

### 3B. RÈGLEMENT GRAPHIQUE N°1

LA CHAPELLE-DU-BOURGAY

Echelle : 1/3000




pièce n° **1** 2 3 4 5  
A B C D

VERSION POUR APPROBATION -  
MARS 2026









COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
TERROIR DE CAUX




#### 1. HABILLAGES

-  Limite communale
-  Limite parcellaire (PCI Vecteur Millésime 2025)
-  Bâti

#### 2. ZONAGE

-  Ub1 : zone urbaine appliquée sur les centres-bourgs des communes "pôles d'appui" et "villages" et sur les zones à dominante résidentielle des communes "pôles d'équilibres"
-  Uz2 : zone urbaine à vocation d'activités économiques et commerciales autorisant l'industrie et les constructions d'une hauteur maximum de 12m
-  Aub1 : zone à urbaniser à dominante d'habitat (ouverture à l'urbanisation conditionnée par l'OAAP) dans la continuité d'une zone Ub1
-  A : zone agricole
-  Ap : zone agricole protégée pour ses propriétés paysagères
-  N : zone naturelle

#### 3. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

-  Rues et sentiers piétonniers / cyclables à préserver (L.151-38 CU)
-  Périmètre comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation
-  Bâtiment pouvant changer de destination (L.151-11, 2° CU)

#### 4. AUTRES INFORMATIONS

-  Périmètre des abords des routes classées à grande circulation (L.111-6 et suivants du CU)

