

3B. RÈGLEMENT GRAPHIQUE N°1

SAINT-DENIS-SUR-SCIE

Echelle : 1/7000




pièce n° **1** **2** **3** **4** **5**
A B C D E

VERSION POUR APPROBATION -
MARS 2026

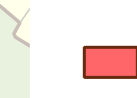










COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
TERRITOIRE DE CAUX




1. HABILLAGE

-  Limite communale
-  Limite parcellaire (PCI Vecteur Millésime 2025)
-  Bâti


2. ZONAGE

-  **Ua** : zone urbaine à caractère ancien des communes "pôles d'équilibres" - zone composée d'une certaine mixité fonctionnelle (habitat, commerces, services, équipements)
-  **Ub1** : zone urbaine appliquée sur les centres-bourgs des communes "pôles d'appui" et "villages" et sur les zones à dominante résidentielle des communes "pôles d'équilibres"
-  **Ub2** : hameaux secondaires des communes "pôles d'appui" et "villages"
-  **Ue** : zone urbaine à vocation d'équipements
-  **Uz2** : zone urbaine à vocation d'activités économiques et commerciales autorisant l'industrie et les constructions d'une hauteur maximum de 12m
-  **Uza** : zone urbaine à vocation d'activités artisanales
-  **AUe** : zone à urbaniser à dominante d'équipements (ouverture à l'urbanisation conditionnée par l'OAP)
-  **A** : zone agricole
-  **N** : zone naturelle

3. PRESCRIPTIONS RELEMENTAIRES

-  Emplacement réservé
-  Périmètre comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation
-  Bâtiment pouvant changer de destination (L.151-11, 2° CU)

4. AUTRES INFORMATIONS

-  Périmètre des abords des routes classées à grande circulation (L.111-6 et suivants du CU)

