

### 3B. RÈGLEMENT GRAPHIQUE N°1

SAINT-MARDS

Echelle : 1/5000

pièce n° **1** **2** **3** **4** **5**  
A B C D




VERSION POUR APPROBATION -  
MARS 2026

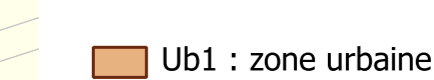
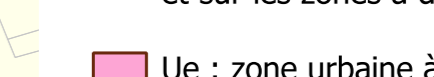
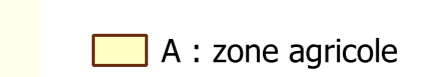
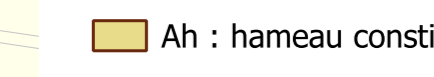
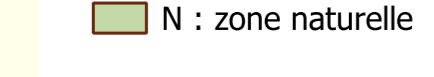
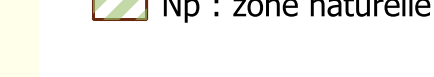
  
capla  
ARCHITECTURE

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
TERROIR DE CAUX

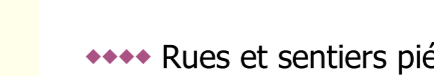


#### 1. HABILLAGE

-  Limite communale
-  Limite parcellaire (PCI Vecteur Millésime 2025)
-  Bâti

#### 2. ZONAGE

-  Ub1 : zone urbaine appliquée sur les centres-bourgs des communes "pôles d'appui" et "villages" et sur les zones à dominante résidentielle des communes "pôles d'équilibres"
-  Ue : zone urbaine à vocation d'équipements
-  A : zone agricole
-  Ah : hameau constitué en zone agricole et autorisant les constructions nouvelles sous conditions
-  N : zone naturelle
-  Np : zone naturelle protégée pour ses propriétés paysagères et écologiques

#### 3. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

-  Rues et sentiers piétonniers / cyclables à préserver (L.151-38 CU)
-  EBC
-  Bâtiment pouvant changer de destination (L.151-11, 2° CU)