2. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Mare à préserver (L.151-23 CU)
- Axe de ruissellement (SMBV)
- Zone d'expansion des ruissellements
- Zones humides (L.121-23 et R.121-4, 5° CU)
- Eléments du patrimoine naturel et paysager à préserver (L.151-23 CU)
- Eléments du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Elément du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Eléments du patrimoine bâti à préserver(L.151-19 CU)

3. AUTRES INFORMATIONS

- Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'inondation de la vallée de la Saâne et de la Vienne (PPRI)

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 19/12/2024
Pour l'autorité compétente par délégation

Terroir de Caux
Communauté de Communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
–
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 1

SAINT-DENIS-SUR-SCIE

Echelle : 1/7000

pièce n° 1 2 3 (1 / 2) 4 5

DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024



1. HABILLAGE

- Limite parcellaire
- Bâti
- Cours d'eau

2. ZONAGE

- Ua : zone urbaine à caractère ancien des communes "pôles d'équilibres" - zone composée d'une certaine mixité fonctionnelle (habitat, commerces, services, équipements)
- Ub1 : zone urbaine appliquée sur les centres-bourgs des communes "pôles d'appui" et "villages" et sur les zones à dominante résidentielle des communes "pôles d'équilibres"
- Ub2 : hameaux secondaires des communes "pôles d'appui" et "villages"
- Ue : zone urbaine à vocation d'équipements
- Uz2 : zone urbaine à vocation d'activités économiques et commerciales autorisant l'industrie et les constructions d'une hauteur maximum de 12m
- Uza : zone urbaine à vocation d'activités artisanales
- A : zone agricole
- N : zone naturelle

3. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Emplacement réservé (L.151-41 CU)
- Périmètre comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation (L.151-6 et L.151-7 CU)
- Bâtiment pouvant changer de destination (L.151-11, 2° CU)

4. AUTRES INFORMATIONS

- Périmètre des abords des routes classées à grande circulation (L.111-6 et suivants du CU)

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 19/12/2024
Pour l'autorité compétente par délégation

Terroir de Caux
Communauté de Communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
–
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 2

SAINT-DENIS-SUR-SCIE

Echelle : 1/7000

pièce n° 1 2 3 (1 - 2) 4 5

DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024



1. HABILLAGE

- Limite de zone
- Limite parcellaire
- Bâti
- Cours d'eau

2. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Mare à préserver (L.151-23 CU)
- Zones humides (L.121-23 et R.121-4, 5° CU)
- Eléments du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Elément du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Eléments du patrimoine bâti à préserver(L.151-19 CU)

3. AUTRES INFORMATIONS

- Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'Inondation de la vallée de la Scie (PPRI)
- Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'Inondation de la vallée de la Saâne et de la Vienne (PPRI)

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 19/12/2024
Pour l'autorité compétente par délégation

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 19/12/2024
Pour l'autorité compétente par délégation



COMMUNAUTE DE COMMUNES TERROIR DE CAUX

Terroir de Caux
Communauté de Communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
–
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 1

SAINTE-FOY

Echelle : 1/5000

pièce n° 1 2 **3** 4 5 / 12

DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024

1. HABILLAGE

- Limite parcellaire
- Bâti

2. ZONAGE

- Ub1 : zone urbaine appliquée sur les centres-bourgs des communes "pôles d'appui" et "villages" et sur les zones à dominante résidentielle des communes "pôles d'équilibres"
- Ue : zone urbaine à vocation d'équipements
- A : zone agricole
- Ap : zone agricole protégée pour ses propriétés paysagères
- N : zone naturelle

3. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Rues et sentiers piétonniers / cyclables à préserver (L.151-38 CU)
- Bâtiment pouvant changer de destination (L.151-11, 2° CU)
- Périmètre comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation (L.151-6 et L.151-7 CU)

4. AUTRES INFORMATIONS

- Périmètre des abords des routes classées à grande circulation (L.111-6 et suivants du CU)

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 19/12/2024
Pour l'autorité compétente par délégation



COMMUNAUTE DE COMMUNES TERROIR DE CAUX

Terroir de Caux
Communauté de Communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
–
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 2

SAINTE-FOY

Echelle : 1/5000

pièce n° 1 2 3 4 5 / 12

DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024

géoportail urbanisme · ADL · Rama · NOVASCOPIA · capdla

1. HABILLAGE

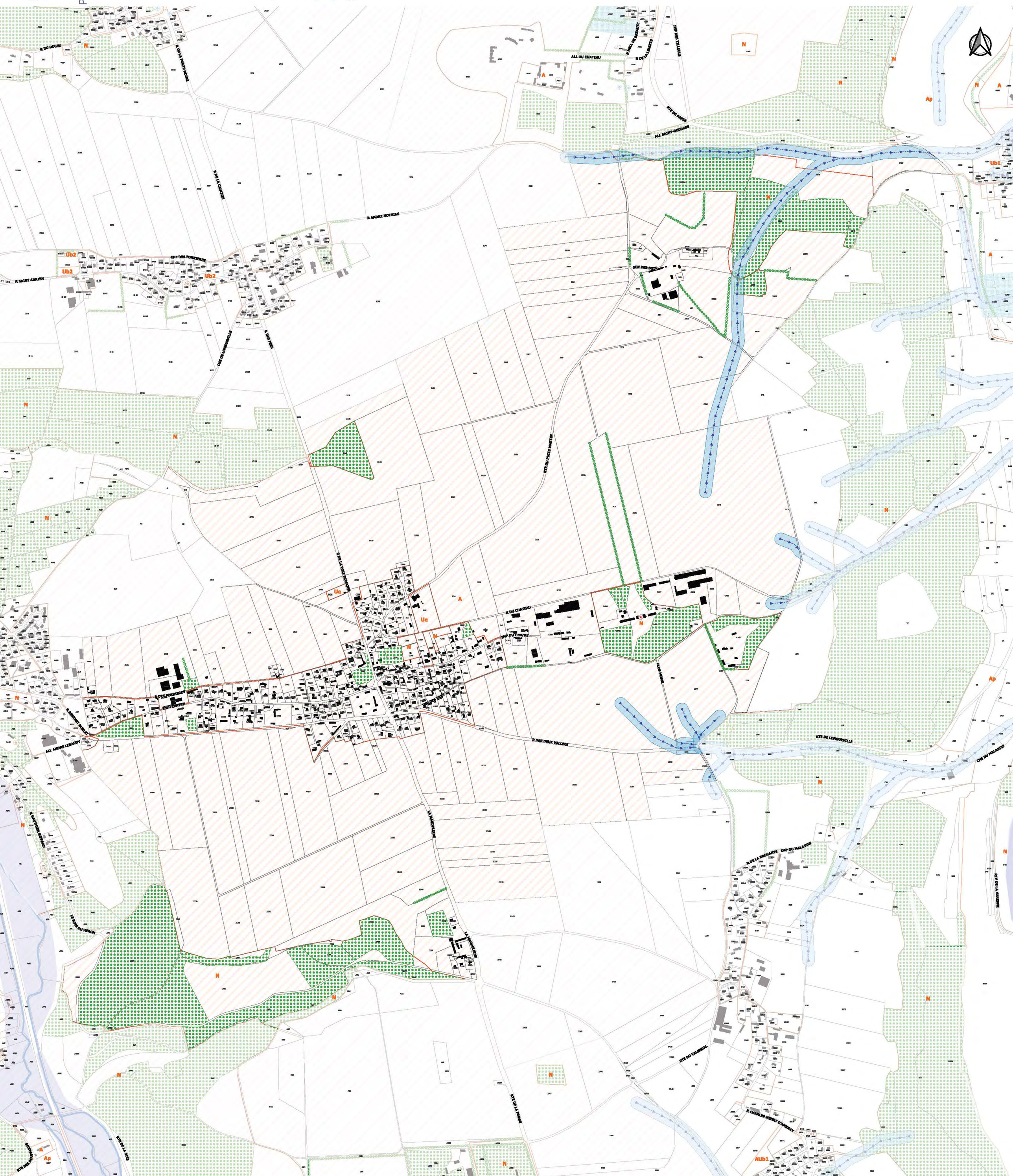
- Limite de zone
- Limite parcellaire
- Bâti

2. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Axe de ruissellement (SMBV)
- Zone d'expansion des ruissellements
- Eléments du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Elément du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Eléments du patrimoine bâti à préserver(L.151-19 CU)

3. AUTRES INFORMATIONS

- Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'inondation de la vallée de la Scie (PPRi)



Terroir de Caux
Communauté de Communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
–
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 1

SAINT-GERMAIN-D'ETABLES

Echelle : 1/5000

pièce n° 1 2 **3** 4 5
1 2



DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024

géomatic · AIS · agam · NOVASCOPIA · capLa

1. HABILLAGE

- Limite parcellaire
- Bâti
- Cours d'eau

2. ZONAGE

- Ub1 : zone urbaine appliquée sur les centres-bourgs des communes "pôles d'appui" et "villages" et sur les zones à dominante résidentielle des communes "pôles d'équilibres"
- Ub2 : hameaux secondaires des communes "pôles d'appui" et "villages"
- Ue : zone urbaine à vocation d'équipements
- Uz2 : zone urbaine à vocation d'activités économiques et commerciales autorisant l'industrie et les constructions d'une hauteur maximum de 12m
- AUb1 : zone à urbaniser à dominante d'habitat (ouverture à l'urbanisation conditionnée par l'OAP) dans la continuité d'une zone Ub1
- A : zone agricole
- Ap : zone agricole protégée pour ses propriétés paysagères
- N : zone naturelle
- Nt2 : zone naturelle à vocation d'hébergement touristique

3. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Rues et sentiers piétonniers / cyclables à préserver (L.151-38 CU)
- Emplacement réservé (L.151-41 CU)
- Périmètre comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation (L.151-6 et L.151-7 CU)
- Bâtiment pouvant changer de destination (L.151-11, 2° CU)

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 19/12/2024
Pour l'autorité compétente par délégation

Terroir de Caux
Communauté de Communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
–
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 2

SAINT-GERMAIN-D'ETABLES

Echelle : 1/5000

pièce n° 1 2 **3** 4 5
1 2



DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024

géoSAGE · AD'AU · GAMEY · NEOSCOPIA · capLa

1. HABILLAGE

- Limite de zone
- Limite parcellaire
- Bâti
- Cours d'eau

2. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Mare à préserver (L.151-23 CU)
- Axe de ruissellement (SMBV)
- Zone d'expansion des ruissellements
- Zones humides (L.121-23 et R.121-4, 5° CU)
- Zone potentiellement inondable
- Eléments du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Elément du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Eléments du patrimoine bâti à préserver(L.151-19 CU)

3. AUTRES INFORMATIONS

- Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'Inondation de la vallée de la Scie (PPRI)

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 19/12/2024
Pour l'autorité compétente par délégation

Terroir de Caux
Communauté de Communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
–
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 1

SAINT-HONORE

Echelle : 1/3000

pièce n° 1 2 3 (1 - 2) 4 5

DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024



1. HABILLAGE

- Limite parcellaire
- Bâti

2. ZONAGE

- Ub1 : zone urbaine appliquée sur les centres-bourgs des communes "pôles d'appui" et "villages" et sur les zones à dominante résidentielle des communes "pôles d'équilibres"
- Ue : zone urbaine à vocation d'équipements
- Uz2 : zone urbaine à vocation d'activités économiques et commerciales autorisant l'industrie et les constructions d'une hauteur maximum de 12m
- AUb1 : zone à urbaniser à dominante d'habitat (ouverture à l'urbanisation conditionnée par l'OAP) dans la continuité d'une zone Ub1
- A : zone agricole
- Ap : zone agricole protégée pour ses propriétés paysagères
- N : zone naturelle

3. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Rues et sentiers piétonniers / cyclables à préserver (L.151-38 CU)
- Périmètre comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation (L.151-6 et L.151-7 CU)
- Bâtiment pouvant changer de destination (L.151-11, 2° CU)

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 19/12/2024

Pour l'autorité compétente par délégation

Terroir de Caux
Communauté de Communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
–
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 2

SAINT-HONORE

Echelle : 1/3000

pièce n° 1 2 3 (1-2) 4 5

DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024

géomatic · ADS · eaux · NOVASCOPIA · capLa



1. HABILLAGE

- Limite de zone
- Limite parcellaire
- Bâti

2. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Axe de ruissellement (SMBV)
- Zone d'expansion des ruissellements
- Eléments du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Elément du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Eléments du patrimoine bâti à préserver(L.151-19 CU)
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol (R.151-34 CU)

3. AUTRES INFORMATIONS

- Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'inondation de la vallée de la Scie (PPRI)

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 19/12/2024

Pour l'autorité compétente par délégation

Terroir de Caux
Communauté de Communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
–
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 1

SAINT-MACLOU-DE-FOLLEVILLE

Echelle : 1/7000

pièce n° 1 2 **3** 4 5
1 2



DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024

1. HABILLAGE

- Limite parcellaire
- Bâti
- Cours d'eau

2. ZONAGE

- Ub1 : zone urbaine appliquée sur les centres-bourgs des communes "pôles d'appui" et "villages" et sur les zones à dominante résidentielle des communes "pôles d'équilibres"
- Ub2 : hameaux secondaires des communes "pôles d'appui" et "villages"
- Ue : zone urbaine à vocation d'équipements
- A : zone agricole
- Ah : hameau constitué en zone agricole et autorisant les constructions nouvelles sous conditions
- N : zone naturelle

3. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Emplacement réservé (L.151-41 CU)
- Périmètre comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation (L.151-6 et L.151-7 CU)
- Bâtiment pouvant changer de destination (L.151-11, 2° CU)

4. AUTRES INFORMATIONS

- Secteur où la constructibilité est limitée en raison de contraintes de sols pollués (R.151-31, 2° CU)
- Périmètre des abords des routes classées à grande circulation (L.111-6 et suivants du CU)

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 19/12/2024
Pour l'autorité compétente par délégation

Terroir de Caux
Communauté de Communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
–
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 2

SAINT-MACLOU-DE-FOLLEVILLE

Echelle : 1/7000

pièce n° 1 2 3 (1 / 2) 4 5

DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024



1. HABILLAGE

- Limite de zone
- Limite parcellaire
- Bâti
- Cours d'eau

2. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Mare à préserver (L.151-23 CU)
- Zones humides (L.121-23 et R.121-4, 5° CU)
- Eléments du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Elément du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Eléments du patrimoine bâti à préserver(L.151-19 CU)

3. AUTRES INFORMATIONS

- Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'Inondation de la vallée de la Scie (PPRI)
- Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'Inondation de la vallée de la Saâne et de la Vienne (PPRI)

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 19/12/2024
Pour l'autorité compétente par délégation

Terroir de Caux
Communauté de Communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
–
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 1

SAINT-MARDS

Echelle : 1/5000

pièce n° 1 2 3 (1-2) 4 5

DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024



1. HABILLAGE

- Limite parcellaire
- Bâti
- Cours d'eau

2. ZONAGE

- Ub1 : zone urbaine appliquée sur les centres-bourgs des communes "pôles d'appui" et "villages" et sur les zones à dominante résidentielle des communes "pôles d'équilibres"
- Ue : zone urbaine à vocation d'équipements
- A : zone agricole
- Ah : hameau constitué en zone agricole et autorisant les constructions nouvelles sous conditions
- N : zone naturelle
- Np : zone naturelle protégée pour ses propriétés paysagères et écologiques

3. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Rues et sentiers piétonniers / cyclables à préserver (L.151-38 CU)
- Bâtiment pouvant changer de destination (L.151-11, 2° CU)

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 19/12/2024
Pour l'autorité compétente par délégation

Terroir de Caux
Communauté de Communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
–
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 2

SAINT-MARDS

Echelle : 1/5000

pièce n° 1 2 **3** 4 5
1 2

DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024



1. HABILLAGE

- Limite de zone
- Limite parcellaire
- Bâti
- Cours d'eau

2. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Zones humides (L.121-23 et R.121-4, 5° CU)
- Eléments du patrimoine naturel et paysager à préserver (L.151-23 CU)
- Eléments du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Elément du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Eléments du patrimoine bâti à préserver(L.151-19 CU)

3. AUTRES INFORMATIONS

- Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'inondation de la vallée de la Saône et de la Vienne (PPRi)

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 19/12/2024
Pour l'autorité compétente par délégation

Terroir de Caux
Communauté de Communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
–
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 1

SAINT-OUEN-DU-BREUIL

Echelle : 1/4000

pièce n° 1 2 **3** 4 5
1 2



DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024

géoportail · AIS · agam · NEWSCOPIA · capla

1. HABILLAGE

- Limite parcellaire
- Bâti

2. ZONAGE

- Ub1 : zone urbaine appliquée sur les centres-bourgs des communes "pôles d'appui" et "villages" et sur les zones à dominante résidentielle des communes "pôles d'équilibres"
- Ub2 : hameaux secondaires des communes "pôles d'appui" et "villages"
- Ue : zone urbaine à vocation d'équipements
- Uz2 : zone urbaine à vocation d'activités économiques et commerciales autorisant l'industrie et les constructions d'une hauteur maximum de 12m
- A : zone agricole
- N : zone naturelle

3. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Rues et sentiers piétonniers / cyclables à préserver (L.151-38 CU)
- Bâtiment pouvant changer de destination (L.151-11, 2° CU)

4. AUTRES INFORMATIONS

- Périmètre des abords des routes classées à grande circulation (L.111-6 et suivants du CU)

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 19/12/2024
Pour l'autorité compétente par délégation

Terroir de Caux
Communauté de Communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
–
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 2

SAINT-OUEN-DU-BREUIL

Echelle : 1/4000

pièce n° 1 2 **3** 4 5
1 / 2

DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024

géoPLUi · ATD · agam · NOVASCOPIA · capLa



1. HABILLAGE

- Limite de zone
- Limite parcellaire
- Bâti

2. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Mare à préserver (L.151-23 CU)
- Eléments du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Elément du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Eléments du patrimoine bâti à préserver(L.151-19 CU)
- Linéaires de diversité commerciale à conserver (L.151-16 CU)

3. AUTRES INFORMATIONS

- Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'Inondation de la vallée de la Saâne et de la Vienne (PPRI)
- Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'inondation de la vallée du Cailly, de l'Aubette et du Robec (PPRI)
- Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'Inondation de la vallée de l'Austreberthe-Saffimbec (PPRI)

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 19/12/2024
Pour l'autorité compétente par délégation

Terroir de Caux
Communauté de Communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
–
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 1

SAINT-OUEN-LE-MAUGER

Echelle : 1/4000

pièce n° 1 2 3 1-2 4 5



DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024

géoportail · AUDAT · eaucy · NEWSCOPIA · capLa

1. HABILLAGE

- Limite parcellaire
- Bâti

2. ZONAGE

- Ub1 : zone urbaine appliquée sur les centres-bourgs des communes "pôles d'appui" et "villages" et sur les zones à dominante résidentielle des communes "pôles d'équilibres"
- Ub2 : hameaux secondaires des communes "pôles d'appui" et "villages"
- AUb1 : zone à urbaniser à dominante d'habitat (ouverture à l'urbanisation conditionnée par l'OAP) dans la continuité d'une zone Ub1
- A : zone agricole
- Ah : hameau constitué en zone agricole et autorisant les constructions nouvelles sous conditions
- N : zone naturelle

3. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Rues et sentiers piétonniers / cyclables à préserver (L.151-38 CU)
- Périmètre comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation (L.151-6 et L.151-7 CU)
- Bâtiment pouvant changer de destination (L.151-11, 2° CU)

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 19/12/2024

Pour l'autorité compétente par délégation

Terroir de Caux
Communauté de Communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
–
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 2

SAINT-OUEN-LE-MAUGER

Echelle : 1/4000

pièce n° 1 2 3 1-2 4 5

DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024

géomatic AUDDICE gamaY NOVASCOPIA capLa



1. HABILLAGE

- Limite de zone
- Limite parcellaire
- Bâti

2. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Eléments du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Espace boisé à créer (L.113-1 CU)
- Elément du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Eléments du patrimoine bâti à préserver(L.151-19 CU)

3. AUTRES INFORMATIONS

- Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'Inondation de la vallée de la Saâne et de la Vienne (PPRI)

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 19/12/2024
Pour l'autorité compétente par délégation

Terroir de Caux
Communauté de Communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
–
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 1

SAINT-PIERRE-BENOUVILLE

Echelle : 1/5000

pièce n° 1 2 3 1 2 4 5



DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024

géoSAGE AUDDICE eaux NEWSCOPIA capLa

1. HABILLAGE

- Limite parcellaire
- Bâti
- Cours d'eau

2. ZONAGE

- Ub1 : zone urbaine appliquée sur les centres-bourgs des communes "pôles d'appui" et "villages" et sur les zones à dominante résidentielle des communes "pôles d'équilibres"
- Ue : zone urbaine à vocation d'équipements
- Uz2 : zone urbaine à vocation d'activités économiques et commerciales autorisant l'industrie et les constructions d'une hauteur maximum de 12m
- Uza : zone urbaine à vocation d'activités artisanales
- A : zone agricole
- Ah : hameau constitué en zone agricole et autorisant les constructions nouvelles sous conditions
- N : zone naturelle
- Nt2 : zone naturelle à vocation d'hébergement touristique

3. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Rues et sentiers piétonniers / cyclables à préserver (L.151-38 CU)
- Emplacement réservé (L.151-41 CU)
- Périmètre comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation (L.151-6 et L.151-7 CU)
- Bâtiment pouvant changer de destination (L.151-11, 2° CU)

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 19/12/2024

Pour l'autorité compétente par délégation

Terroir de Caux
Communauté de Communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
–
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 2

SAINT-PIERRE-BENOUVILLE

Echelle : 1/5000

pièce n° 1 2 **3** 4 5
1 2



DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024

géoportail · ADS · cartoviz · NEOMSCOPIA · capla

1. HABILLAGE

- Limite de zone
- Limite parcellaire
- Bâti
- Cours d'eau

2. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Mare à préserver (L.151-23 CU)
- Zones humides (L.121-23 et R.121-4, 5° CU)
- Eléments du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Elément du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Eléments du patrimoine bâti à préserver(L.151-19 CU)

3. AUTRES INFORMATIONS

- Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'inondation de la vallée de la Saâne et de la Vienne (PPRI)

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 19/12/2024
Pour l'autorité compétente par délégation

Terroir de Caux
Communauté de Communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
–
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 1

SAINT-VAAST-DU-VAL

Echelle : 1/4000

pièce n° 1 2 3 1 2 4 5

DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024



1. HABILLAGE

- Limite parcellaire
- Bâti
- Cours d'eau

2. ZONAGE

- Ub1 : zone urbaine appliquée sur les centres-bourgs des communes "pôles d'appui" et "villages" et sur les zones à dominante résidentielle des communes "pôles d'équilibres"
- Ub2 : hameaux secondaires des communes "pôles d'appui" et "villages"
- Ue : zone urbaine à vocation d'équipements
- AUb1 : zone à urbaniser à dominante d'habitat (ouverture à l'urbanisation conditionnée par l'OAP) dans la continuité d'une zone Ub1
- A : zone agricole
- N : zone naturelle

3. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Rues et sentiers piétonniers / cyclables à préserver (L.151-38 CU)
- Emplacement réservé (L.151-41 CU)
- Périmètre comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation (L.151-6 et L.151-7 CU)
- Bâtiment pouvant changer de destination (L.151-11, 2° CU)

4. AUTRES INFORMATIONS

- Périmètre des abords des routes classées à grande circulation (L.111-6 et suivants du CU)

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 19/12/2024

Pour l'autorité compétente par délégation

Terroir de Caux
Communauté de Communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
–
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 2

SAINT-VAAST-DU-VAL

Echelle : 1/4000

pièce n° 1 2 3 1 2 4 5



DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024

géoPLIE AUDDICE GAMEY SCOPIA capLa

1. HABILLAGE

- Limite de zone
- Limite parcellaire
- Bâti
- Cours d'eau

2. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Mare à préserver (L.151-23 CU)
- Zones humides (L.121-23 et R.121-4, 5° CU)
- Eléments du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Elément du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Eléments du patrimoine bâti à préserver(L.151-19 CU)
- Eléments du patrimoine bâti à préserver (L.151-19 CU)

3. AUTRES INFORMATIONS

- Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'Inondation de la vallée de la Saâne et de la Vienne (PPRI)

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 19/12/2024

Pour l'autorité compétente par délégation

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 19/12/2024
Pour l'autorité compétente par délégation



COMMUNAUTE DE COMMUNES TERROIR DE CAUX

Terroir de Caux
Communauté de communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal – PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 1

SAINT-VICTOR-L'ABBAYE

Echelle : 1/5000

pièce n° 1 2 **3** 4 5 / 12

DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024

1. HABILLAGE

- Limite parcellaire
- Bâti
- Cours d'eau

2. ZONAGE

- Ub1 : zone urbaine appliquée sur les centres-bourgs des communes "pôles d'appui" et "villages" et sur les zones à dominante résidentielle des communes "pôles d'équilibres"
- Ue : zone urbaine à vocation d'équipements
- AUb1 : zone à urbaniser à dominante d'habitat (ouverture à l'urbanisation conditionnée par l'OAP) dans la continuité d'une zone Ub1
- A : zone agricole
- Ah : hameau constitué en zone agricole et autorisant les constructions nouvelles sous conditions
- N : zone naturelle

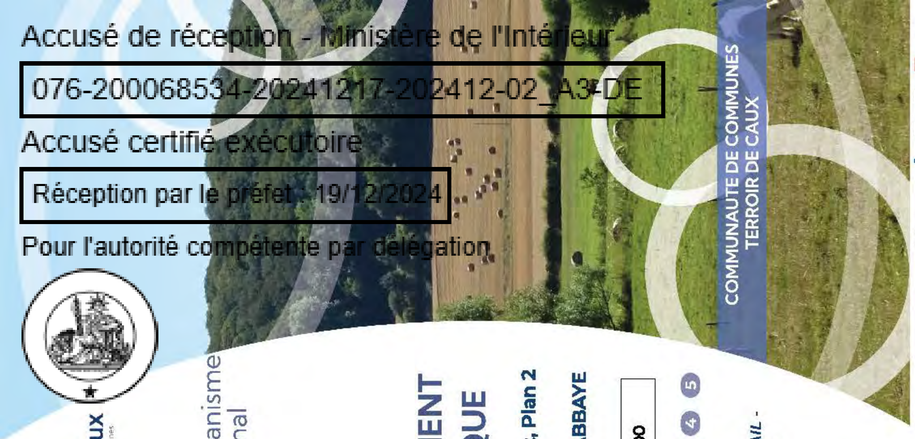
3. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Rues et sentiers piétonniers / cyclables à préserver (L.151-38 CU)
- Voie où l'implantation des constructions devra se faire obligatoirement en limite d'emprise publique afin de respecter l'alignement traditionnel du bâti (L.151-17 et R.151-39 CU)
- Bâtiment pouvant changer de destination (L.151-11, 2° CU)
- Périmètre comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation (L.151-6 et L.151-7 CU)

4. AUTRES INFORMATIONS

- Périmètre des abords des routes classées à grande circulation (L.111-6 et suivants du CU)

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 19/12/2024
Pour l'autorité compétente par délégation



COMMUNAUTE DE COMMUNES TERROIR DE CAUX

Terroir de Caux
Communauté de Communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
–
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 2

SAINT-VICTOR-L'ABBAYE

Echelle : 1/5000

pièce n° 1 2 3 4 5 / 12

DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024

géomatic · AU · SCOPIA · ramaj · capdia

1. HABILLAGE

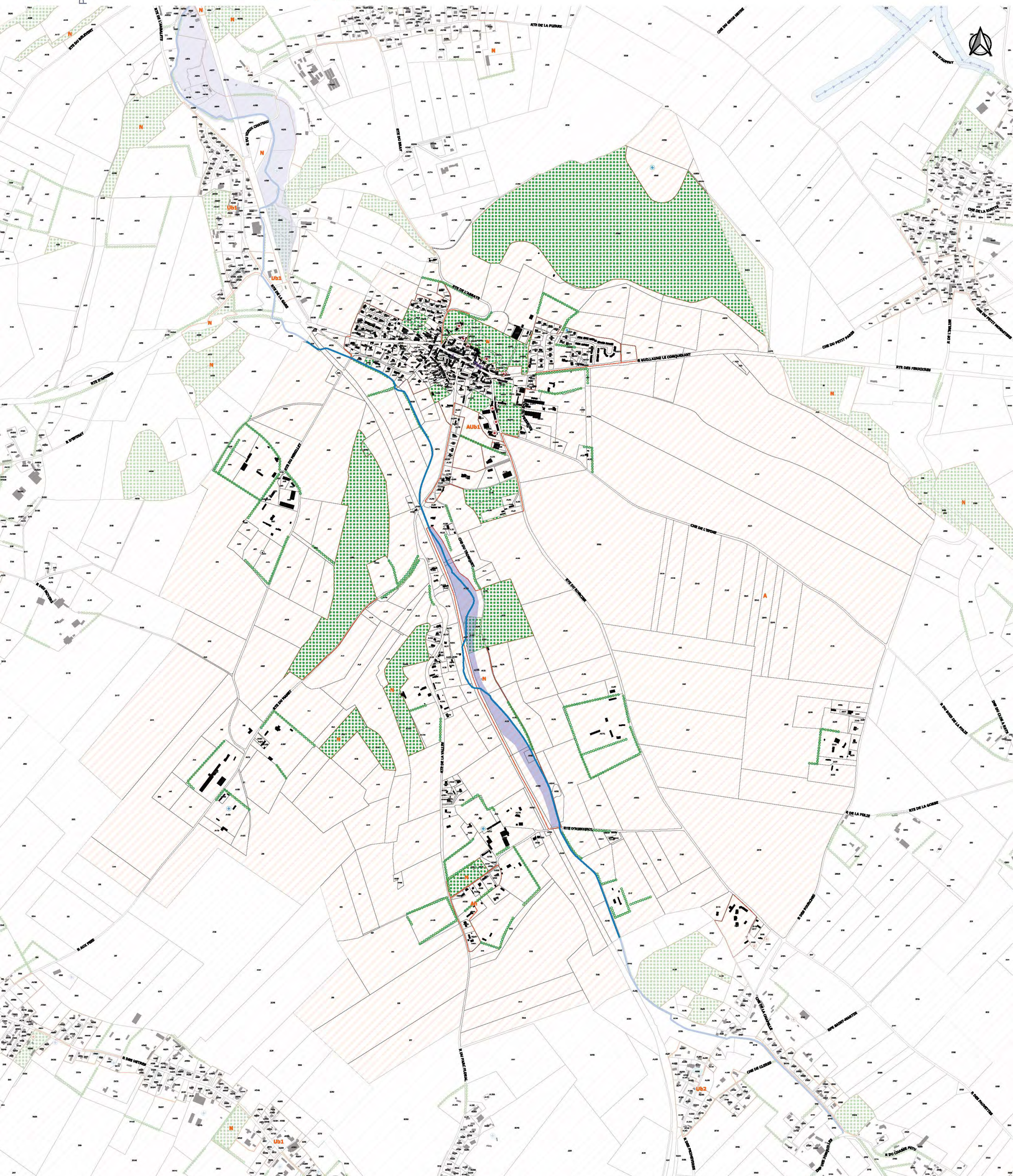
- Limite de zone
- Limite parcellaire
- Bâti
- Cours d'eau
- Zones humides (L.121-23 et R.121-4, 5° CU)
- Eléments du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Elément du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Eléments du patrimoine bâti à préserver(L.151-19 CU)
- Linéaires de diversité commerciale à conserver (L.151-16 CU)

2. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Mare à préserver (L.151-23 CU)

3. AUTRES INFORMATIONS

- Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'inondation de la vallée de la Scie (PPRi)



Terroir de Caux
Communauté de Communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
–
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 1

SASSETOT-LE-MALGARDE

Echelle : 1/3000

pièce n° 1 2 3 1 2 4 5



DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024

géoportail · AIS · agam · NOVASCOPIA · capla

1. HABILLAGE

- Limite parcellaire
- Bâti

2. ZONAGE

- Ub1 : zone urbaine appliquée sur les centres-bourgs des communes "pôles d'appui" et "villages" et sur les zones à dominante résidentielle des communes "pôles d'équilibres"
- A : zone agricole
- Ap : zone agricole protégée pour ses propriétés paysagères
- N : zone naturelle

3. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Rues et sentiers piétonniers / cyclables à préserver (L.151-38 CU)
- Bâtiment pouvant changer de destination (L.151-11, 2° CU)

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 19/12/2024
Pour l'autorité compétente par délégation

Terroir de Caux
Communauté de Communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
–
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 2

SASSETOT-LE-MALGARDE

Echelle : 1/3000

pièce n° 1 2 3 1 2 4 5



DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024

géoPLUi · AIS · agam · NEOMSCOPIA · capLa

1. HABILLAGE

- Limite de zone
- Limite parcellaire
- Bâti

2. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Mare à préserver (L.151-23 CU)
- Axe de ruissellement (SMBV)
- Zone d'expansion des ruissellements
- Eléments du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Elément du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Eléments du patrimoine bâti à préserver(L.151-19 CU)

3. AUTRES INFORMATIONS

- Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'inondation de la vallée de la Saâne et de la Vienne (PPRI)

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 19/12/2024
Pour l'autorité compétente par délégation

Terroir de Caux
Communauté de Communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
–
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 1

THIL-MANNEVILLE

Echelle : 1/4000

pièce n° 1 2 3 1 2 4 5



DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024

géomatic AUDDICE GAMEY NEOSCOPIA capla

1. HABILLAGE

- Limite parcellaire
- Bâti
- Cours d'eau

2. ZONAGE

- Ub1 : zone urbaine appliquée sur les centres-bourgs des communes "pôles d'appui" et "villages" et sur les zones à dominante résidentielle des communes "pôles d'équilibres"
- A : zone agricole
- N : zone naturelle
- Np : zone naturelle protégée pour ses propriétés paysagères et écologiques

3. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Rues et sentiers piétonniers / cyclables à préserver (L.151-38 CU)
- Emplacement réservé (L.151-41 CU)
- Périmètre comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation (L.151-6 et L.151-7 CU)
- Bâtiment pouvant changer de destination (L.151-11, 2° CU)

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 19/12/2024
Pour l'autorité compétente par délégation

Terroir de Caux
Communauté de Communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
–
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 2

THIL-MANNEVILLE

Echelle : 1/4000

pièce n° 1 2 3 1 2 4 5



DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024

géoSPHYNX · AUDDICE · agam · NOVASCOPIA · capLa

1. HABILLAGE

- Limite de zone
- Limite parcellaire
- Bâti
- Cours d'eau

2. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Mare à préserver (L.151-23 CU)
- Zones humides (L.121-23 et R.121-4, 5° CU)
- Eléments du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Elément du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Eléments du patrimoine bâti à préserver(L.151-19 CU)
- Eléments du patrimoine bâti à préserver (L.151-19 CU)

3. AUTRES INFORMATIONS

- Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'inondation de la vallée de la Scie (PPRI)
- Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'inondation de la vallée de la Saâne et de la Vienne (PPRI)

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 19/12/2024
Pour l'autorité compétente par délégation

Terroir de Caux
Communauté de Communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
–
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 1

TOCQUEVILLE-EN-CAUX

Echelle : 1/5000

pièce n° 1 2 **3** 1 2 4 5



DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024

géoPLUie · AUDAT · eaumy · NOVASCOPIA · capLa

1. HABILLAGE

- Limite parcellaire
- Bâti
- Cours d'eau

2. ZONAGE

- Ub1 : zone urbaine appliquée sur les centres-bourgs des communes "pôles d'appui" et "villages" et sur les zones à dominante résidentielle des communes "pôles d'équilibres"
- Ub2 : hameaux secondaires des communes "pôles d'appui" et "villages"
- A : zone agricole
- N : zone naturelle

3. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Rues et sentiers piétonniers / cyclables à préserver (L.151-38 CU)
- Bâtiment pouvant changer de destination (L.151-11, 2° CU)

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 19/12/2024

Pour l'autorité compétente par délégation

Terroir de Caux
Communauté de Communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
–
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 2

TOCQUEVILLE-EN-CAUX

Echelle : 1/5000

pièce n° 1 2 3 1-2 4 5

DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024

géoportail · ADS · eaumy · NEWSCOPIA · capLa



1. HABILLAGE

- Limite de zone
- Limite parcellaire
- Bâti
- Cours d'eau

2. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Mare à préserver (L.151-23 CU)
- Axe de ruissellement (SMBV)
- Zone d'expansion des ruissellements
- Zones humides (L.121-23 et R.121-4, 5° CU)
- Eléments du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Elément du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Eléments du patrimoine bâti à préserver(L.151-19 CU)

3. AUTRES INFORMATIONS

- Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'inondation de la vallée de la Saâne et de la Vienne (PPRI)

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

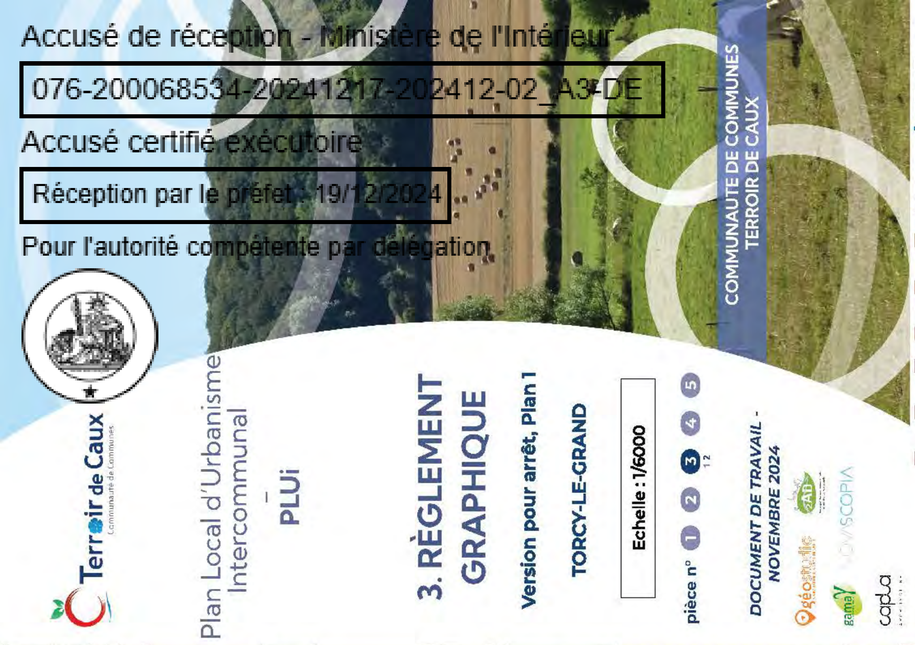
076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 19/12/2024

Pour l'autorité compétente par délégation

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 19/12/2024
Pour l'autorité compétente par délégation



Terroir de Caux
Communauté de Communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
–
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 1

TORCY-LE-GRAND

Echelle : 1/6000

pièce n° 1 2 3 4 5 (12)

DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024

1. HABILLAGE

- Limite parcellaire
- Bâti
- Cours d'eau

2. ZONAGE

- Ua : zone urbaine à caractère ancien des communes "pôles d'équilibres" - zone composée d'une certaine mixité fonctionnelle (habitat, commerces, services, équipements)
- Ub1 : zone urbaine appliquée sur les centres-bourgs des communes "pôles d'appui" et "villages" et sur les zones à dominante résidentielle des communes "pôles d'équilibres"
- Ue : zone urbaine à vocation d'équipements
- Uz2 : zone urbaine à vocation d'activités économiques et commerciales autorisant l'industrie et les constructions d'une hauteur maximum de 12m
- AUb1 : zone à urbaniser à dominante d'habitat (ouverture à l'urbanisation conditionnée par l'OAP) dans la continuité d'une zone Ub1
- AUe : zone à urbaniser à dominante d'équipements (ouverture à l'urbanisation conditionnée par l'OAP)
- A : zone agricole
- Ap : zone agricole protégée pour ses propriétés paysagères
- N : zone naturelle
- Nl : zone naturelle à vocation de loisirs
- Np : zone naturelle protégée pour ses propriétés paysagères et écologiques

3. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Rues et sentiers piétonniers / cyclables à préserver (L.151-38 CU)
  Voie où l'implantation des constructions devra se faire obligatoirement en limite d'emprise publique afin de respecter l'alignement traditionnel du bâti (L.151-17 et R.151-39 CU)
- Bâtiment pouvant changer de destination (L.151-11, 2° CU)
- Périmètre comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation (L.151-6 et L.151-7 CU)

4. AUTRES INFORMATIONS

- Périmètre des abords des routes classées à grande circulation (L.111-6 et suivants du CU)

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 19/12/2024
Pour l'autorité compétente par délégation



COMMUNAUTE DE COMMUNES TERROIR DE CAUX

Terroir de Caux
Communauté de communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
–
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 2

TORCY-LE-GRAND

Echelle : 1/6000

pièce n° 1 2 **3** 4 5 / 12

DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024

géoportail · CAU · BIMA · OVISCOPIA · capdla

1. HABILLAGE

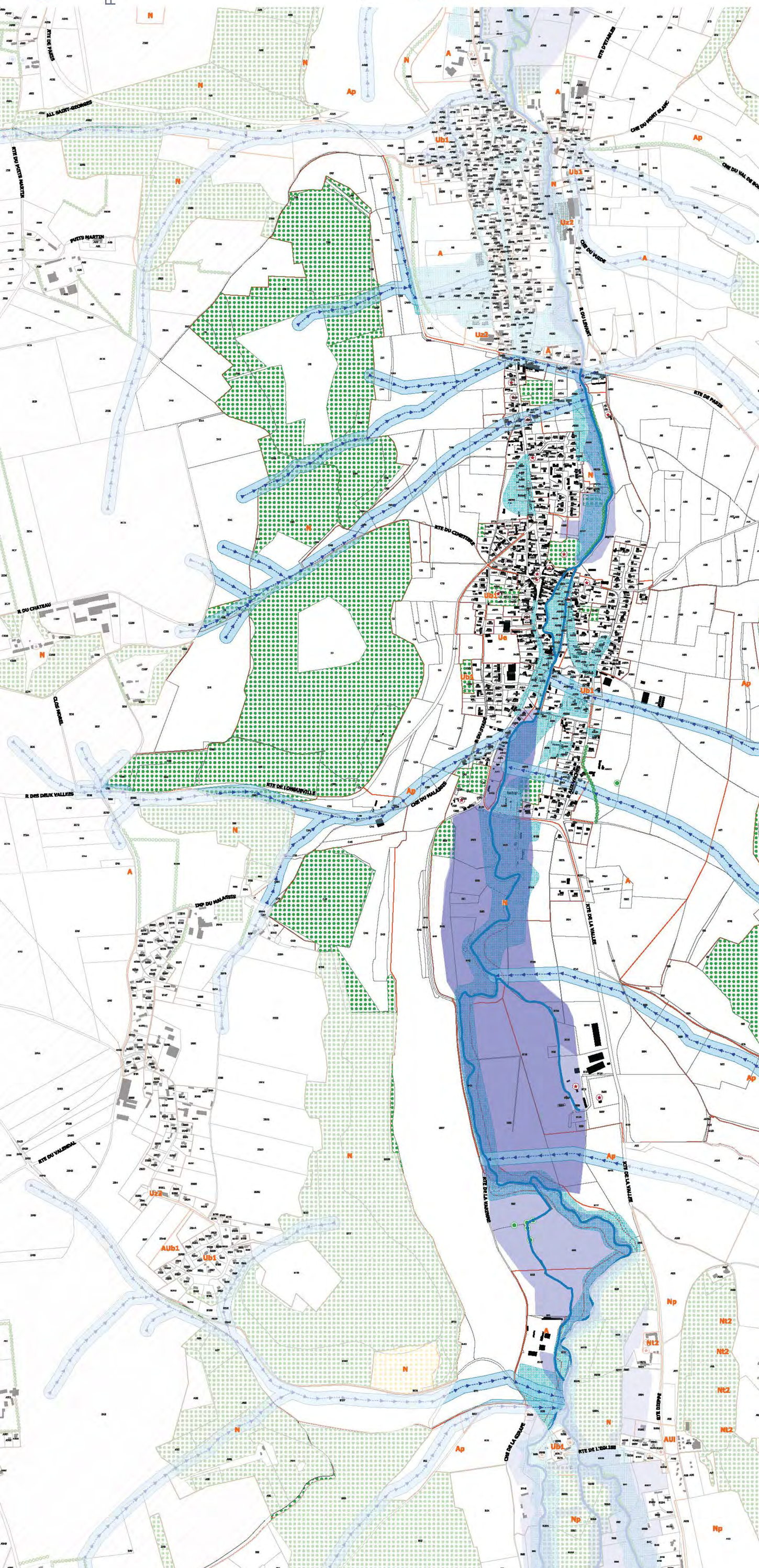
- Limite de zone
- Limite parcellaire
- Bâti
- Cours d'eau

2. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

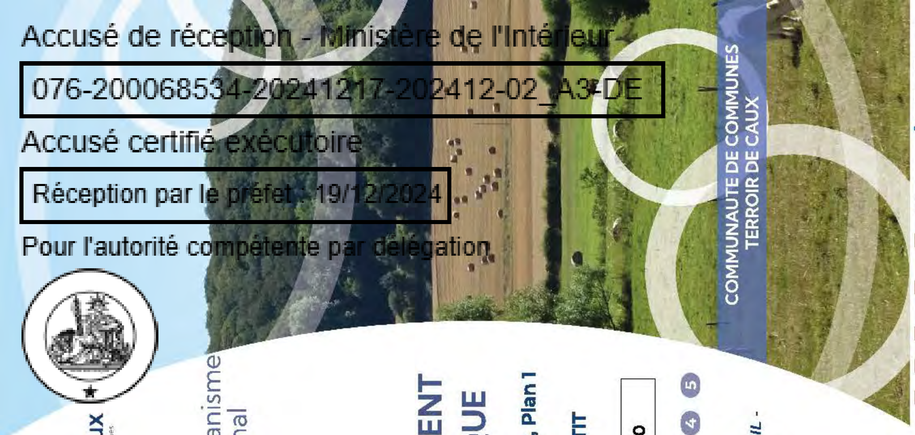
- Mare à préserver (L.151-23 CU)
- Axe de ruissellement (SMBV)
- Zone d'expansion des ruissellements
- Zones humides (L.121-23 et R.121-4, 5° CU)
- Zone potentiellement inondable
- Eléments du patrimoine naturel et paysager à préserver (L.151-23 CU)
- Eléments du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Elément du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Eléments du patrimoine bâti à préserver(L.151-19 CU)

3. AUTRES INFORMATIONS

- Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'Inondation de la vallée de la Scie (PPRI)



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 19/12/2024
Pour l'autorité compétente par délégation



COMMUNAUTE DE COMMUNES TERROIR DE CAUX

Terroir de Caux
Communauté de Communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
–
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 1

TORCY-LE-PETIT

Echelle : 1/4000

pièce n° 1 2 3 12 4 5

DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024

géoportic · AU/ · Rama · NOVISCOPIA · capdla

1. HABILLAGE

- Limite parcellaire
- Bâti
- Cours d'eau

2. ZONAGE

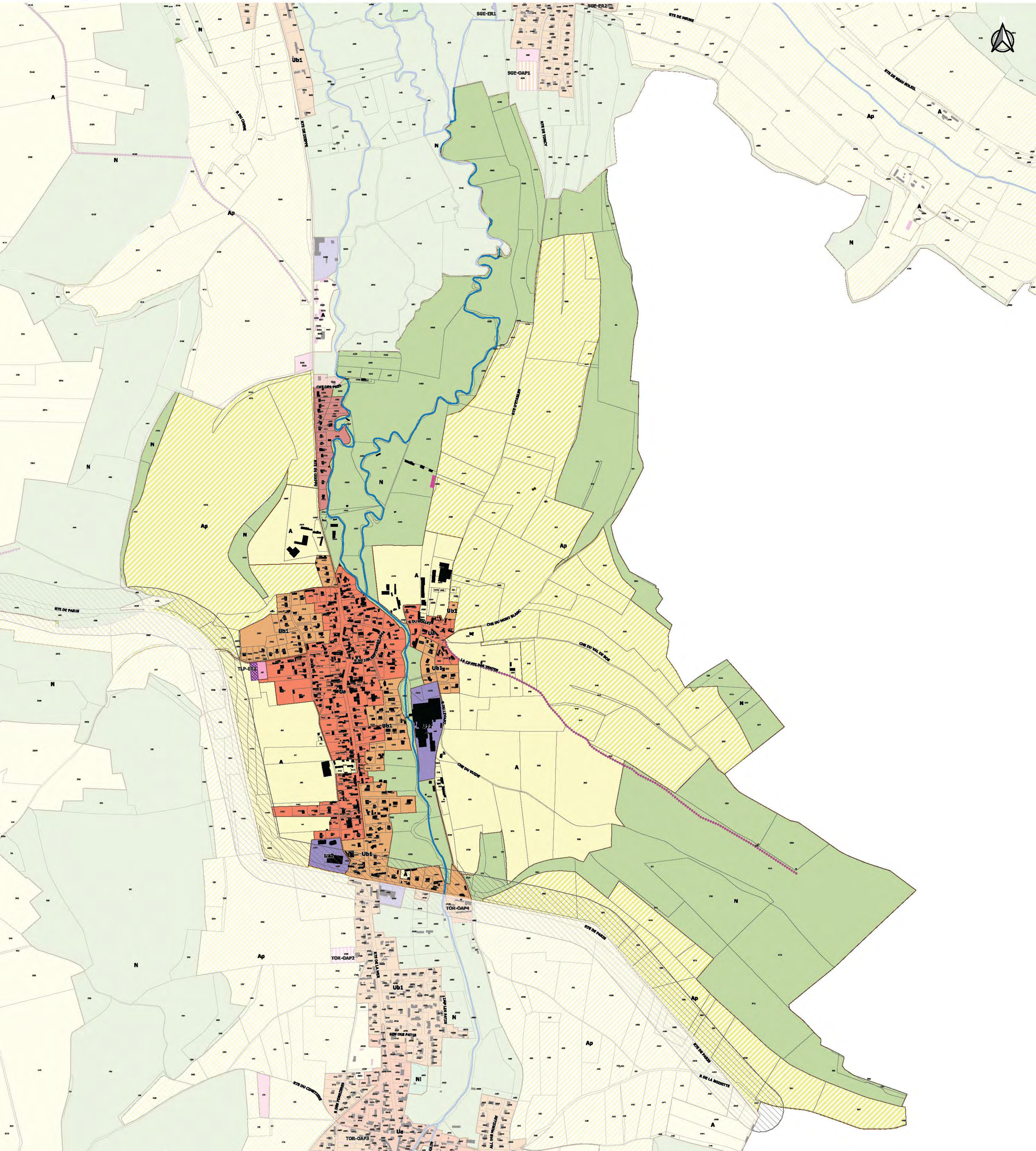
- Ua : zone urbaine à caractère ancien des communes "pôles d'équilibres" - zone composée d'une certaine mixité fonctionnelle (habitat, commerces, services, équipements)
- Ub1 : zone urbaine appliquée sur les centres-bourgs des communes "pôles d'appui" et "villages" et sur les zones à dominante résidentielle des communes "pôles d'équilibres"
- Ub2 : hameaux secondaires des communes "pôles d'appui" et "villages"
- Ue : zone urbaine à vocation d'équipements
- Uz2 : zone urbaine à vocation d'activités économiques et commerciales autorisant l'industrie et les constructions d'une hauteur maximum de 12m
- A : zone agricole
- Ap : zone agricole protégée pour ses propriétés paysagères
- N : zone naturelle

3. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Rues et sentiers piétonniers / cyclables à préserver (L.151-38 CU)
- Bâtiment pouvant changer de destination (L.151-11, 2° CU)
- Emplacement réservé (L.151-41 CU)

4. AUTRES INFORMATIONS

- Périmètre des abords des routes classées à grande circulation (L.111-6 et suivants du CU)



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 19/12/2024
Pour l'autorité compétente par délégation



COMMUNAUTE DE COMMUNES TERROIR DE CAUX

Terroir de Caux
Communauté de Communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 2

TORCY-LE-PETIT

Echelle : 1/4000

pièce n° 1 2 3 4 5 / 12

DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024

Géomatic · AU3 · SCOPIA · Rama · capea

1. HABILLAGE

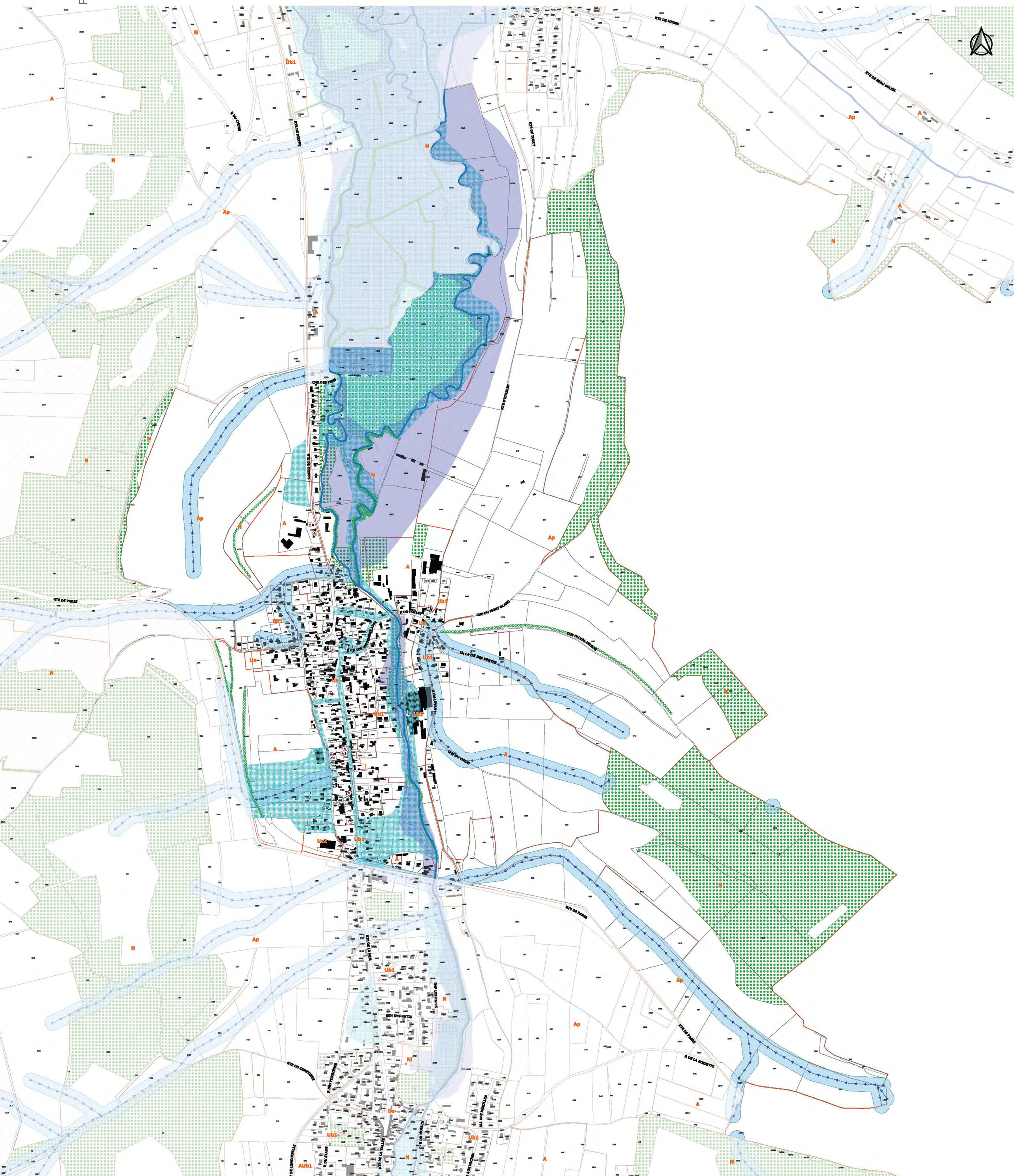
- Limite de zone
- Limite parcellaire
- Bâti
- Cours d'eau

2. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Axe de ruissellement (SMBV)
- Zone d'expansion des ruissellements
- Zones humides (L.121-23 et R.121-4, 5° CU)
- Zone potentiellement inondable
- Eléments du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Elément du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Eléments du patrimoine bâti à préserver(L.151-19 CU)

3. AUTRES INFORMATIONS

- Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'inondation de la vallée de la Scie (PPRi)



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 19/12/2024
Pour l'autorité compétente par délégation



Terroir de Caux
Communauté de communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
–
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 1

TOTES

Echelle : 1/6000

pièce n° 1 2 **3** 4 5 / 12

DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024

1. HABILLAGE

- Limite parcellaire
- Bâti

2. ZONAGE

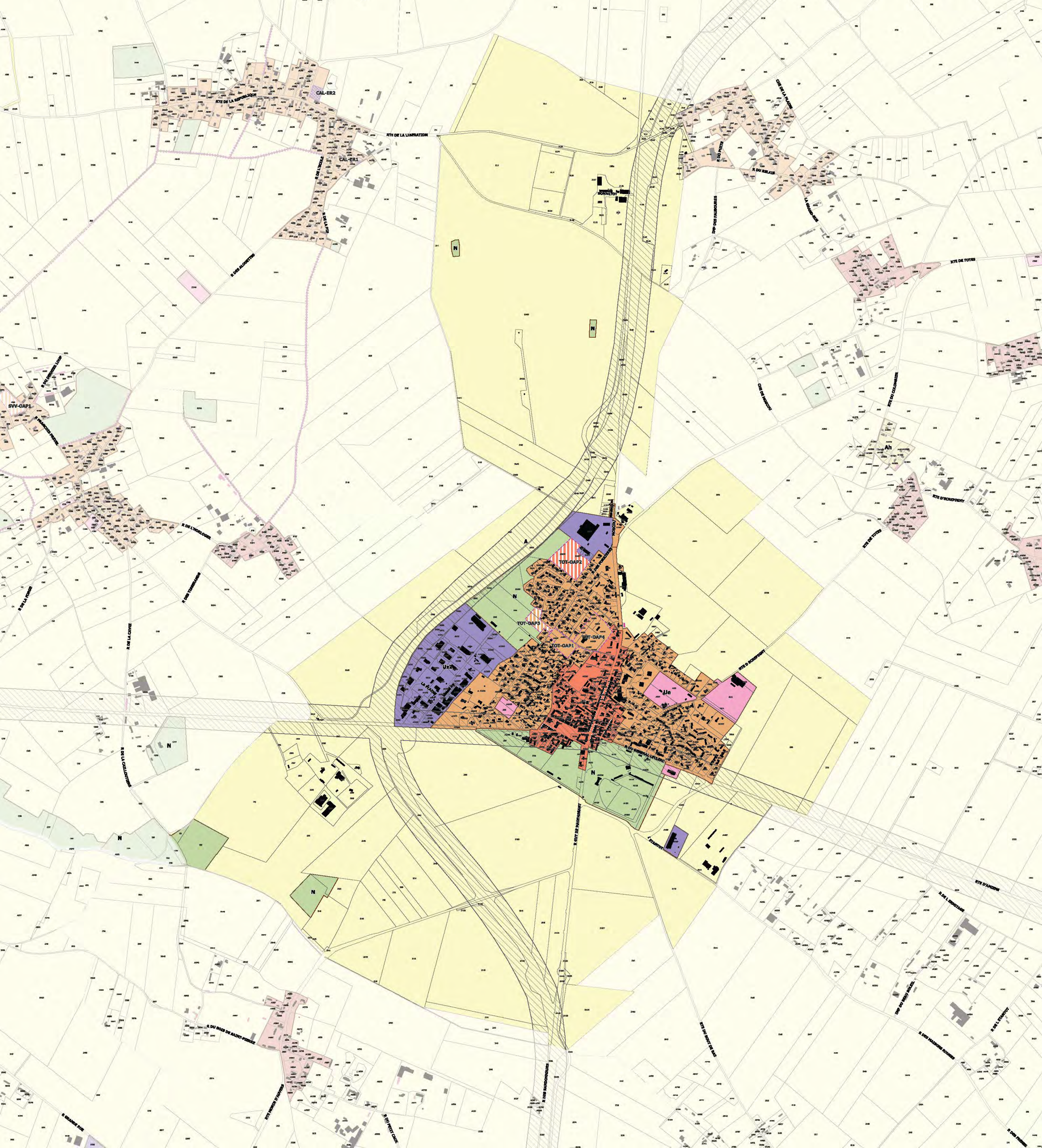
- Ua : zone urbaine à caractère ancien des communes "pôles d'équilibres" - zone composée d'une certaine mixité fonctionnelle (habitat, commerces, services, équipements)
- Ub1 : zone urbaine appliquée sur les centres-bourgs des communes "pôles d'appui" et "villages" et sur les zones à dominante résidentielle des communes "pôles d'équilibres"
- Ue : zone urbaine à vocation d'équipements
- Uz2 : zone urbaine à vocation d'activités économiques et commerciales autorisant l'industrie et les constructions d'une hauteur maximum de 12m
- AUa : zone à urbaniser (ouverture à l'urbanisation conditionnée par l'OAP) dans la continuité d'une zone Ua
- AUb1 : zone à urbaniser à dominante d'habitat (ouverture à l'urbanisation conditionnée par l'OAP) dans la continuité d'une zone Ub1
- A : zone agricole
- N : zone naturelle

3. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Voie où l'implantation des constructions devra se faire obligatoirement en limite d'emprise publique afin de respecter l'alignement traditionnel du bâti (L.151-17 et R.151-39 CU)
- Bâtiment pouvant changer de destination (L.151-11, 2° CU)
- Périmètre comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation (L.151-6 et L.151-7 CU)

4. AUTRES INFORMATIONS

- Périmètre des abords des routes classées à grande circulation (L.111-6 et suivants du CU)



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 19/12/2024
Pour l'autorité compétente par délégation



COMMUNAUTE DE COMMUNES TERROIR DE CAUX

Terroir de Caux
Communauté de Communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 2

TOTES

Echelle : 1/6000

pièce n° 1 2 3 4 5 / 12

DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024

1. HABILLAGE

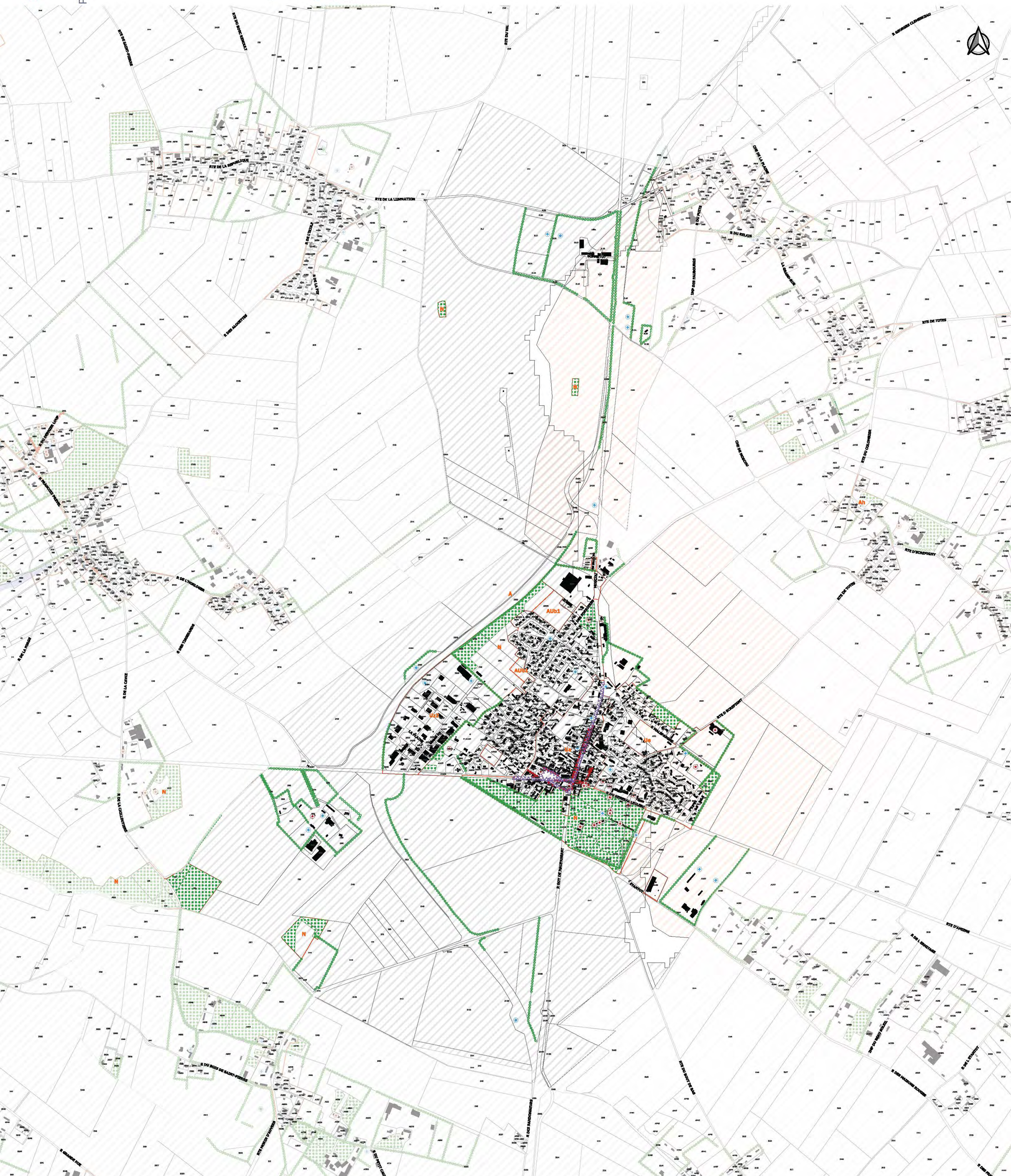
- Limite de zone
- Limite parcellaire
- Bâti

2. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Mare à préserver (L.151-23 CU)
- Eléments du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Elément du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Eléments du patrimoine bâti à préserver(L.151-19 CU)
- Eléments du patrimoine bâti à préserver (L.151-19 CU)
- Linéaires de diversité commerciale à conserver (L.151-16 CU)

3. AUTRES INFORMATIONS

- Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'inondation de la vallée de la Scie (PPRi)
- Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'inondation de la vallée de la Saâne et de la Vienne (PPRi)



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 19/12/2024
Pour l'autorité compétente par délégation



COMMUNAUTE DE COMMUNES TERROIR DE CAUX

Terroir de Caux
Communauté de Communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
–
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 1

VAL-DE-SAANE

Echelle : 1/8000

pièce n° 1 2 3 4 5 / 12

DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024

1. HABILLAGE

- Limite parcellaire
- Bâti
- Cours d'eau

2. ZONAGE

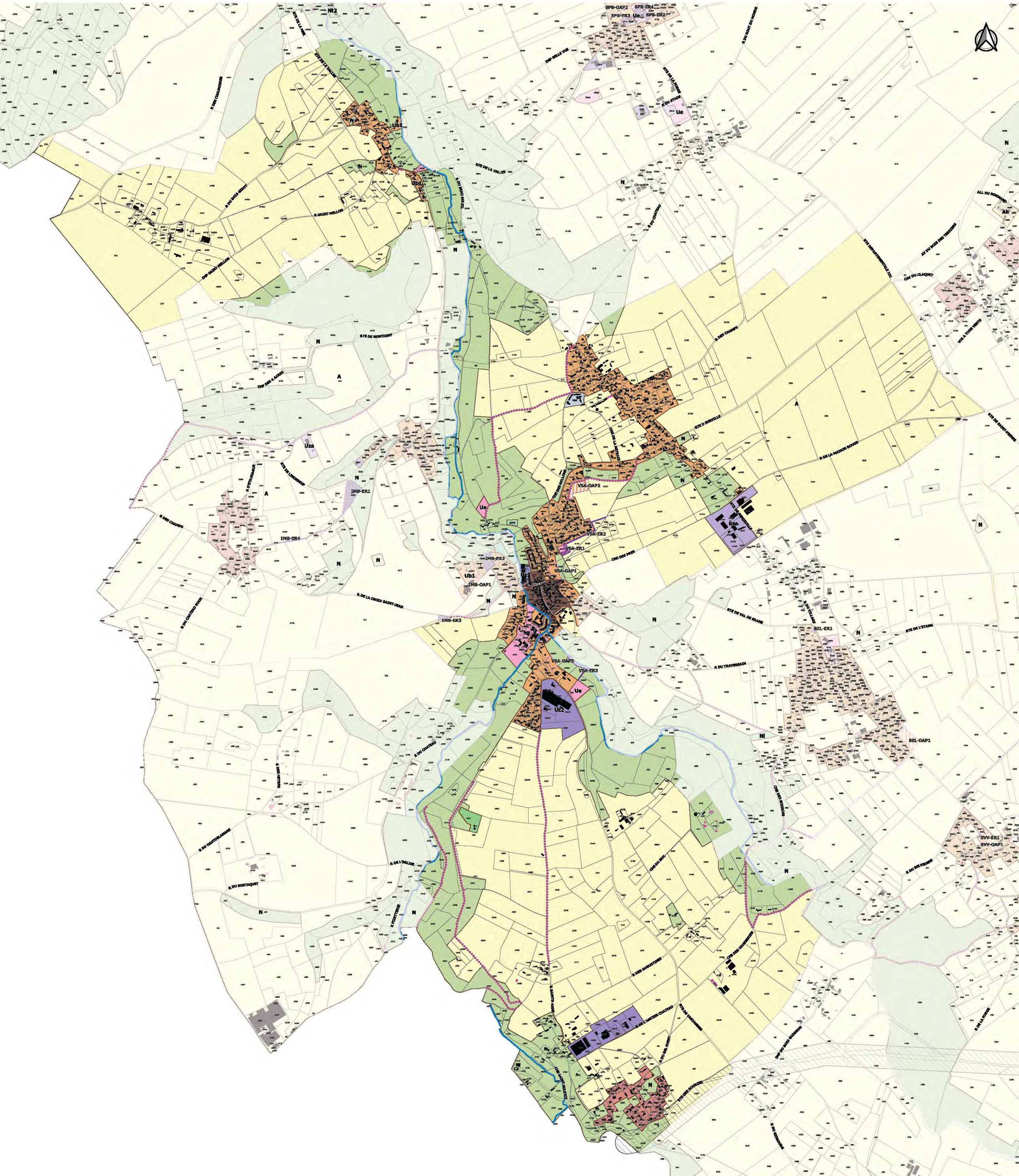
- Ub1 : zone urbaine appliquée sur les centres-bourgs des communes "pôles d'appui" et "villages" et sur les zones à dominante résidentielle des communes "pôles d'équilibres"
- Ub2 : hameaux secondaires des communes "pôles d'appui" et "villages"
- Ue : zone urbaine à vocation d'équipements
- Up : zone urbaine au caractère patrimonial d'intérêt
- Ut : zone urbaine à vocation d'hébergements touristiques
- Uz2 : zone urbaine à vocation d'activités économiques et commerciales autorisant l'industrie et les constructions d'une hauteur maximum de 12m
- Uza : zone urbaine à vocation d'activités artisanales
- AUb1 : zone à urbaniser à dominante d'habitat (ouverture à l'urbanisation conditionnée par l'OAP) dans la continuité d'une zone Ub1
- A : zone agricole
- N : zone naturelle
- Nl : zone naturelle à vocation de loisirs
- Nt2 : zone naturelle à vocation d'hébergement touristique

3. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Rues et sentiers piétonniers / cyclables à préserver (L.151-38 CU)
- Voie où l'implantation des constructions devra se faire obligatoirement en limite d'emprise publique afin de respecter l'alignement traditionnel du bâti (L.151-17 et R.151-39 CU)
- Bâtiment pouvant changer de destination (L.151-11, 2° CU)
- Emplacement réservé (L.151-41 CU)
- Périmètre comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation (L.151-6 et L.151-7 CU)

4. AUTRES INFORMATIONS

- Périmètre des abords des routes classées à grande circulation (L.111-6 et suivants du CU)



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 19/12/2024
Pour l'autorité compétente par délégation



Terroir de Caux
Communauté de communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 2

VAL-DE-SAANE

Echelle : 1/8000

pièce n° 1 2 3 4 5 / 12

DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024

1. HABILLAGE

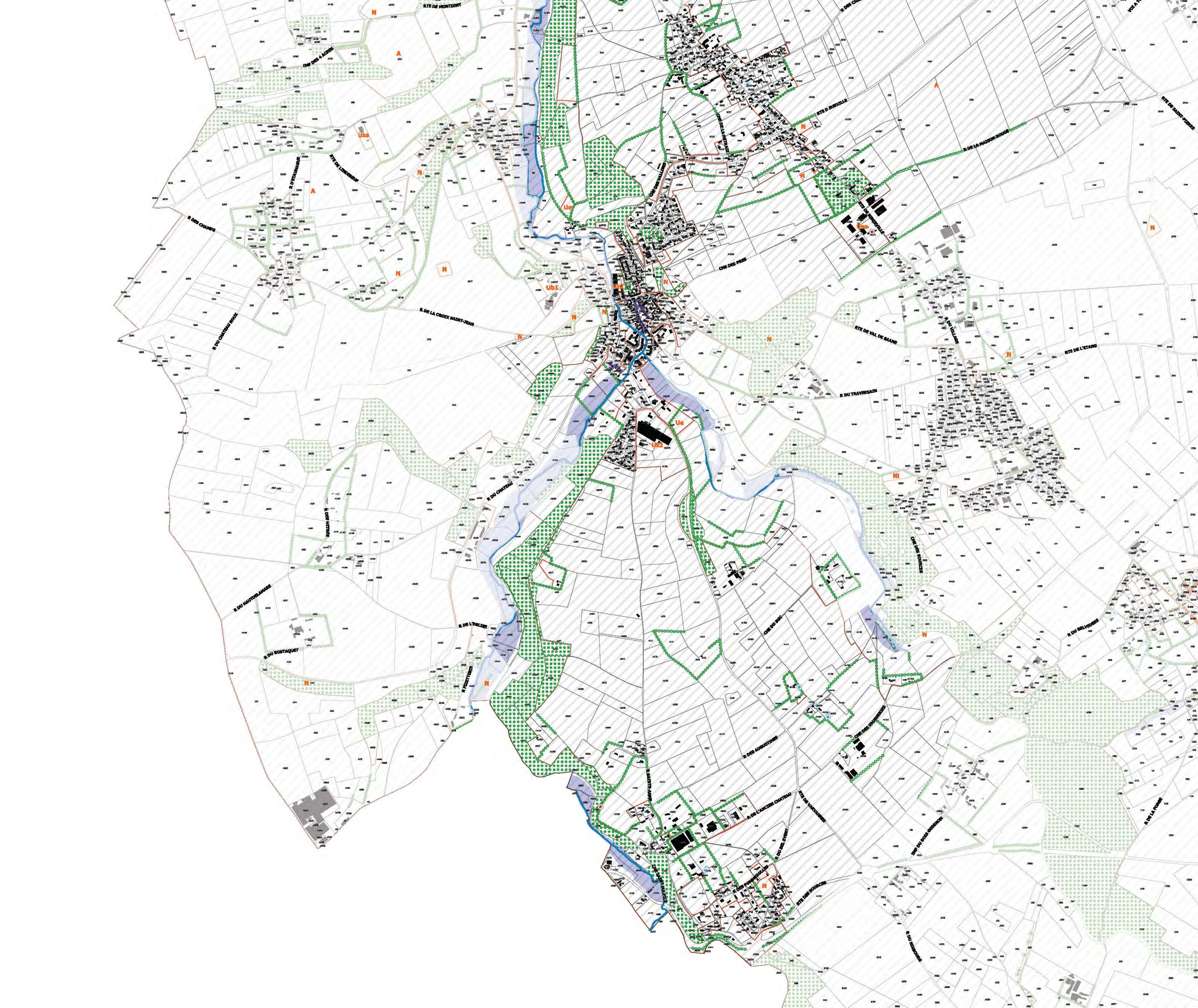
- Limite de zone
- Limite parcellaire
- Bâti
- Cours d'eau

2. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Mare à préserver (L.151-23 CU)
- Zones humides (L.121-23 et R.121-4, 5° CU)
- Eléments du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Elément du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Eléments du patrimoine bâti à préserver(L.151-19 CU)
- Linéaires de diversité commerciale à conserver (L.151-16 CU)

3. AUTRES INFORMATIONS

- Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'inondation de la vallée de la Saâne et de la Vienne (PPRi)



Terroir de Caux
Communauté de Communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
–
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 1

VAL-DE-SCIE

Echelle : 1/11000

pièce n° 1 2 **3** 4 5
1 2



DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024

géoportail · ADS · agam · NEOSCOPIA · capLa

1. HABILLAGE

- Limite parcellaire
- Bâti
- Cours d'eau

2. ZONAGE

- Ua : zone urbaine à caractère ancien des communes "pôles d'équilibres" - zone composée d'une certaine mixité fonctionnelle (habitat, commerces, services, équipements)
- Ub1 : zone urbaine appliquée sur les centres-bourgs des communes "pôles d'appui" et "villages" et sur les zones à dominante résidentielle des communes "pôles d'équilibres"
- Ub2 : hameaux secondaires des communes "pôles d'appui" et "villages"
- Uc : zone urbaine à dominante résidentielle et composée principalement d'habitat collectif
- Ue : zone urbaine à vocation d'équipements
- Uz2 : zone urbaine à vocation d'activités économiques et commerciales autorisant l'industrie et les constructions d'une hauteur maximum de 12m
- Uza : zone urbaine à vocation d'activités artisanales
- AUa : zone à urbaniser (ouverture à l'urbanisation conditionnée par l'OAP) dans la constinuité d'une zone Ua
- A : zone agricole
- N : zone naturelle
- Nt2 : zone naturelle à vocation d'hébergement touristique

3. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Voie où l'implantation des constructions devra se faire obligatoirement en limite d'emprise publique afin de respecter l'alignement traditionnel du bâti (L.151-17 et R.151-39 CU)
- Emplacement réservé (L.151-41 CU)
- Périmètre comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation (L.151-6 et L.151-7 CU)
- Bâtiment pouvant changer de destination (L.151-11, 2° CU)

4. AUTRES INFORMATIONS

- Périmètre des abords des routes classées à grande circulation (L.111-6 et suivants du CU)

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 19/12/2024
Pour l'autorité compétente par délégation

Terroir de Caux
Communauté de Communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
–
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 2

VAL-DE-SCIE

Echelle : 1/11000

pièce n° 1 2 3 1 2 4 5



DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024

géoportail · AUDAT · agam · NEOSCOPIA · capLa

1. HABILLAGE

- Limite de zone
- Limite parcellaire
- Bâti
- Cours d'eau

2. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Mare à préserver (L.151-23 CU)
- Axe de ruissellement (SMBV)
- Zone d'expansion des ruissellements
- Zones humides (L.121-23 et R.121-4, 5° CU)
- Zone potentiellement inondable
- Eléments du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Elément du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Eléments du patrimoine bâti à préserver(L.151-19 CU)
- Eléments du patrimoine bâti à préserver (L.151-19 CU)
- Ensemble d'éléments patrimoniaux et paysagers à préserver (L.151-19 et 23 CU)
- Linéaires de diversité commerciale à conserver (L.151-16 CU)

3. AUTRES INFORMATIONS

- Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'inondation de la vallée de la Scie (PPRI)
- Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'inondation de la vallée de la Saâne et de la Vienne (PPRI)

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 19/12/2024
Pour l'autorité compétente par délégation

Terroir de Caux
Communauté de Communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
–
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 1

VARNEVILLE-BRETTEVILLE

Echelle : 1/6000

pièce n° 1 2 3 (1 2) 4 5

DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024

géoPLUS · AUDDICE · eaunov · NOVASCOPIA · capLa



1. HABILLAGE

- Limite parcellaire
- Bâti

2. ZONAGE

- Ub1 : zone urbaine appliquée sur les centres-bourgs des communes "pôles d'appui" et "villages" et sur les zones à dominante résidentielle des communes "pôles d'équilibres"
- Ub2 : hameaux secondaires des communes "pôles d'appui" et "villages"
- Ue : zone urbaine à vocation d'équipements
- Uz1 : zone urbaine à vocation d'activités économiques et commerciales autorisant l'industrie et les constructions d'une hauteur maximum de 15m
- Uz2 : zone urbaine à vocation d'activités économiques et commerciales autorisant l'industrie et les constructions d'une hauteur maximum de 12m
- AUb1 : zone à urbaniser à dominante d'habitat (ouverture à l'urbanisation conditionnée par l'OAP) dans la continuité d'une zone Ub1
- AUz1 : zone à urbaniser à dominante d'activités économiques et commerciales (ouverture à l'urbanisation conditionnée par l'OAP) dans la continuité d'une zone Uz1
- A : zone agricole
- N : zone naturelle

3. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Périmètre comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation (L.151-6 et L.151-7 CU)
- Bâtiment pouvant changer de destination (L.151-11, 2° CU)

4. AUTRES INFORMATIONS

- Périmètre des abords des routes classées à grande circulation (L.111-6 et suivants du CU)

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 19/12/2024
Pour l'autorité compétente par délégation

Terroir de Caux
Communauté de Communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
–
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 2

VARNEVILLE-BRETTEVILLE

Echelle : 1/6000

pièce n° 1 2 3 1 2 4 5

DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024



1. HABILLAGE

- Limite de zone
- Limite parcellaire
- Bâti

2. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Mare à préserver (L.151-23 CU)
- Zone potentiellement inondable
- Eléments du patrimoine naturel et paysager à préserver (L.151-23 CU)
- Eléments du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Elément du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Eléments du patrimoine bâti à préserver(L.151-19 CU)

3. AUTRES INFORMATIONS

- Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'Inondation de la vallée de la Scie (PPRI)
- Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'Inondation de la vallée de la Saâne et de la Vienne (PPRI)
- Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'inondation de la vallée du Cailly, de l'Aubette et du Robec (PPRi)

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 19/12/2024
Pour l'autorité compétente par délégation

Terroir de Caux
Communauté de Communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
–
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 1

VASSONVILLE

Echelle : 1/4000

pièce n° 1 2 3 (1 2) 4 5



DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024

géoSPHERE · AUDDICE · eamy · NEOPOLIA · capLa

1. HABILLAGE

- Limite parcellaire
- Bâti
- Cours d'eau

2. ZONAGE

- Ub1 : zone urbaine appliquée sur les centres-bourgs des communes "pôles d'appui" et "villages" et sur les zones à dominante résidentielle des communes "pôles d'équilibres"
- Ub2 : hameaux secondaires des communes "pôles d'appui" et "villages"
- Ue : zone urbaine à vocation d'équipements
- A : zone agricole
- Ah : hameau constitué en zone agricole et autorisant les constructions nouvelles sous conditions
- N : zone naturelle

3. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Bâtiment pouvant changer de destination (L.151-11, 2° CU)

4. AUTRES INFORMATIONS

- Périmètre des abords des routes classées à grande circulation (L.111-6 et suivants du CU)

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 19/12/2024
Pour l'autorité compétente par délégation

Terroir de Caux
Communauté de Communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
–
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 2

VASSONVILLE

Echelle : 1/4000

pièce n° 1 2 3 (1 2) 4 5

DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024



1. HABILLAGE

- Limite de zone
- Limite parcellaire
- Bâti
- Cours d'eau

2. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Mare à préserver (L.151-23 CU)
- Zones humides (L.121-23 et R.121-4, 5° CU)
- Eléments du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Elément du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Eléments du patrimoine bâti à préserver(L.151-19 CU)

3. AUTRES INFORMATIONS

- Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'Inondation de la vallée de la Scie (PPRI)

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 19/12/2024

Pour l'autorité compétente par délégation

Terroir de Caux
Communauté de Communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
–
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 1

VENESTANVILLE

Echelle : 1/2500

pièce n° 1 2 3 1-2 4 5



DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024

géoportail AUDAT easyGY NEWSCOPIA capLa

1. HABILLAGE

- Limite parcellaire
- Bâti

2. ZONAGE

- Ub1 : zone urbaine appliquée sur les centres-bourgs des communes "pôles d'appui" et "villages" et sur les zones à dominante résidentielle des communes "pôles d'équilibres"
- AUb1 : zone à urbaniser à dominante d'habitat (ouverture à l'urbanisation conditionnée par l'OAP) dans la continuité d'une zone Ub1
- A : zone agricole
- Ah : hameau constitué en zone agricole et autorisant les constructions nouvelles sous conditions
- Ap : zone agricole protégée pour ses propriétés paysagères
- N : zone naturelle

3. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Rues et sentiers piétonniers / cyclables à préserver (L.151-38 CU)
- Emplacement réservé (L.151-41 CU)
- Périmètre comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation (L.151-6 et L.151-7 CU)
- Bâtiment pouvant changer de destination (L.151-11, 2° CU)

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 19/12/2024

Pour l'autorité compétente par délégation

Terroir de Caux
Communauté de Communes

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
–
PLUi

3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Version pour arrêt, Plan 2

VENESTANVILLE

Echelle : 1/2500

pièce n° 1 2 3 1-2 4 5

DOCUMENT DE TRAVAIL - NOVEMBRE 2024



1. HABILLAGE

- Limite de zone
- Limite parcellaire
- Bâti

2. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Mare à préserver (L.151-23 CU)
- Axe de ruissellement (SMBV)
- Zone d'expansion des ruissellements
- Eléments du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Elément du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Eléments du patrimoine bâti à préserver(L.151-19 CU)

3. AUTRES INFORMATIONS

- Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'inondation de la vallée de la Saâne et de la Vienne (PPRI)

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
076-200068534-20241217-202412-02_A3-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 19/12/2024
Pour l'autorité compétente par délégation