



**3B. RÈGLEMENT
GRAPHIQUE N°1**

Version pour arrêt, Plan 1

SAINT-GERMAIN-D'ETABLES

Echelle : 1/5000

pièce n° 1 2 3 4 5
A B C D

**DOCUMENT DE TRAVAIL -
VERSION POUR ARRÊT -
MAI 2025**

géoetudio

AD

gamma

NOVISCOPIA

capla

ARCHITECTURE

COMMUNAUTE DE COMMUNES
TERROIR DE CAUX

1. HABILLAGE

□ Limite parcellaire

■ Bâti

2. ZONAGE

Ub1 : zone urbaine appliquée sur les centres-bourgs des communes "pôles d'appui" et "villages" et sur les zones à dominante résidentielle des communes "pôles d'équilibres"

Ub2 : hameaux secondaires des communes "pôles d'appui" et "villages"

Ue : zone urbaine à vocation d'équipements

Uz2 : zone urbaine à vocation d'activités économiques et commerciales autorisant l'industrie et les constructions d'une hauteur maximum de 12m

AUb1 : zone à urbaniser à dominante d'habitat (ouverture à l'urbanisation conditionnée par l'OAAP) dans la continuité d'une zone Ub1

A : zone agricole

Ap : zone agricole protégée pour ses propriétés paysagères

N : zone naturelle

Nt2 : zone naturelle à vocation d'hébergement touristique

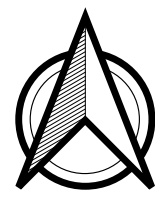
3. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

**** Rues et sentiers piétonniers / cyclables à préserver (L.151-38 CU)

Emplacement réservé

Périmètre comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation

Bâtiment pouvant changer de destination (L.151-11, 2° CU)



**3C. RÈGLEMENT
GRAPHIQUE N°2**

Version pour arrêt, Plan 2

SAINT-GERMAIN-D'ETABLES

Echelle : 1/5000

pièce n° 1 2 3 4 5
A B C D E

**DOCUMENT DE TRAVAIL -
VERSION POUR ARRÊT -
MAI 2025**

géoetudio

AD

gamma

NOVISCOPIA

capla

ARCHITECTURE

COMMUNAUTE DE COMMUNES
TERROIR DE CAUX

1. HABILLAGE

- Limite de zone
- Limite parcellaire
- Bâti
- Cours d'eau

2. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Eléments du patrimoine naturel et paysager (L.151-23 CU)
- Espace boisé à créer (L.113-1 CU)
- Eléments du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Elément du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
- Eléments du patrimoine bâti (L.151-19 CU)
- Eléments du patrimoine bâti à préserver (L.151-19 CU)
- Ensemble d'éléments patrimoniaux et paysagers à préserver (L.151-19 et 23 CU)
- Mare (L.151-23 CU)
- Axe de ruissellement
- Zone d'expansion des ruissellements
- Zone potentiellement inondable
- Zones humides (L.121-23 et R.121-4, 5° CU)
- Risque d'éboulement de falaises

3. AUTRES INFORMATIONS

- Espace proche du rivage
- Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'inondation de la vallée de la Scie (PPRI)
- Secteur où la constructibilité est limitée en raison de contraintes de sols pollués (R.151-31, 2° CU)
- Périmètre des abords des routes classées à grande circulation (L.111-6 et suivants du CU)
- Coupure d'urbanisation relevant de la Loi Littorale
- Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'inondation de la vallée de la Saône et de la Vienne (PPRI)
- Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'inondation de la vallée du Cailly, de l'Aubette et du Robec (PPRI)
- Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'inondation de la vallée de l'Austreberthe-Saffimbec (PPRI)