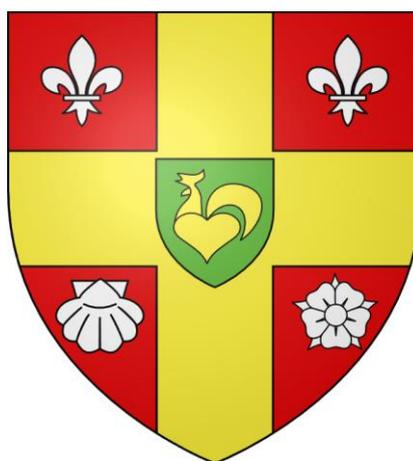


Communauté de
communes Terroir de Caux



Commune de **Val-de-Saône**



Orientation d'aménagement n°4

Document approuvé par le conseil communautaire
le 19 juin 2023

chargé
d'études



Perspectives

Gauvain ALEXANDRE Urbaniste
5, Impasse du Coquetier
76116 Martainville-Epreville

SECTEUR 4 : Centre nautique

Le nouveau centre aquatique intercommunal sera construit à la sortie sud du bourg, dans l'environnement verdoyant faisant face à l'entreprise Nor'Pain.

Le terrain est délimité le long de la route départementale par des arbres de grand développement qui interceptent les vues. Le projet devra maintenir une présence végétale le long de la route départementale afin d'assurer une parfaite intégration dans le grand paysage rural.



La haie boisée située à l'est sera conservée.



D'une manière générale, des haies vives sur talus (essences locales) seront plantées sur les limites avec la zone agricole (limites est et sud), afin de parfaire l'intégration paysagère et hydraulique de ce nouvel équipement.



Compte tenu de la déclivité du terrain, les bâtiments principaux du centre nautique seront reculés par rapport à la route, de manière à limiter la hauteur perçue (cette zone non aedificandi pouvant notamment accueillir les voies de desserte, allées, aires de stationnements et ouvrages annexes du centre nautique).



A l'inverse, les constructions ne devront pas être implantées dans la partie basse du terrain, la plus proche du Traversin et des zones humides qui bordent le ruisseau.



Compte tenu de la surface importante du terrain, seule une partie sera nécessaire à la construction du centre nautique. La partie non aménagée sera valorisée en prairie naturelle, au contact avec l'espace agricole.



Un emplacement a été réservé pour la création d'un chemin piéton depuis le terrain jusqu'au centre-bourg, en longeant le Traversin. Ce cheminement sera prolongé à l'intérieur du terrain jusqu'à l'entrée du centre aquatique, où un parc de stationnement vélos sera créé, afin d'offrir un accès sécurisé au centre nautique.

