



**3B. RÈGLEMENT  
GRAPHIQUE N°1**

Version pour arrêt, Plan 1  
SAINT-OUEN-DU-BREUIL

Echelle : 1/4000

pièce n° 1 2 3 4 5  
A B C D

DOCUMENT DE TRAVAIL -  
VERSION POUR ARRÊT -  
MAI 2025



**1. HABILLAGE**

- Limite parcellaire
- Bâti

**2. ZONAGE**

- Ub1 : zone urbaine appliquée sur les centres-bourgs des communes "pôles d'appui" et "villages" et sur les zones à dominante résidentielle des communes "pôles d'équilibres"
- Ub2 : hameaux secondaires des communes "pôles d'appui" et "villages"
- Ue : zone urbaine à vocation d'équipements
- U22 : zone urbaine à vocation d'activités économiques et commerciales autorisant l'industrie et les constructions d'une hauteur maximum de 12m
- A : zone agricole
- N : zone naturelle

**3. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES**

- ◆◆◆ Rues et sentiers piétonniers / cyclables à préserver (L.151-38 CU)
- △△△ Linéaires de diversité commerciale à conserver (L.151-16 CU)
- Bâtiment pouvant changer de destination (L.151-11, 2° CU)

### 3C. RÈGLEMENT GRAPHIQUE N°2

Version pour arrêt, Plan 2

SAINT-OUEN-DU-BREUIL

Echelle : 1/4000

pièce n° 1 2 3 4 5

DOCUMENT DE TRAVAIL -  
VERSION POUR ARRÊT -  
MAI 2025



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
TERROIR DE CAUX

#### 1. HABILLAGES

- Limite de zone
- Limite parcellaire
- Bâti
- Cours d'eau

#### 2. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Eléments du patrimoine naturel et paysager (L.151-23 CU)
- Espace boisé à créer (L.113-1 CU)
- Eléments du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Elément du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Eléments du patrimoine bâti (L.151-19 CU)
- Eléments du patrimoine bâti à préserver (L.151-19 CU)
- Ensemble d'éléments patrimoniaux et paysagers à préserver (L.151-19 et 23 CU)
- Mare (L.151-23 CU)
- Axe de ruissellement
- Zone d'expansion des ruissellements
- Zone potentiellement inondable
- Zones humides (L.121-23 et R.121-4, 5° CU)
- Risque d'éboulement de falaises

#### 3. AUTRES INFORMATIONS

- Espace proche du rivage
- Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'inondation de la vallée de la Scie (PPRI)
- Secteur où la constructibilité est limitée en raison de contraintes de sols pollués (R.151-31, 2° CU)
- Périmètre des abords des routes classées à grande circulation (L.111-6 et suivants du CU)
- Coupure d'urbanisation relevant de la Loi Littorale
- Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'inondation de la vallée de la Saône et de la Vienne (PPRI)
- Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'inondation de la vallée du Cailly, de l'Aubette et du Robec (PPRI)
- Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'inondation de la vallée de l'Austreberthe-Saffimbec (PPRI)

