

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

—
PLUi

1A. RAPPORT DE PRÉSENTATION – DIAGNOSTIC GÉNÉRAL

pièce n° **1** **2** **3** **4** **5**
ABC
DEF

**DOCUMENT DE TRAVAIL -
VERSION POUR ARRET -
MAI 2025**

 **géostudio**
URBANISME & CARTOGRAPHIE


Une approche environnementale
au service de vos projets

 **NOVASCOPIA**


ARCHITECTURE

**COMMUNAUTE DE COMMUNES
TERROIR DE CAUX**

Sommaire

Présentation du territoire intercommunal.....	7
I. Le contexte administratif	7
1.1. Limites administratives.....	7
1.2. Positionnement géographique en Seine-Maritime et en Normandie	8
II. L'organisation du territoire	9
III. Brève présentation historique	11
Les documents de rang supérieur.....	13
I. La Directive Territoriale d'Aménagement de l'estuaire de la Seine ...	13
II. Le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires	15
III. Le Schéma de Cohérence Territoriale du Pays Dieppois Terroir de Caux.....	17
IV. Le Plan de Prévention des Risques Littoraux et d'inondation du bassin versant de la Scie	17
Diagnostic socio-démographique	20
I. Quelle répartition des habitants de la CCTC ?	20
II. Évolution de la population	24
2.1. Une population intercommunale en légère diminution	24
2.2. Le profil des habitants nouvellement installés.....	50
2.3. L'origine des habitants nouvellement installés.....	52
III. Densité de population	53
3.1. Analyse à l'échelle intercommunale.....	53
3.2. Analyse à l'échelle communale.....	54
IV. Age de la population	56
4.1. Une augmentation du nombre d'habitants qui se vérifie pour les tranches d'âge les plus âgées.....	56
4.2. La jeunesse toujours présente sur la CCTC	59
4.3. Un vieillissement de la population qui s'accroît.....	61
4.4. Analyse à l'échelle des communes de la CCTC : le nord du territoire plus âgé que le sud	62
V. Étude des ménages	66
5.1. Un nombre de ménages en augmentation	66
5.2. Des ménages toujours moins grands.....	67
5.3. Composition des familles.....	70
VI. Niveau de vie et taux de pauvreté.....	80
6.1. Niveau de vie	80
6.2. Taux de pauvreté.....	81
6.3. Ménages éligibles au logement locatif social	83
VII. Niveau de formation de la population	84
7.1. Niveau de scolarisation des jeunes de 2 à 17 ans.....	84
7.2. Niveau de scolarisation des 18-29 ans.....	85
7.3. Niveau de qualifications de la population.....	86

VIII. Synthèse – enjeux.....	89
8.1. Synthèse à l'échelle intercommunale	89
8.2. Zoom à l'échelle communale.....	90
8.3. Constats et enjeux issus du diagnostic socio-démographique.....	116
Diagnostic habitat	118
I. Caractéristiques du parc.....	118
1.1. Un parc de logements composé principalement de grandes maisons	118
1.2. Un rythme de construction neuve globalement à la baisse.....	119
1.3. Une zone rétro-littorale attractive pour les résidences secondaires	121
1.4. Un phénomène de transformation de résidences secondaires en résidences principales.....	122
1.5. Un taux de vacance modéré et concentré dans les bourgs	123
1.6. Une vacance en hausse sur certains secteurs du territoire	124
II. Structure de l'offre de logements	127
2.1. Une offre orientée vers l'accession et relativement peu diversifiée.....	127
2.2. Des structures d'offre contrastées selon les communes	128
2.3. Caractéristiques de l'offre et de la demande locative sociale.....	131
III. Besoins d'amélioration dans le parc existant	135
3.1. Des enjeux de rénovation en lien avec l'existence d'un parc ancien	135
3.2. Des besoins d'intervention sur le parc privé	136
IV. Tendances du marché immobilier local	140
4.1. Un positionnement attractif entre les agglomérations de Rouen et Dieppe.....	140
4.2. Des niveaux de prix qui restent accessibles et attractifs pour l'achat d'une maison.....	141
V. Les réponses apportées aux besoins des publics spécifiques	145
5.1. État des lieux des besoins et de l'offre dédiée aux jeunes	145
5.2. État des lieux des besoins et de l'offre dédiée aux seniors	146
5.3. Accès et maintien dans le logement des personnes défavorisées.....	148
5.4. Accueil et habitat des Gens du Voyage	149
VI. Constats et enjeux issus du diagnostic habitat.....	151
Diagnostic socio-économique.....	153
I. Caractéristiques et évolutions de l'emploi.....	153
1.1. Les caractéristiques de l'activité parmi la population du territoire en âge de travailler.	153
1.2. L'emploi sur la CCTC.....	166
1.3. Synthèse des caractéristiques de l'emploi pour la CCTC	174
II. Le tissu entrepreneurial	175
2.1. Typologie et dynamique de création des entreprises.....	175
2.2. Localisation des entreprises sur le territoire.....	182
2.3. Synthèse de l'analyse du tissu entrepreneurial.....	194
III. Étude de l'armature commerciale et des services à la population ..	195
3.1. Répartition des commerces et services sur la Communauté de Communes.....	195
3.2. Hiérarchie et armature de l'offre en commerces et services sur la CCTC..	223
3.3. Les produits commerciaux proposés à la population sur le territoire : une prédominance des produits d'alimentation.....	227
3.4. Synthèse de l'étude de l'armature commerciale et des services à la population.....	228

IV. L'activité touristique.....	230
4.1. Les hébergements touristiques existants sur la CCTC	230
4.2. Les lieux d'intérêt touristique.....	235
4.3. Les activités touristiques en présence	245
4.4. Synthèse de l'activité touristique.....	250
V. Synthèse – enjeux issus du diagnostic socio-économique	251
5.1. Synthèse.....	251
5.2. Constats et enjeux issus du diagnostic socio-économique	254
Diagnostic urbain	256
I. Études des entités urbaines	256
1.1. La morphologie urbaine du territoire	256
1.2. Hiérarchisation des entités bâties sur le territoire de la CCTC.....	298
1.3. L'application de la loi Littoral	313
II. Étude des formes urbaines	338
2.1. L'habitat et ses différentes formes.....	338
2.2. Les constructions dédiées aux activités économiques et leurs différentes formes.....	366
2.3. Les équipements et leurs différentes formes.....	370
III. Etude architecturale et patrimoniale.....	375
3.1. Introduction	375
3.2. Le patrimoine du paysage cauchois.....	377
3.3. Les caractéristiques architecturales	390
3.4. Architectures contemporaines	395
IV. Étude de la consommation foncière et des évolutions urbaines.	397
4.1. Bilan de la consommation foncière entre 2011 et 2020 inclus.....	398
4.2. Consommation foncière entre 2014 et 2024.....	398
4.3. L'évolution récente des entités bâties.....	399
V. L'analyse du foncier potentiellement mobilisable en densification urbaine	404
5.1. Présentation	404
5.2. L'évaluation du potentiel foncier mobilisable en zone bâtie constituée...	406
VI. Synthèse – enjeux issus du diagnostic urbain	415
Les équipements sur le territoire.....	673
I. Les équipements administratifs	673
II. Les salles communales – les salles de fêtes.....	674
III. Les équipements scolaires.....	676
3.1. Les écoles primaires	676
3.2. Les collèges	682
3.3. Les lycées.....	684
IV. Les équipements sportifs	685
V. Les équipements culturels.....	687
VI. Le tissu associatif.....	688
VII. La desserte du territoire par les communications numériques ...	690
VIII. Constats et enjeux en matière d'équipements sur le territoire ...	697
Mobilités.....	698

I. Infrastructures routières.....	698
1.1. Un territoire accessible et bien maillé	698
1.2. Les espaces de stationnement.....	700
II. Fréquentation	709
2.1. Réseau national et départemental tous types de véhicules.....	709
2.2. Réseau national et départemental poids lourd	709
III. Accidentologie.....	713
IV. Déplacements Domicile-Travail	717
4.1. Une répartition des flux inégale	717
4.2. Une majorité de flux sortants.....	718
4.3. Des flux entrants peu nombreux.....	720
4.4. Flux internes : Un territoire avec des emplois	722
4.5. Une dépendance à la voiture dans un contexte rural.....	724
V. Une offre de transports en commun existante mais inégale sur le territoire	725
5.1. Un axe ferroviaire structurant, à valoriser	725
5.2. Un réseau de bus en partie complémentaire	729
5.3. Temps de transport	731
VI. Les mobilités douces	734
6.1. Des aménagements tournés vers le tourisme et le loisir	734
6.2. Les déplacements du quotidien	737
VII. Les mobilités alternatives.....	738
7.1. Un parc électrique équipé.....	738
7.2. Des dispositifs à différentes échelles.....	738

V. L'analyse du foncier potentiellement mobilisable en densification urbaine

5.1. Présentation

En application de l'article L.151-4 du Code de l'urbanisme, il s'agit de procéder à la mise en avant des secteurs considérés comme pouvant être mobilisables au sein de la partie actuellement urbanisée (PAU) au moment de l'élaboration du PLUi, de façon à jauger les capacités de densification et de mutation de l'enveloppe urbaine déjà constituée.

Cette première analyse a été réalisée en concertation avec les élus du territoire. Une première lecture des capacités de densification de la PAU de chaque commune a été réalisée à l'aide de photographies aériennes et de croisement avec des repérages sur le terrain, puis transmise aux élus de chaque commune pour relecture et ajustements. Ces échanges ont permis d'affiner l'évaluation du potentiel densifiable et de mettre en avant les secteurs ayant une réelle capacité de densification et de mutation. Si en apparence certains espaces n'ont pas été retenus parmi ce potentiel foncier mobilisable, c'est que cela peut s'expliquer par un argument précis, tel que l'existence sur ce terrain d'une autorisation d'urbanisme (« coup parti »), d'une construction déjà réalisée mais pas encore visible sur la photographie aérienne, la présence d'un risque d'inondation ou d'un PPRi qui le rend inconstructible, etc. D'autres contraintes (risque cavités, servitudes d'utilité publique, propriétés paysagères ou écologiques, ...) ont également été appliquées afin de pouvoir obtenir le potentiel densifiable réel.

Ces cas de figure permettent d'expliquer pourquoi un potentiel densifiable peut être initialement repéré avant d'être finalement réduit aux capacités réelles et plausibles de nouvelles constructions dans l'avenir au sein de l'enveloppe bâtie, après le croisement d'un certain nombre d'informations et plusieurs échanges avec les acteurs et personnes vivant sur le territoire.

Les secteurs ainsi retenus sont répartis entre deux catégories :

- Les « dents creuses » ;
- Les parcelles bâties divisibles (ou « parcelles mutables »).

Les caractéristiques d'un terrain en « dent creuse » :

- **Parcelle ou groupe de parcelles non bâties entre d'autres constructions existantes**
- **Au sein de la zone bâtie**
- **Accessible depuis l'espace public**
- **D'une superficie minimum variable selon les communes, de 200m² à 700m²**
- **Topographie adaptée à une construction nouvelle**

Les caractéristiques d'une parcelle bâtie divisible :

- **Grande parcelle (au minimum 1000m²) pouvant faire l'objet d'une division parcellaire (au minimum 500m² par terrain si l'on résonne en logement individuel)**
- **Accessible depuis l'espace public**
- **Au sein de la zone bâtie**
- **Topographie adaptée à une construction nouvelle**

En partant du principe que le potentiel relevé ne sera pas mobilisé dans sa totalité d'ici à 2036 pour des raisons diverses (terrain non mis en vente par le propriétaire, coût inadapté, manque d'intérêt à acheter, contexte économique et santé du marché immobilier, ...), des coefficients dit de « rétention foncière » sont appliqués pour ces parcelles en dents creuses et divisibles. Le degré de rétention étant jugé plus fort concernant les parcelles bâties divisibles, puisque leur mobilisation dépend de la volonté du propriétaire pour diviser son terrain et accepter une nouvelle construction à proximité de son habitation. Les études de foncier démontrent qu'il existe toujours un phénomène de rétention foncière, quel que soit le territoire étudié, d'où la logique d'employer des coefficients de rétention foncière pour ramener l'évaluation du potentiel foncier densifiable au plus près de ce qu'il sera réellement sur le temps d'application du document d'urbanisme.

Un coefficient de rétention foncière est aussi appliqué pour tenir compte du risque d'effondrement de cavités souterraines, très présent dans le Pays de Caux. Dans ce cas de figure, le coefficient appliqué est plus marqué car il tient compte du caractère très limitant d'un indice de cavité souterraine sur un terrain, ce qui réduit fortement la probabilité de nouvelle construction à cet endroit, bien que cela ne soit pas impossible, moyennant une étude payante pour lever l'indice.

Un autre coefficient de rétention est également appliqué concernant les bâtiments réhabilitables, dont la mobilisation et la transformation sont souvent longues à se mettre en place et nécessitent aussi des investissements importants. Choses qui peuvent freiner fortement la probabilité d'une production d'habitats nouveaux au sein de ces constructions. Un bâtiment réhabilitable concerne les constructions existantes dont l'état structurel (qualité de la structure du bâtiment) est suffisamment satisfaisant pour pouvoir considérer que la durée de vie du bâtiment peut être prolongée, mais qui nécessite toutefois des aménagements et une certaine restauration pour pouvoir être mobilisable et transformé dans l'avenir.

Enfin, des différences de coefficients sont appliquées en fonction des catégories de communes retenues par le PADD sur le territoire de la CCTC. Ceci en raison du fait qu'il est jugé plus probable que les projets se réalisent au sein des communes pôles en raison de leur niveau d'équipements, de commerces et de services.

Ainsi, les coefficients appliqués sont les suivants :

- Dents creuses :
 - o 20% pour les parcelles situées dans les communes désignées comme étant « pôles d'équilibre » et « pôles d'appuis » ;
 - o 30% dans les communes « villages ».

- Parcelles bâties divisibles :
 - o 50% pour les parcelles situées dans les communes désignées comme étant « pôles d'équilibre » et « pôles d'appuis » ;
 - o 60% dans les communes « villages ».
- Dents creuses et parcelles bâties divisibles impactées par un indice de cavité souterraine :
 - o 80% pour les parcelles situées dans les communes désignées comme étant « pôles d'équilibre » et « pôles d'appuis » ;
 - o 90% dans les communes « villages ».
- Bâtiments réhabilitables :
 - o 80% pour les parcelles situées dans les communes désignées comme étant « pôles d'équilibre » et « pôles d'appuis » ;
 - o 90% dans les communes « villages ».

Le tableau suivant (« 4.2. L'évaluation du potentiel foncier mobilisable en zone bâtie constituée ») présente les chiffres du foncier potentiellement mobilisable qui a été évalué.

5.2. L'évaluation du potentiel foncier mobilisable en zone bâtie constituée

Pour l'activité économique

Les terrains qui présentent un potentiel de densification et qui pourraient être destinés à l'implantation d'activités économiques, par leur emplacement et leurs caractéristiques, ne représentent finalement qu'une surface relativement peu élevée à l'échelle de la CCTC. Ont ainsi été relevés seulement 1ha de dents creuses, 3ha de parcelles déjà bâties et potentiellement divisibles, ainsi que 2,36ha de parcelles impactées par un ou plusieurs indice(s) de cavités souterraines. Il s'agit là de surfaces brutes, sans application de coefficients de rétention foncière dont il faut là aussi tenir compte pour déterminer d'une valeur plus réaliste à moyen-long terme.

Pour l'habitat

Concernant l'habitat, à l'échelle de l'intercommunalité, le potentiel brut (avant application des coefficients de rétention foncière) estimé représente une surface globale de 252ha, comprenant plus exactement environ 40ha de parcelles en dents creuses et près de 138ha de parcelles bâties divisibles et 74ha de parcelles impactées par un risque de cavité souterraine.

Pour chaque parcelle retenue, un nombre de logements a été estimé et convenu entre élus et techniciens au regard de ce qui est réalisable d'après les caractéristiques du terrain (accès, forme de la parcelle, capacité des réseaux existants, présence de risques, proximité avec un milieu naturel ou agricole, ...), mais aussi souhaitable pour la qualité du vivre-ensemble. Sur les mêmes principes, ces réunions ont permis d'évoquer et d'identifier avec les élus les bâtiments existants pouvant être transformés et/ou réhabilités pour la création de logements.

Les coefficients de rétention foncière présentés précédemment ont ensuite été appliqués à chaque nombre de logements estimé par parcelles, de façon à obtenir un résultat « net ». Celui-ci indique alors un potentiel global de 926 logements.

Le tableau synthétique suivant rappelle les objectifs fixés par le SCoT PDTC en termes de logements à produire sur la période 2016-2036 pour les trois EPCI qui composent désormais la CCTC. L'objectif global du SCoT porte sur une enveloppe globale de 4 863 logements constructibles pour les trois ex-EPCI. Le détail de cette enveloppe est donné par le tableau ci-contre :

TYPOLOGIE DE POLE PAR COMMUNAUTE DE COMMUNES & COMMUNES	Total logements 2016-2036	répartition effort 2016/2036		dans l'enveloppe urbaine	
		interne	Pays	%	Nombre
CA - Dieppe Maritime	5 443			51%	2 758
Dieppe	3 324	61%	25%	60%	
Pôles d'équilibre	1 330	86%		39%	
Communes non pôles	789	14%	41%	31%	
CC - Monts et Vallées	1 566			32%	498
Pôles d'équilibre	706	45%	12%	34%	
Communes non pôles	860	55%		30%	
Commune de Petit Caux	1 268			31%	393
Pôles d'équilibre (notenteur)	896	71%	10%	31%	
Communes non pôles (indicateur)	372	29%		31%	
CC - Saane et Vienne	1 781			35%	623
Pôles d'équilibre et d'appuis	1 056	59%	13,6%	35%	
Communes non pôles	724	41%		35%	
CC - Trois Rivières	1 928			31%	603
Pôles d'équilibre et d'appuis	826	39%	15%	33%	
Communes non pôles	1 102	61%		30%	
CC - Varenne et Scie	1 154			32%	366
Pôles d'équilibre	405	35%	9%	33%	
Communes non pôles	749	65%		31%	
Total SCOT	13 141			40%	5 241

Extrait du SCoT PDTC - Objectifs de nouveaux logements 2016/2036 et indicateur moyen d'accueil des nouveaux logements dans l'enveloppe urbaine décliné par EPCI et communes pôles et non pôles
(Source : DOO du SCoT PDTC)

En détails, les objectifs du SCoT par ex-EPCI et par catégorie de communes sont théoriquement les suivants :

	Moyenne de logements par commune sur 2016-2036	Moyenne de logements par an et par commune sur 2016-2036	Nombre de logements par commune à construire en densification de l'enveloppe urbaine
ex-CC Saône et Vienne			
Pôles d'équilibre et d'appuis (Luneray, Gueures, Gruchet, Bacqueville, Longueil, Ouville-la-Rivière, Brachy, Avremesnil)	132	7	46
Communes non-pôles	31	2	11
ex-CC Trois Rivières			
Pôles d'équilibre et d'appuis (Tôtes, Auffay, Val-de-Saône, Saint-Victor-l'Abbaye)	207	10	68
Communes non-pôles	52	3	16
ex-CC Varenne et Scie			
Pôles d'équilibre et d'appuis (Longueville-sur-Scie, St-Crespin, Torcy-le-Grand, Torcy-le-Petit)	101	5	33
Communes non-pôles	42	2	13

Au stade du diagnostic, la comparaison avec les objectifs du SCoT se veut indicative, de manière à jauger le potentiel densifiable et son équivalent en logements relevés sur chaque commune.

Le tableau suivant (*« Evaluation par commune du potentiel de foncier densifiable au sein de la zone constructible du règlement graphique du PLUi arrêté »*) affiche enfin la superficie et le nombre de logements potentiel des parcelles mutables, des dents creuses ainsi que des parcelles concernées par une cavité souterraine qui ont pu être relevés au sein de la partie actuellement urbanisée des communes. Les terrains stratégiques faisant l'objet d'une OAP n'apparaissent pas dans cette évaluation.

Tableau synthétique

Communes	EVALUTATION PAR COMMUNE DU POTENTIEL DE FONCIER DENSIFIABLE AU SEIN DE LA ZONE CONSTRUCTIBLE DU REGLEMENT GRAPHIQUE DU PLUi ARRETE																	
	PARCELLES MUTABLES (BATIES ET DIVISIBLES)					DENTS CREUSES (DC)					PARCELLES DENSIFIABLES IMPACTEES PAR RICS					BATIMENTS REHABILITABLES		ESTIMATIF POTENTIEL HABITAT EN DENSIFICATION (arrondi) (A+B+C+D)
	Pour l'activité économique (ha)	Pour l'équipement (ha)	Pour l'habitat			Pour l'activité économique (ha)	Pour l'équipement (ha)	Pour l'habitat			Pour l'activité économique (ha)	Pour l'équipement (ha)	Pour l'habitat			Nombre logements estimés (brut)	Nombre logements estimés (réétion : - 80% pôles - 90% hors pôles) (D)	
			Surface (ha)	Nombre logements estimés (brut)	Nombre logements estimés (réétion : - 50% pôles - 60% hors pôles) (A)			Surface (ha)	Nombre logements estimés (brut)	Nombre logements estimés (réétion : - 20% pôles - 30% hors pôles) (B)			Surface (ha)	Nombre logements estimés (brut)	Nombre logements estimés (réétion : - 80% pôles - 90% hors pôles) (C)			
Ambrumesnil	0	0	0	4	2	0	0	0	5	4	0	0	1	6	1	0	0	6
Anneville-sur-Scie	0	0	1	7	3	0	0	0	2	1	0	0	0	2	0	6	1	5
Auppegard	0	0	1	7	3	0	0	0	3	2	0	0	2	20	2	0	0	7
Auzouville-sur-Saône	0	0	1	10	4	0	0	0	1	1	0	0	0	4	0	18	2	7
Avremesnil	0	0	3	27	14	0	0	0	4	3	0	0	1	9	2	45	9	28
Bacqueville-en-Caux	0	0	18	0	0	0	0	1	7	6	0	0	1	9	2	72	14	22
Beautot	0	1	2	3	1	0	1	2	3	2	0	0	0	1	0	16	2	5
Beauval-en-Caux	0	0	1	8	3	0	0	0	4	3	0	0	1	8	1	16	2	8
Belleville-en-Caux	0	0	2	19	8	0	0	1	7	5	0	0	0	1	0	9	1	14
Belmesnil	0	0	1	8	3	0	0	0	0	0	0	0	1	10	1	41	4	8
Bertreville-Saint-Ouen	0	0	0	3	1	0	0	0	0	0	0	0	2	17	2	22	2	5
Bertrimont	0	1	2	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	6	1	2
Biville-la-Baignarde	0	0	1	9	4	0	0	0	2	1	0	0	1	7	1	15	1	7
Biville-la-Rivière	0	0	1	7	3	0	0	0	2	1	0	0	1	8	1	8	1	6
Brachy	0	0	0	2	1	0	0	0	2	2	0	0	0	2	0	55	11	14
Bracquetuit	0	0	2	14	6	0	0	0	2	1	0	0	1	5	1	4	0	8
Calleville-les-Deux-Eglises	0	0	1	10	4	0	0	0	2	1	0	0	0	2	0	5	1	6
Criquetot-sur-Longueville	0,62	0	0,37	4	2	0,53	0	0,89	3	2	0	0	0	3	0	7	1	5
Cropus	0	0	0	3	1	0	0	0	3	2	0	0	3	19	2	32	3	8
Crosville-sur-Scie	0	0	2	16	6	0	0	0	4	3	0	0	0	0	0	0	0	9
Dénestanville	0	0	1	8	3	0	0	0	4	3	0	0	0	0	0	0	0	6

Communes	EVALUATION PAR COMMUNE DU POTENTIEL DE FONCIER DENSIFIABLE AU SEIN DE LA ZONE CONSTRUCTIBLE DU REGLEMENT GRAPHIQUE DU PLUi ARRETE																	
	PARCELLES MUTABLES (BATIES ET DIVISIBLES)					DENTS CREUSES (DC)					PARCELLES DENSIFIABLES IMPACTEES PAR RICS					BATIMENTS REHABILITABLES		ESTIMATIF POTENTIEL HABITAT EN DENSIFICATION (arrondi) (A+B+C+D)
	Pour l'activité économique (ha)	Pour l'équipement (ha)	Pour l'habitat			Pour l'activité économique (ha)	Pour l'équipement (ha)	Pour l'habitat			Pour l'activité économique (ha)	Pour l'équipement (ha)	Pour l'habitat			Nombre logements estimés (brut)	Nombre logements estimés (rétenion : - 80% pôles - 90% hors pôles) (D)	
			Surface (ha)	Nombre logements estimés (brut)	Nombre logements estimés (rétenion : - 50% pôles - 60% hors pôles) (A)			Surface (ha)	Nombre logements estimés (brut)	Nombre logements estimés (rétenion : - 20% pôles - 30% hors pôles) (B)			Surface (ha)	Nombre logements estimés (brut)	Nombre logements estimés (rétenion : - 80% pôles - 90% hors pôles) (C)			
Etampuis	0	0	1	9	4	0	0	0	0	0	0	0	2	15	2	0	0	5
Fresnay-le-Long	0	0	1	5	2	0	0	0	0	0	0	0	2	15	2	7	1	4
Gonnetot	0	0	2	17	7	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	6	1	8
Gonneville-sur-Scie	0	0	1	5	2	0	0	0	0	0	0	0	1	6	1	2	0	3
Greuville	0	0	6	52	21	0	0	1	11	8	0	0	2	13	1	0	0	30
Gruchet-Saint-Siméon	0	0	6	53	27	0	0	1	8	6	0	0	5	50	10	0	0	43
Gueures	0	0	2	14	7	0	0	1	4	3	0	0	0	0	0	30	6	16
Gueutteville	0	0	1	11	4	0	1	2	3	2	0	0	0	0	0	35	3	10
Hervanville	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	10	1	2
Heugleville-sur-Scie	0	0	3	25	10	0	0	2	14	10	0	0	1	10	1	0	0	21
Imbleville	0	0	1	9	4	0	0	0	3	2	0	0	2	10	1	14	1	8
La Chapelle-du-Bourgay	0	0	1	10	4	0	1	2	3	2	0	1	2	3	0	2	0	7
La Chaussée	0	0	1	11	4	0	0	1	7	5	0	0	1	9	1	33	3	14
La Fontelaye	0	1	2	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	71	7	8
Lamberville	0	0	2	13	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	2	7
Lammerville	0	0	0	1	0	0	0	0	4	3	0	0	0	4	0	70	7	11
Le Bois-Robert	0	0	1	13	5	0	0	0	0	0	0	0	1	4	0	0	0	6
Le Catelier	0	0	1	12	5	0	0	0	0	0	0	0	1	8	1	13	1	7
Les Cent-Acres	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	2	0	0	0	1
Lestanville	0	0	0	4	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	1	2
Lintot-les-Bois	0	0	1	5	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2

Communes	EVALUATION PAR COMMUNE DU POTENTIEL DE FONCIER DENSIFIABLE AU SEIN DE LA ZONE CONSTRUCTIBLE DU REGLEMENT GRAPHIQUE DU PLUi ARRETE																	
	PARCELLES MUTABLES (BATIES ET DIVISIBLES)					DENTS CREUSES (DC)					PARCELLES DENSIFIABLES IMPACTEES PAR RICS					BATIMENTS REHABILITABLES		ESTIMATIF POTENTIEL HABITAT EN DENSIFICATION (arrondi) (A+B+C+D)
	Pour l'activité économique (ha)	Pour l'équipement (ha)	Pour l'habitat			Pour l'activité économique (ha)	Pour l'équipement (ha)	Pour l'habitat			Pour l'activité économique (ha)	Pour l'équipement (ha)	Pour l'habitat					
			Surface (ha)	Nombre logements estimés (brut)	Nombre logements estimés (rétention : - 50% pôles - 60% hors pôles) (A)			Surface (ha)	Nombre logements estimés (brut)	Nombre logements estimés (rétention : - 20% pôles - 30% hors pôles) (B)			Surface (ha)	Nombre logements estimés (brut)	Nombre logements estimés (rétention : - 80% pôles - 90% hors pôles) (C)	Nombre logements estimés (brut)	Nombre logements estimés (rétention : - 80% pôles - 90% hors pôles) (D)	
Longueil	0	0	4	38	19	0,00	0,00	0,88	10,00	8	1	0	1	7	1	93	19	
Longueville-sur-Scie	0	0	2	21	11	0	1	2	3	2	0	1	2	3	1	4	1	14
Luneray	0	0	4	40	20	0	0	0	7	6	0,57	0,00	1,67	17,00	3	19	4	33
Manéhouville	0	0	2	15	6	0	0	1	5	4	0	1	2	3	0	0	0	10
Montreuil-en-Caux	0	1	2	3	1	0	0	0	2	1	0	0	0	1	0	2	0	3
Muchedent	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	1	2	3	0	11	1	2
Notre-Dame-du-Parc	0	0	0	4	2	0	0	0	0	0	0	0	1	8	1	16	2	4
Omonville	0	0	1	5	2	0	0	0	3	2	0	0	3	54	5	0	0	10
Ouville-la-Rivière	0,54	0,00	0,90	9	5	0	0	0	2	2	0	1	2	3	1	109	22	29
Quiberville	0	0	1	8	3	0	0	1	13	9	0	0	0	4	0	8	1	14
Rainfréville	0	0	1	7	3	0	0	0	1	1	0	0	0	3	0	0	0	4
Royville	0	0	2	14	6	0	0	1	7	5	0	0	0	0	0	6	1	11
Saâne-Saint-Just	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	48	5	6
Saint-Crespin	0	0	1	8	4	0	0	0	3	2	0	0	0	3	1	15	3	10
Saint-Denis-d Aclon	0	0	0	2	1	0	0	0	3	2	0	1	2	3	0	2	0	3
Saint-Denis-sur-Scie	0	0	3	25	10	0	0	0	2	1	0	0	1	5	1	6	1	12
Sainte-Foy	0	0	2	14	6	0	0	1	7	5	0	0	3	21	2	0	0	13
Saint-Germain-d'Étables	0	0	0	2	1	0	0	0	1	1	0	1	2	3	0	75	8	9
Saint-Honoré	0	0	3	20	8	0	1	2	3	2	0	0	0	1	0	0	0	10
Saint-Maclou-de-Folleville	0	0	4	33	13	0	0	1	5	4	0	1	2	3	0	10	1	18
Saint-Mards	0	0	1	11	4	0	0	0	4	3	0	0	0	2	0	4	0	8

Communes	EVALUTATION PAR COMMUNE DU POTENTIEL DE FONCIER DENSIFIABLE AU SEIN DE LA ZONE CONSTRUCTIBLE DU REGLEMENT GRAPHIQUE DU PLUi ARRETE																	
	PARCELLES MUTABLES (BATIES ET DIVISIBLES)					DENTS CREUSES (DC)					PARCELLES DENSIFIABLES IMPACTEES PAR RICS					BATIMENTS REHABILITABLES		ESTIMATIF POTENTIEL HABITAT EN DENSIFICATION (arrondi) (A+B+C+D)
	Pour l'activité économique (ha)	Pour l'équipement (ha)	Pour l'habitat			Pour l'activité économique (ha)	Pour l'équipement (ha)	Pour l'habitat			Pour l'activité économique (ha)	Pour l'équipement (ha)	Pour l'habitat					
			Surface (ha)	Nombre logements estimés (brut)	Nombre logements estimés (rétention : - 50% pôles - 60% hors pôles) (A)			Surface (ha)	Nombre logements estimés (brut)	Nombre logements estimés (rétention : - 20% pôles - 30% hors pôles) (B)			Surface (ha)	Nombre logements estimés (brut)	Nombre logements estimés (rétention : - 80% pôles - 90% hors pôles) (C)	Nombre logements estimés (brut)	Nombre logements estimés (rétention : - 80% pôles - 90% hors pôles) (D)	
Saint-Ouen-du-Breuil	0	0	1	6	2	0,00	0,00	0,06	1,00	1	0	0	1	9	1	2	0	
Saint-Ouen-le-Mauger	0	0	1	10	4	0	0	0	2	1	0	0	0	2	0	40	4	10
Saint-Pierre-Bénouville	0	0	1	11	4	0	0	0	2	1	0	0	0	2	0	16	2	8
Saint-Vaast-du-Val	0	0	1	7	3	0	0	0	0	0	0	0	1	9	1	33	3	7
Saint-Victor-l'Abbaye	0	0	0	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	3	1	76	15	17
Sassetot-le-Malgardé	0	0	1	10	4	0	0	0	0	0	0	0	1	12	1	3	0	5
Thil-Manneville	0	0	2	17	7	0	0	1	6	4	0	0	2	14	1	13	1	14
Tocqueville-en-Caux	0	0	1	9	4	0	0	1	5	4	0	0	0	0	0	7	1	8
Torcy-le-Grand	0	0	4	41	21	0	0	1	17	14	0	0	0	0	0	48	10	44
Torcy-le-Petit	0	0	1	7	4	0	0	0	4	3	0	0	0	0	0	0	0	7
Tôtes	0	0	0	3	2	0	0	0	2	2	0	0	1	11	2	9	2	7
Val-de-Saône	0	0	4	35	18	0,0	0,0	0,4	4,0	3	0	0	1	6	1	56	11	33
Val-de-Scie (a+c+s)	1,22	0,00	8,39	66	38	0	1	3	11	8	0	0	3	29	4	69	14	63
Auffay (a)	1,22	0,00	2,41	19	10	0	0	0	1	1	0	0	1	12	2	66	13	26
Cressy (c)	0	0	2	17	10	0	0	1	7	5	0	0	0,5	5	1	3	0	16
Sévis (s)	0	0	4	30	18	0	1	2	3	2	0	0	1,36	12	1	0	0	21
Varneville-Bretteville	0	0	0	4	2	0,47	0,00	0,79	4,00	3	1,02	0	0	1	0	7	1	6
Vassonville	0	0	2	15	9	0	0	0	1	1	0	0	0,43	4	0	16	2	12
Vénestanville	0	0	2,22	14	8	0	1	2	3	2	0	1	2	3	0	10	1	12
TOTAL	3,01	4,00	137,96	986	442	1	7	40,12	263	192	2,36	9	74,30	537	67	1539	224	926

Les cartes suivantes présentent commune par commune les secteurs retenus parmi le potentiel foncier mobilisable pour la construction de logements. **A noter que cette analyse tient compte du travail présenté précédemment à travers le 1.2. Hiérarchisation des entités bâties sur le territoire de la CCTC : les secteurs correspondant à de l'habitat diffus ou isolé n'ont pas été considérés comme pouvant abriter des dents creuses ou des parcelles bâties divisibles, ce qui explique pourquoi tous les lieux-dits ou secteurs habités d'une commune n'apparaissent pas forcément à travers les plans suivants.**

Une première version de ces plans a été élaborée entre 2020 et 2021. Les communes du territoire ont fait part de leurs remarques ou de leur validation vis-à-vis des plans transmis. Les plans et remarques rapportées ont été pris en compte dans l'ajustement de l'analyse.

Les plans suivants sont ainsi présentés dans leur version finale intégrant les remarques reçues de la part des élus du territoire, à l'exception des demandes d'intégration de terrains jugés comme étant situés en extension urbaine, étant à l'extérieur de l'enveloppe bâtie constituée des villages. Les terrains présentés sont en cohérence avec la zone constructible.

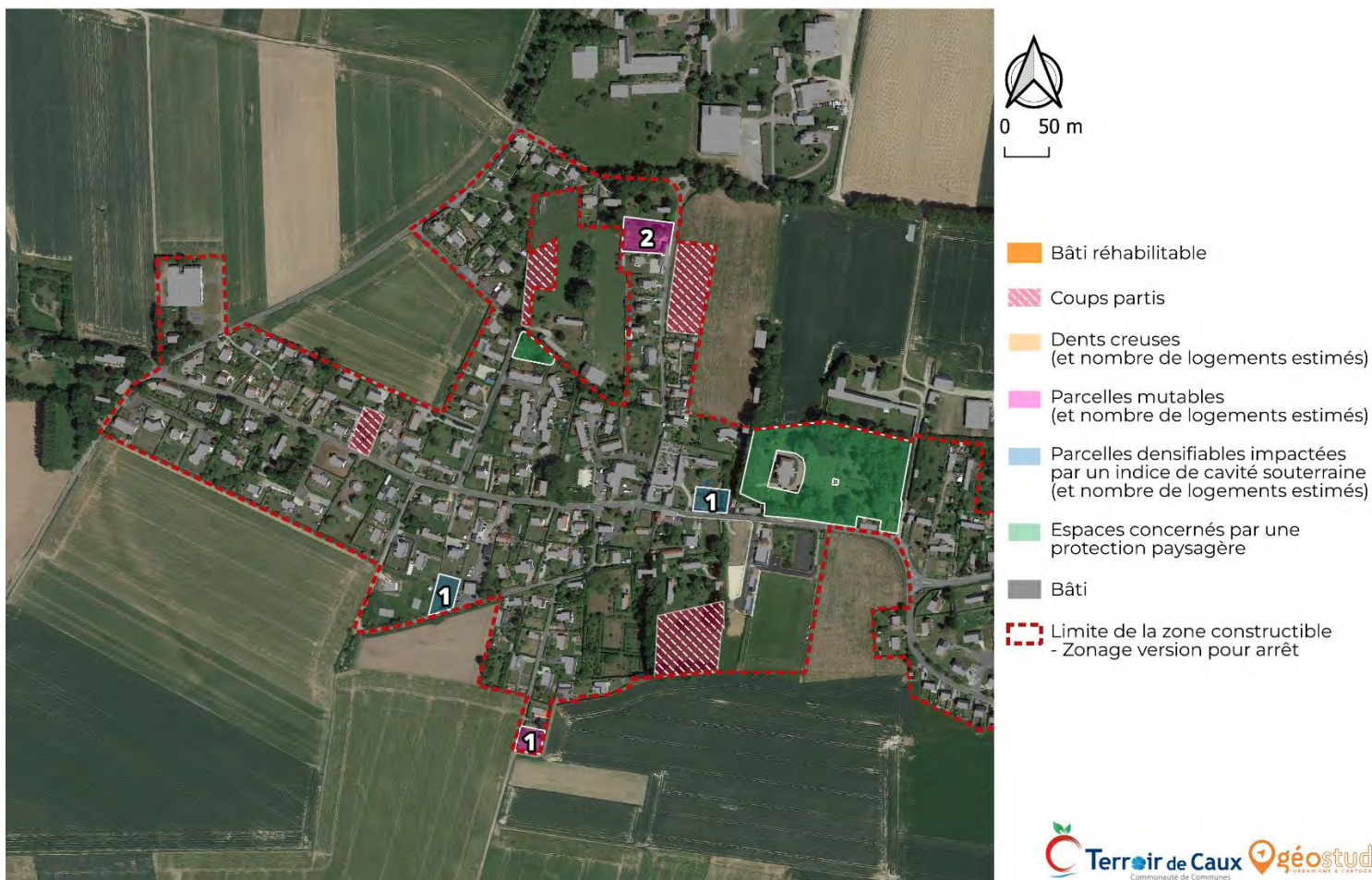
Ces plans prennent également en compte le zonage réglementaire des PPRI applicables sur le territoire. Les dents creuses, parcelles bâties divisibles et secteurs stratégiques situés en zones rouge hachurée verte, rouge et bleu foncé ont ainsi été retirés totalement ou en partie, selon l'importance du risque d'inondation constaté.

Représentation cartographique

Ambrumesnil

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Ambrumesnil - Bourg



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

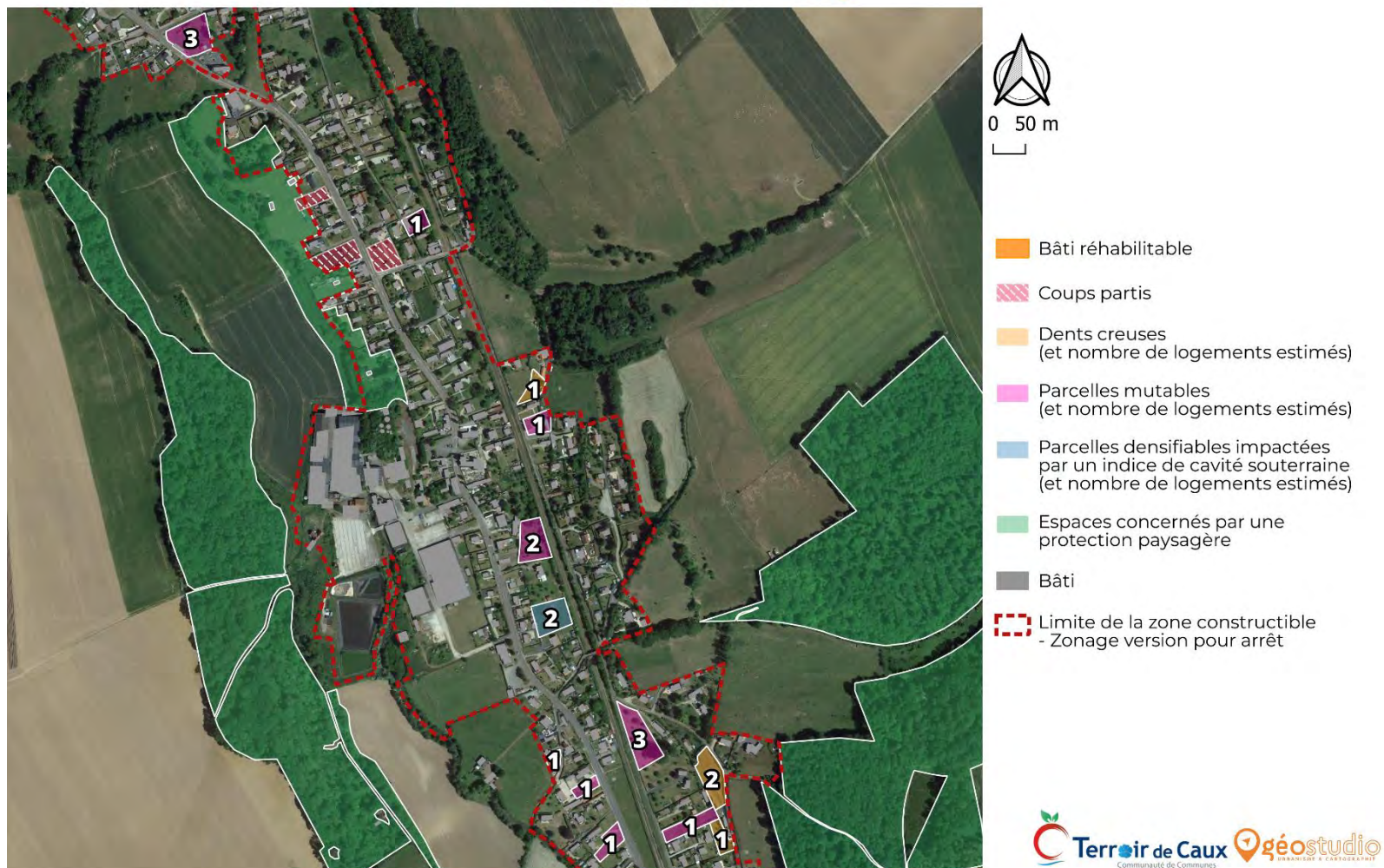
Ambrumesnil - Bout de Gueures



Anneville-sur-Scie

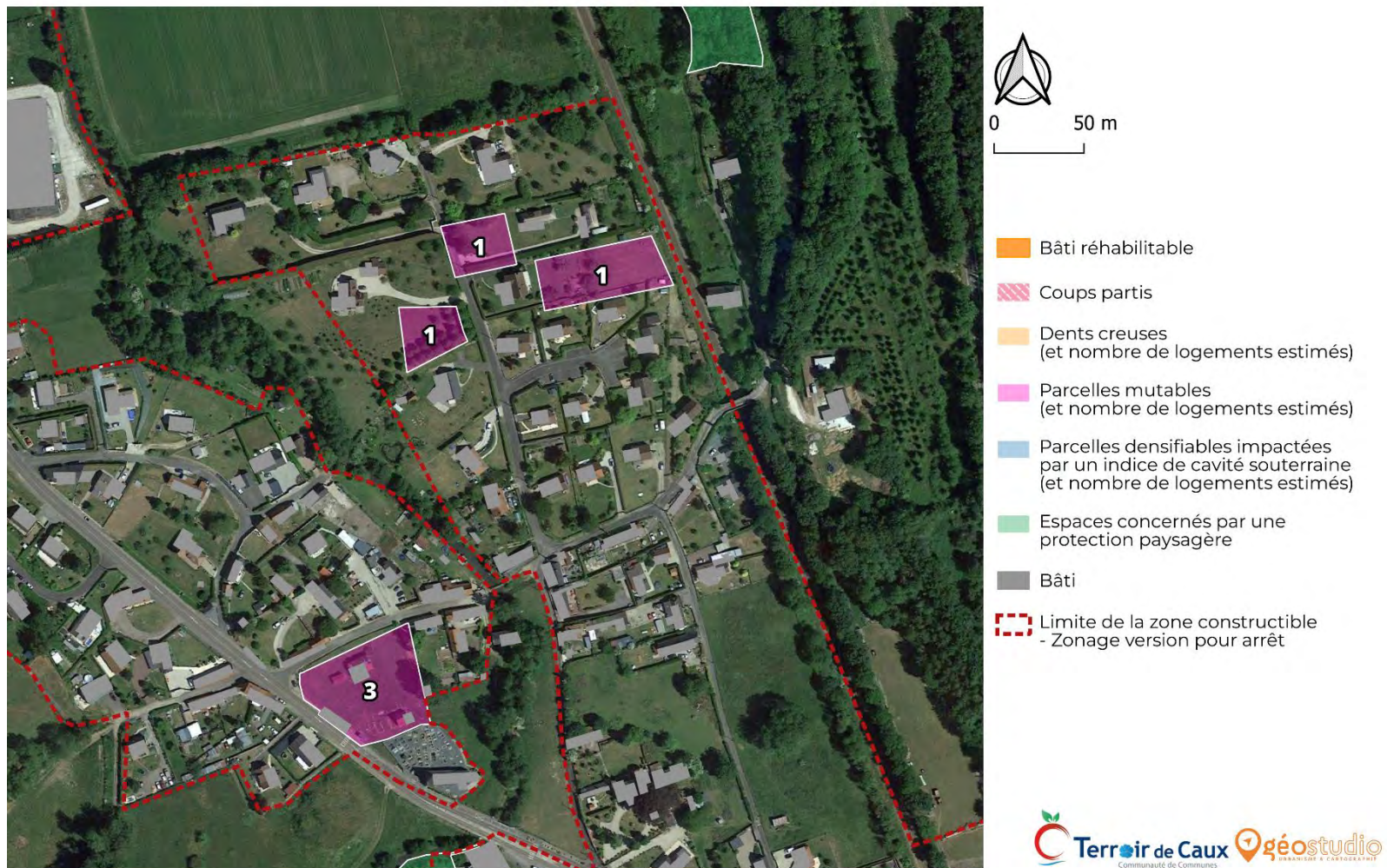
Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Anneville-sur-Scie - Bourg



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

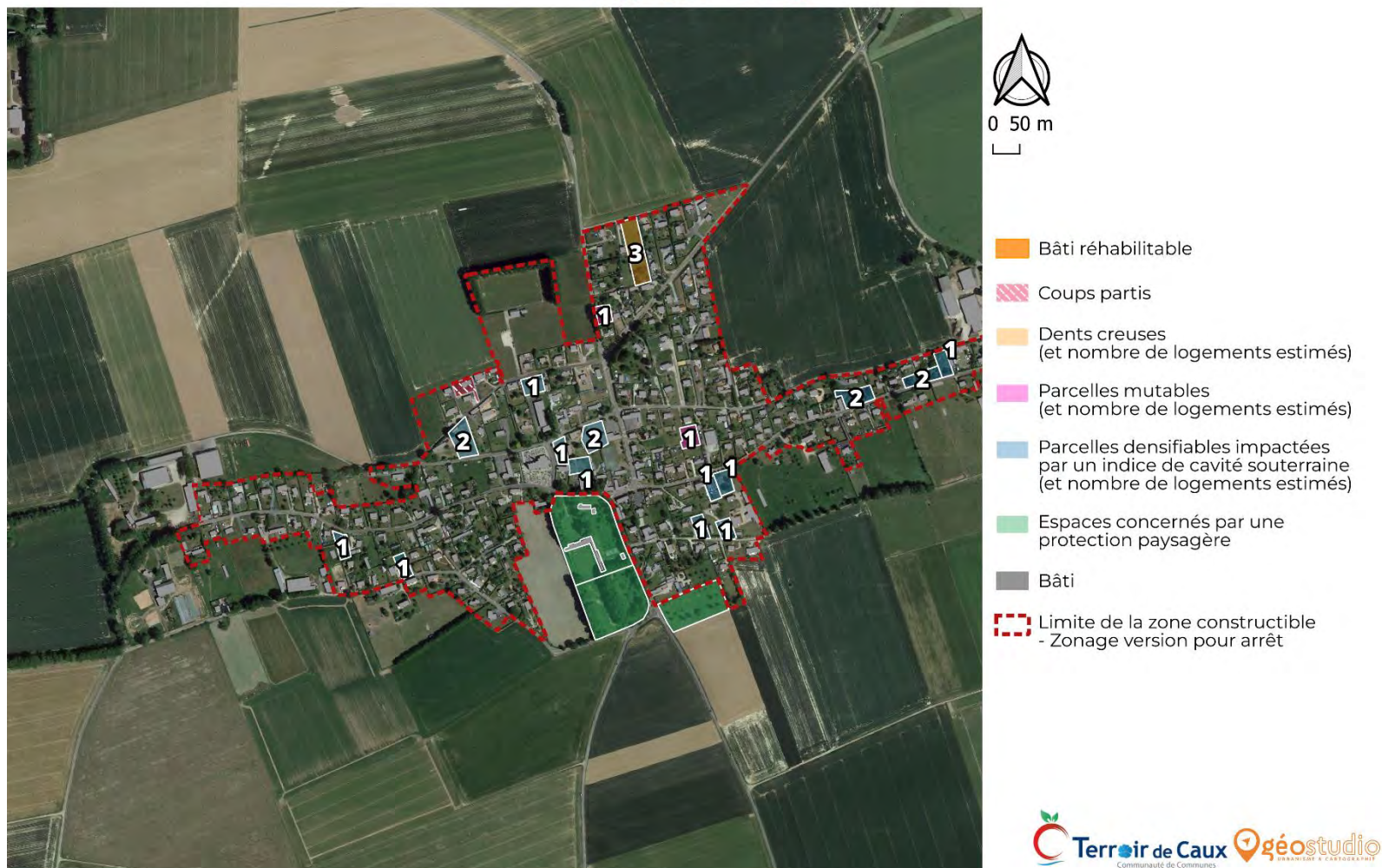
Anneville-sur-Scie - Charlemesnil



Auppegard

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Auppegard - Bourg



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles Auppegard - Colmesnil d'Auppegard



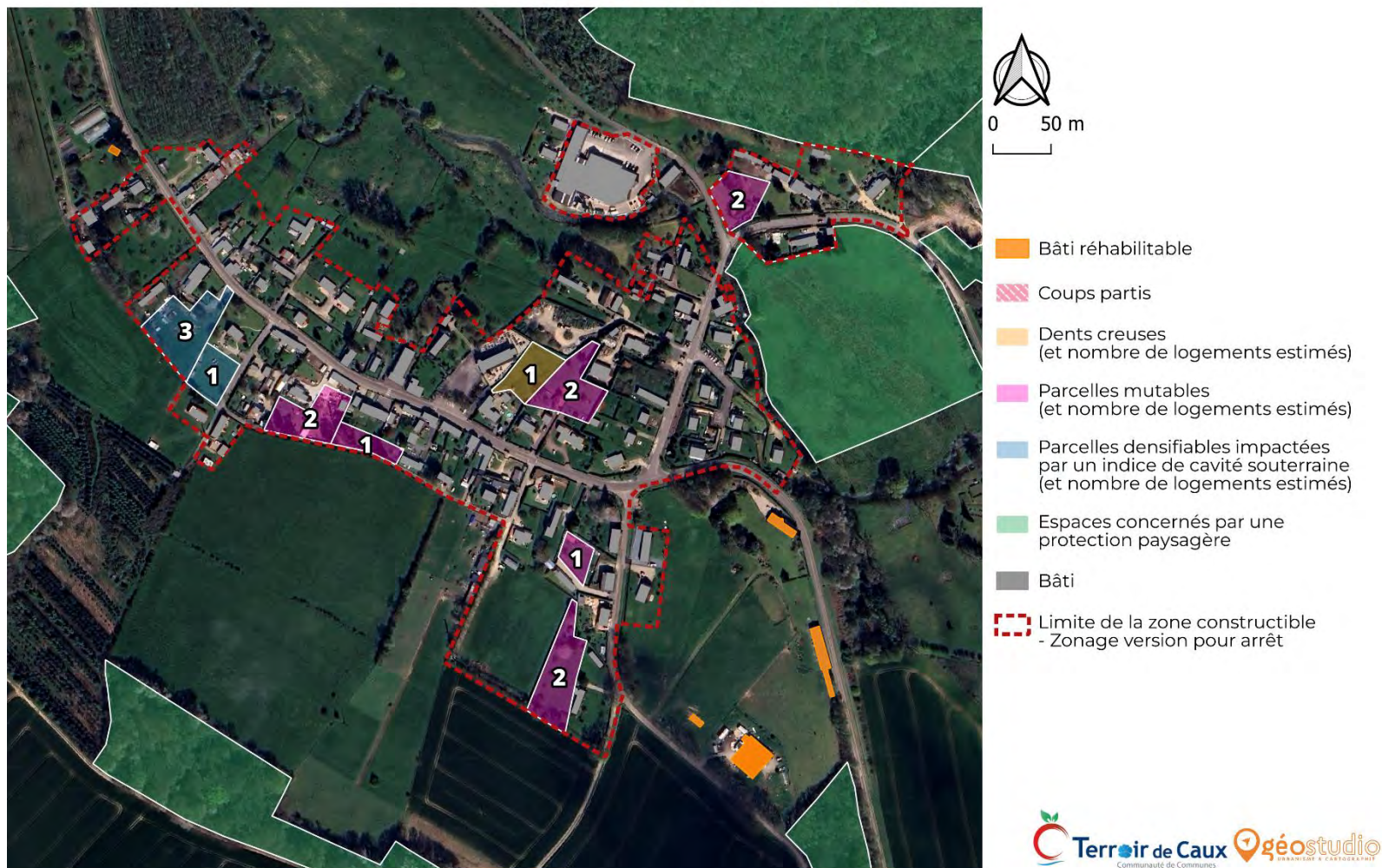
Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles Auppegard - Le Colombier



Auzouville-sur-Saône

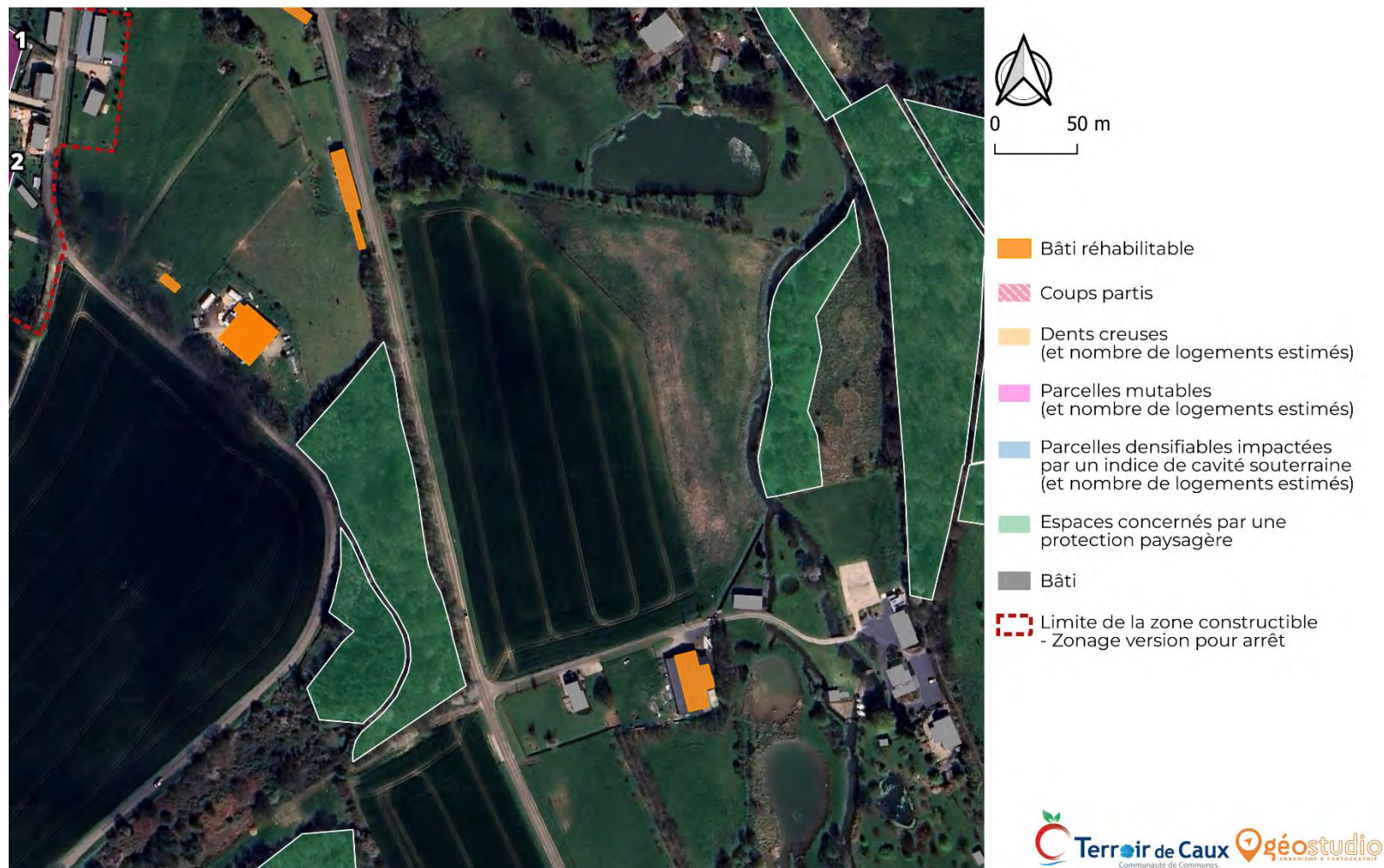
Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Auzouville-sur-Saône - Bourg



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Auzouville-sur-Saône - Le Teillage



Avremesnil

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Avremesnil - Bas d'Avremesnil

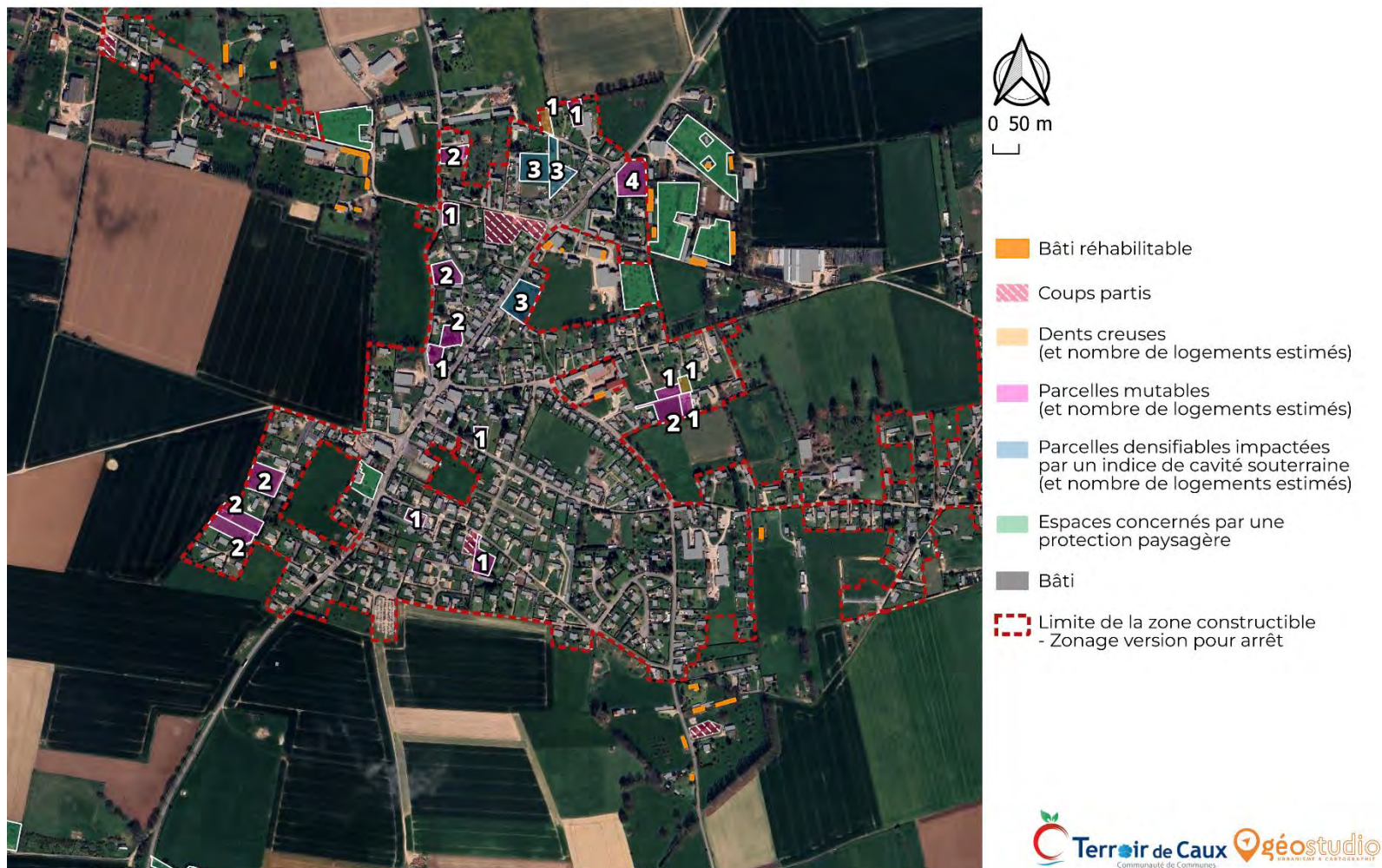


Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

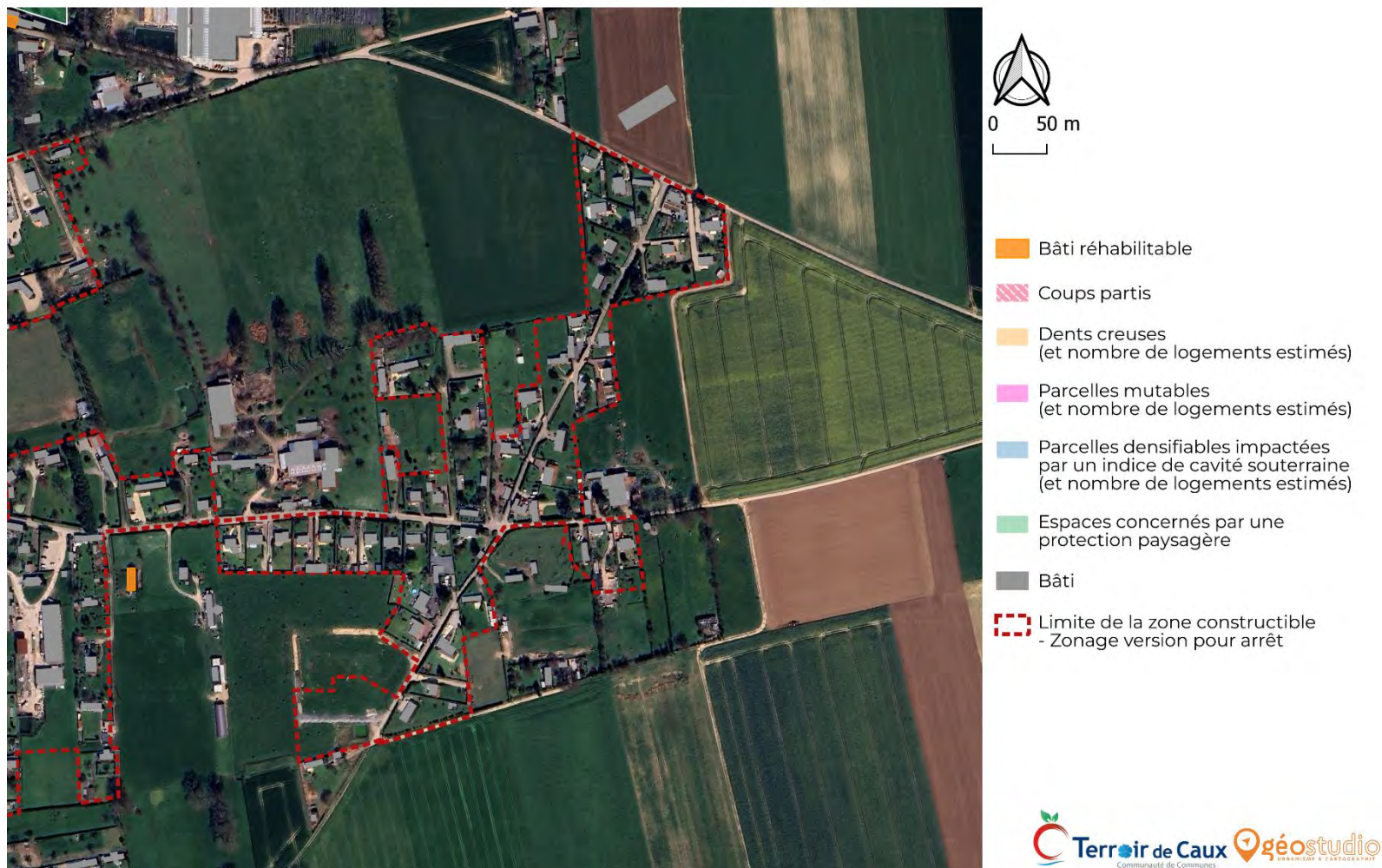
Avremesnil - Beaufournier



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles **Avremesnil - Bourg**



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles Avremesnil - le Bout Buquet



Bacqueville-en-Caux

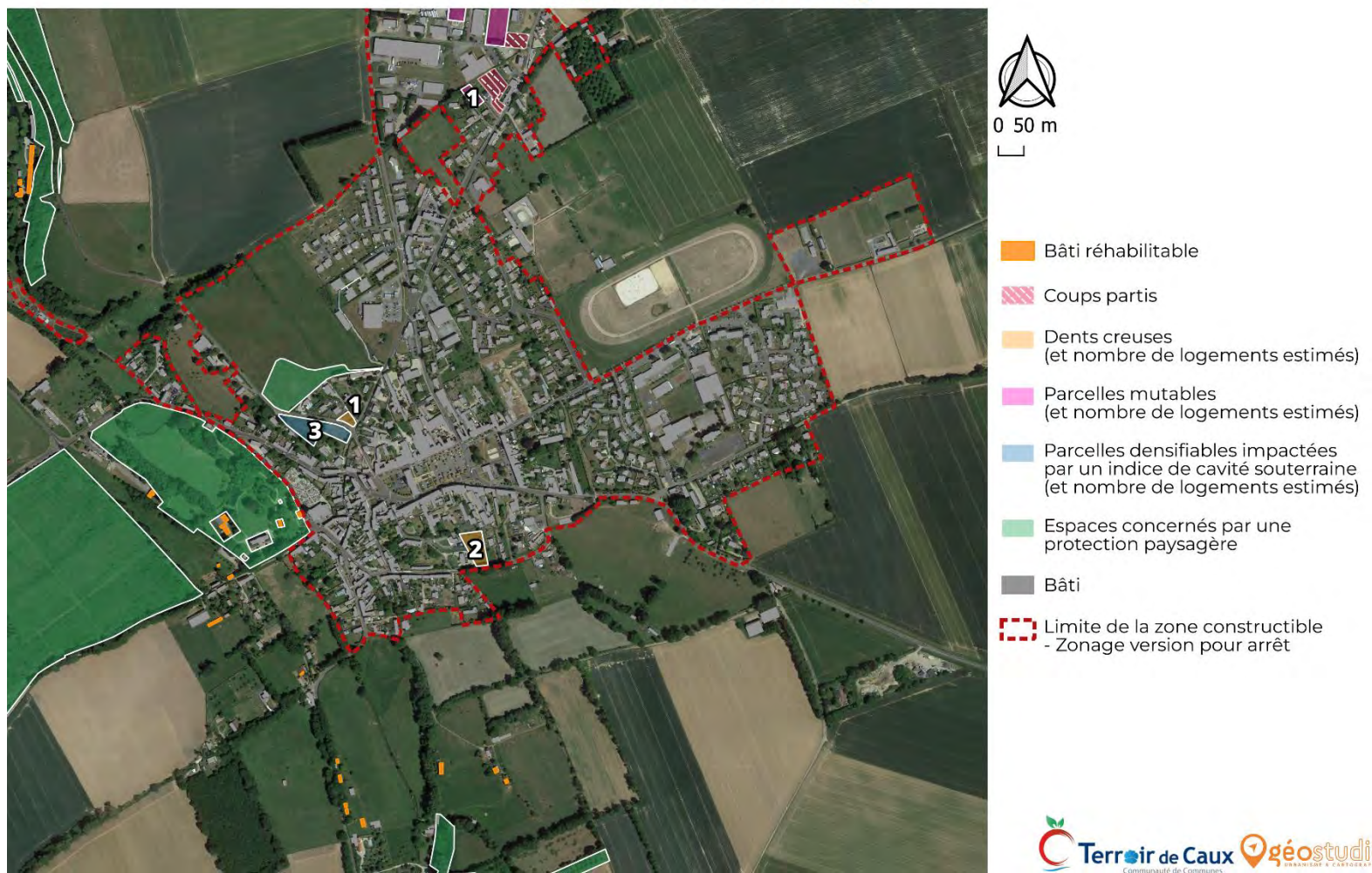
Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Bacqueville-en-Caux - Bois de la Folie

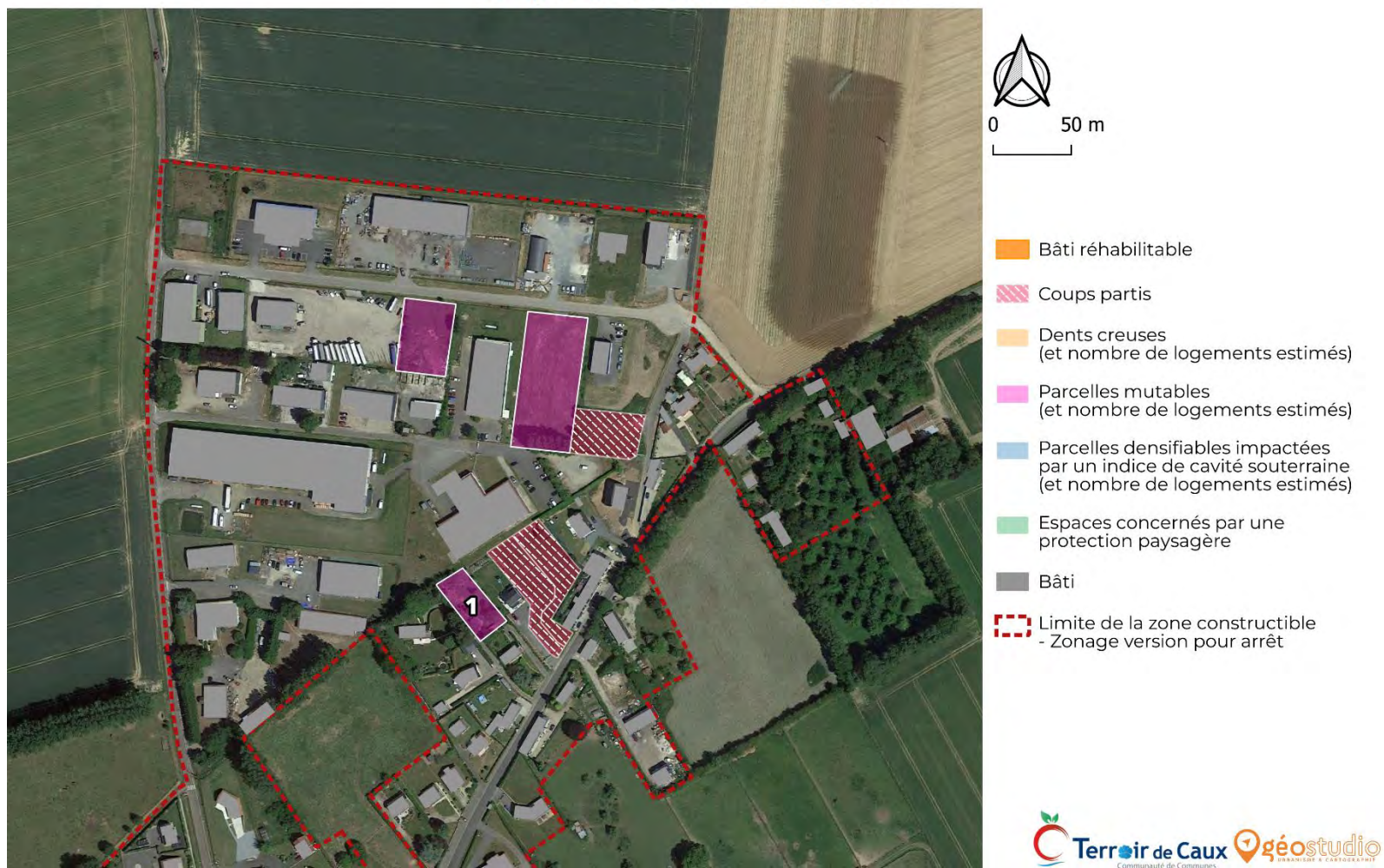


Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Bacqueville-en-Caux - Bourg



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles Bacqueville-en-Caux - La Briqueterie



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

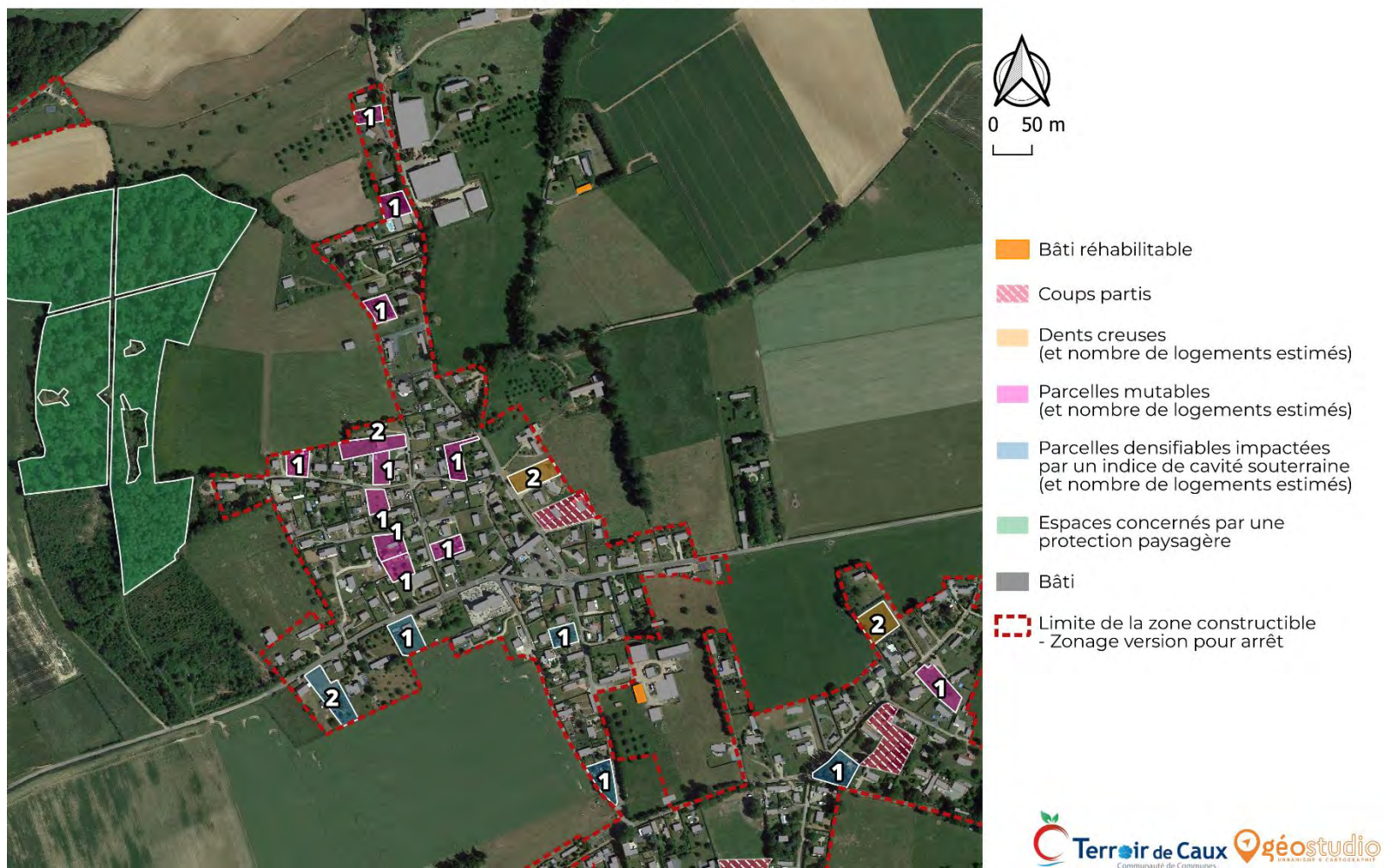
Bacqueville-en-Caux - Le Tilleul



- Bâti réhabilitable
- ▨ Coups partis
- Dents creuses
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles mutables
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles densifiables impactées
par un indice de cavité souterraine
(et nombre de logements estimés)
- Espaces concernés par une
protection paysagère
- Bâti
- - - Limite de la zone constructible
- Zonage version pour arrêt

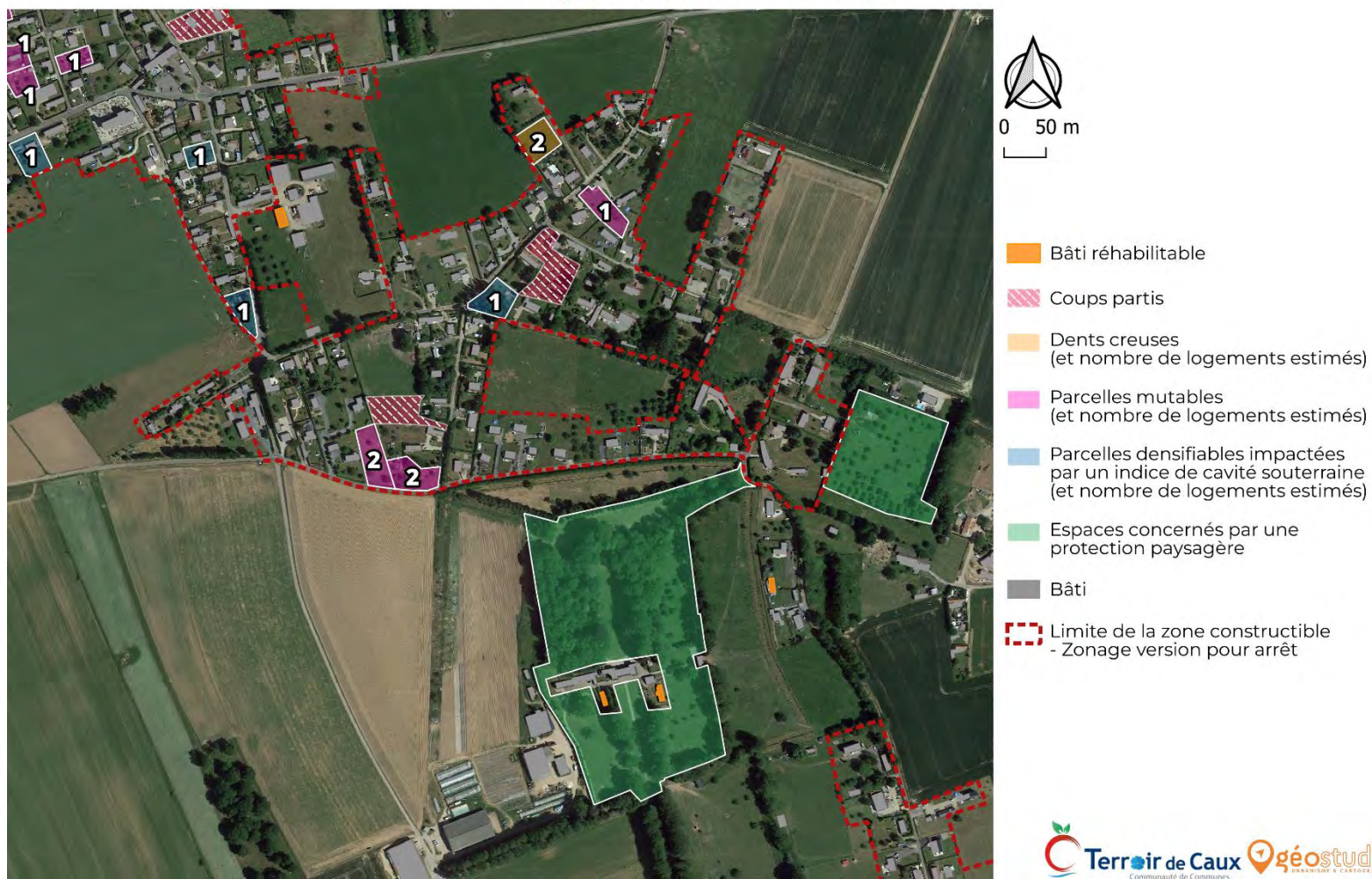
Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Bacqueville-en-Caux - Pierreville



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Bacqueville-en-Caux - Varenaville



Beautot

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Beautot - Bourg



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Beautot - Le Grand Verdret

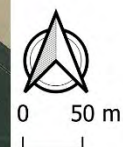


0 50 m

- Bâti réhabilitable
- Coups partis
- Dents creuses
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles mutables
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles densifiables impactées
par un indice de cavité souterraine
(et nombre de logements estimés)
- Espaces concernés par une
protection paysagère
- Bâti
- Limite de la zone constructible
- Zonage version pour arrêt

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Beautot - Le Petit Verdret

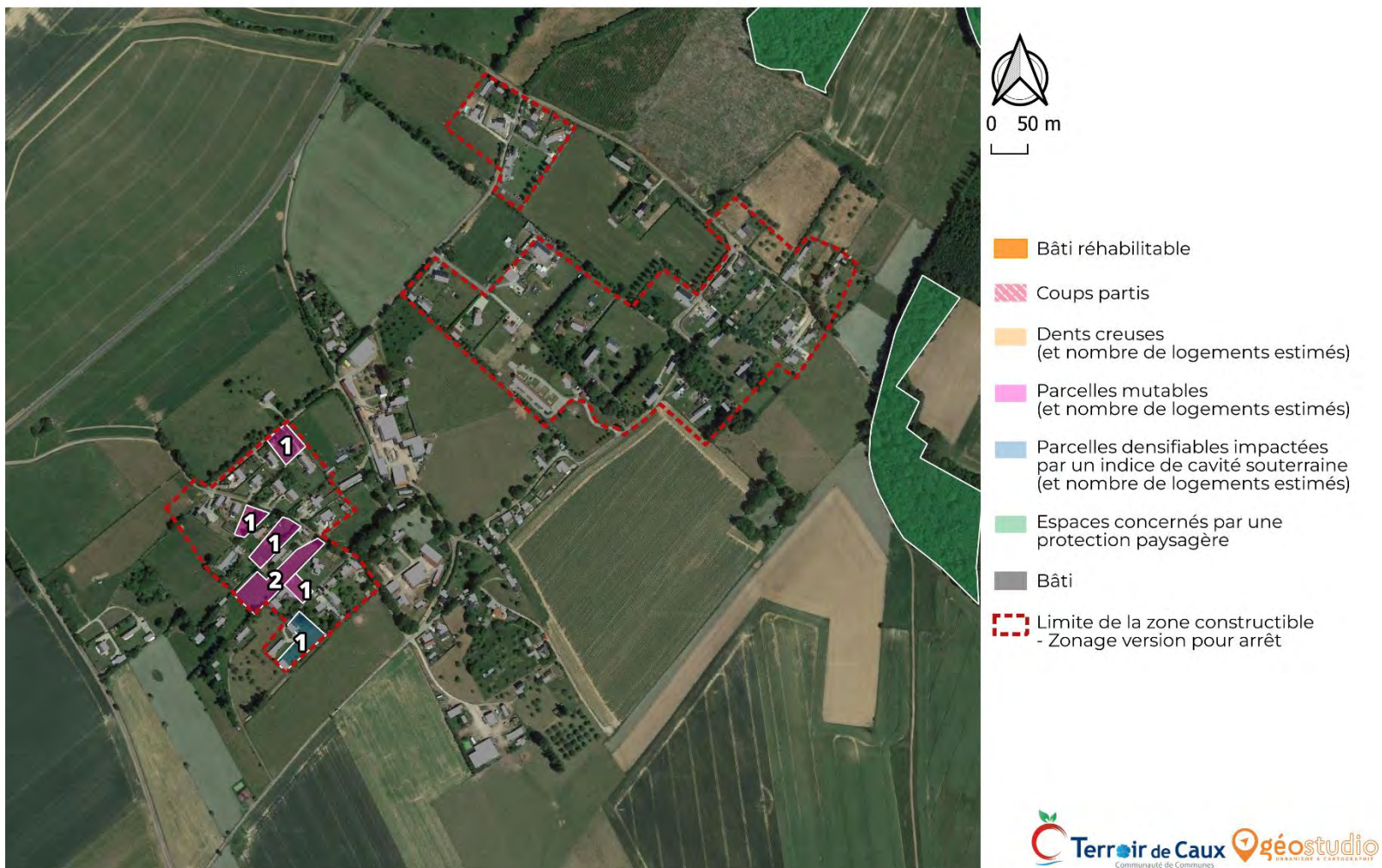


- Bâti réhabilitable
- Coups partis
- Dents creuses
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles mutables
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles densifiables impactées
par un indice de cavité souterraine
(et nombre de logements estimés)
- Espaces concernés par une
protection paysagère
- Bâti
- Limite de la zone constructible
- Zonage version pour arrêt

Beauval-en-Caux

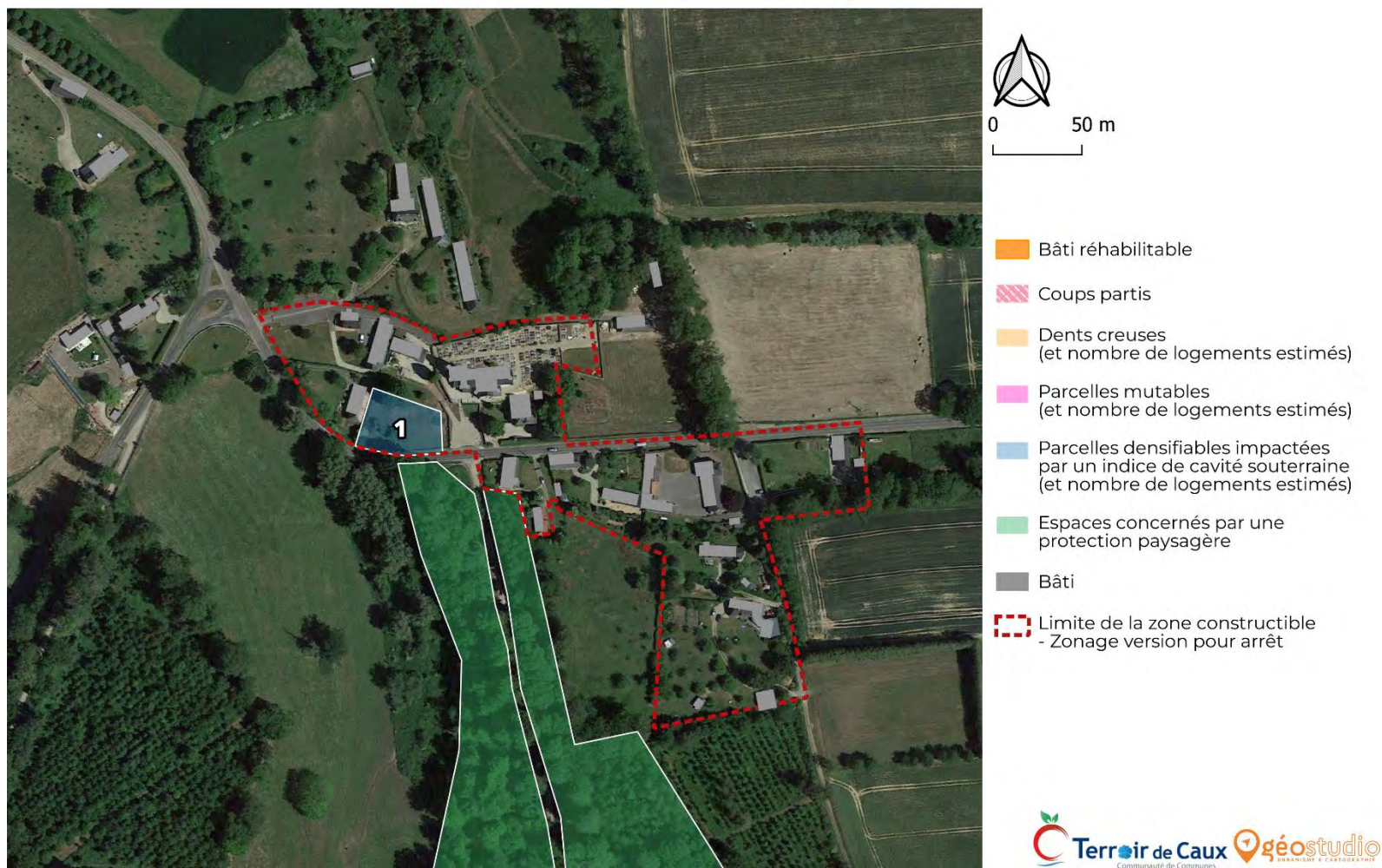
Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Beauval-en-Caux - Beaumont



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Beauval-en-Caux - Beaunay



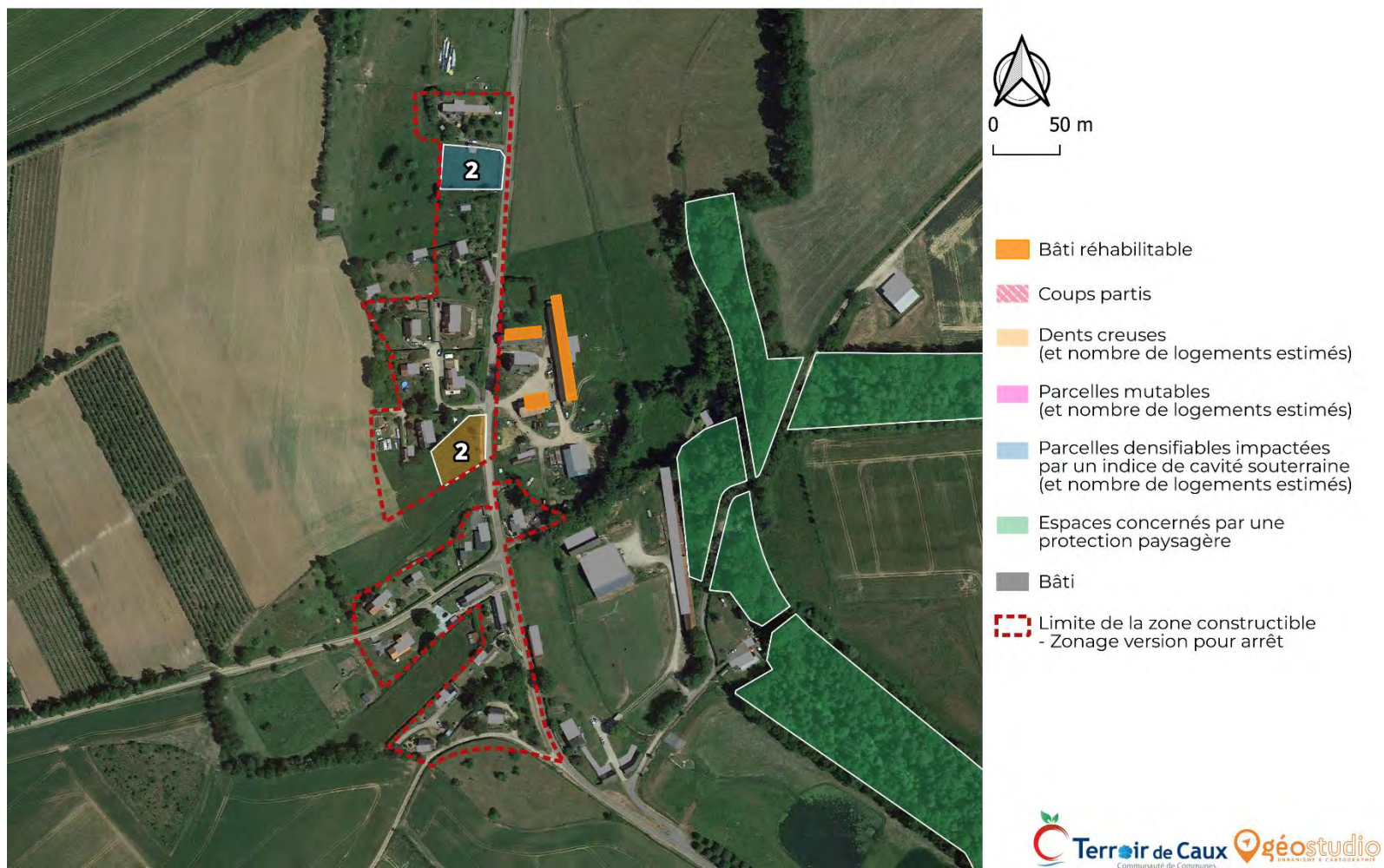
Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Beauval-en-Caux - La Vatine



- Bâti réhabilitable
- Coups partis
- Dents creuses
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles mutables
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles densifiables impactées
par un indice de cavité souterraine
(et nombre de logements estimés)
- Espaces concernés par une
protection paysagère
- Bâti
- Limite de la zone constructible
- Zonage version pour arrêt

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles Beauval-en-Caux - route du Tortillard

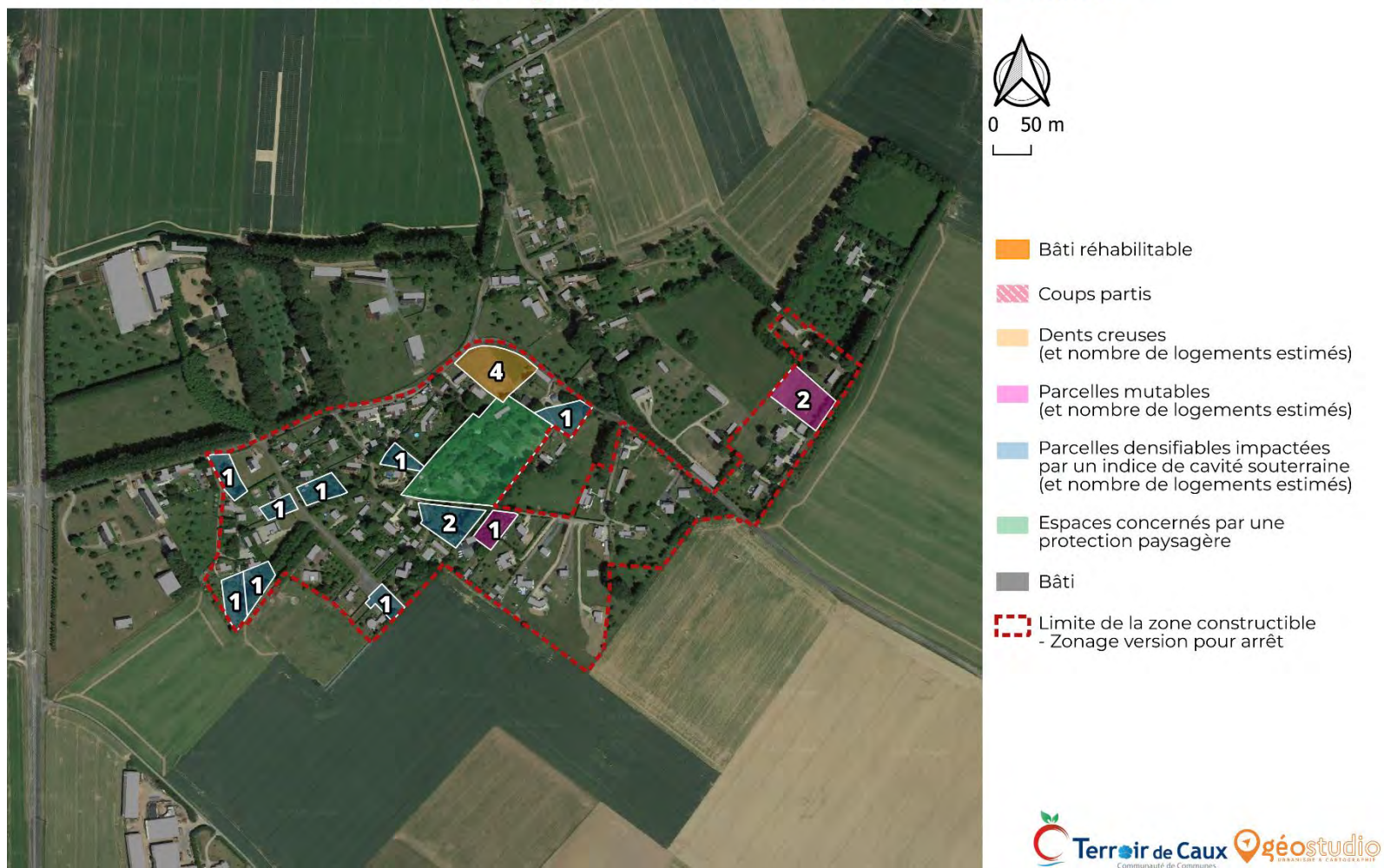


Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles Beauval-en-Caux - Soquentot



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

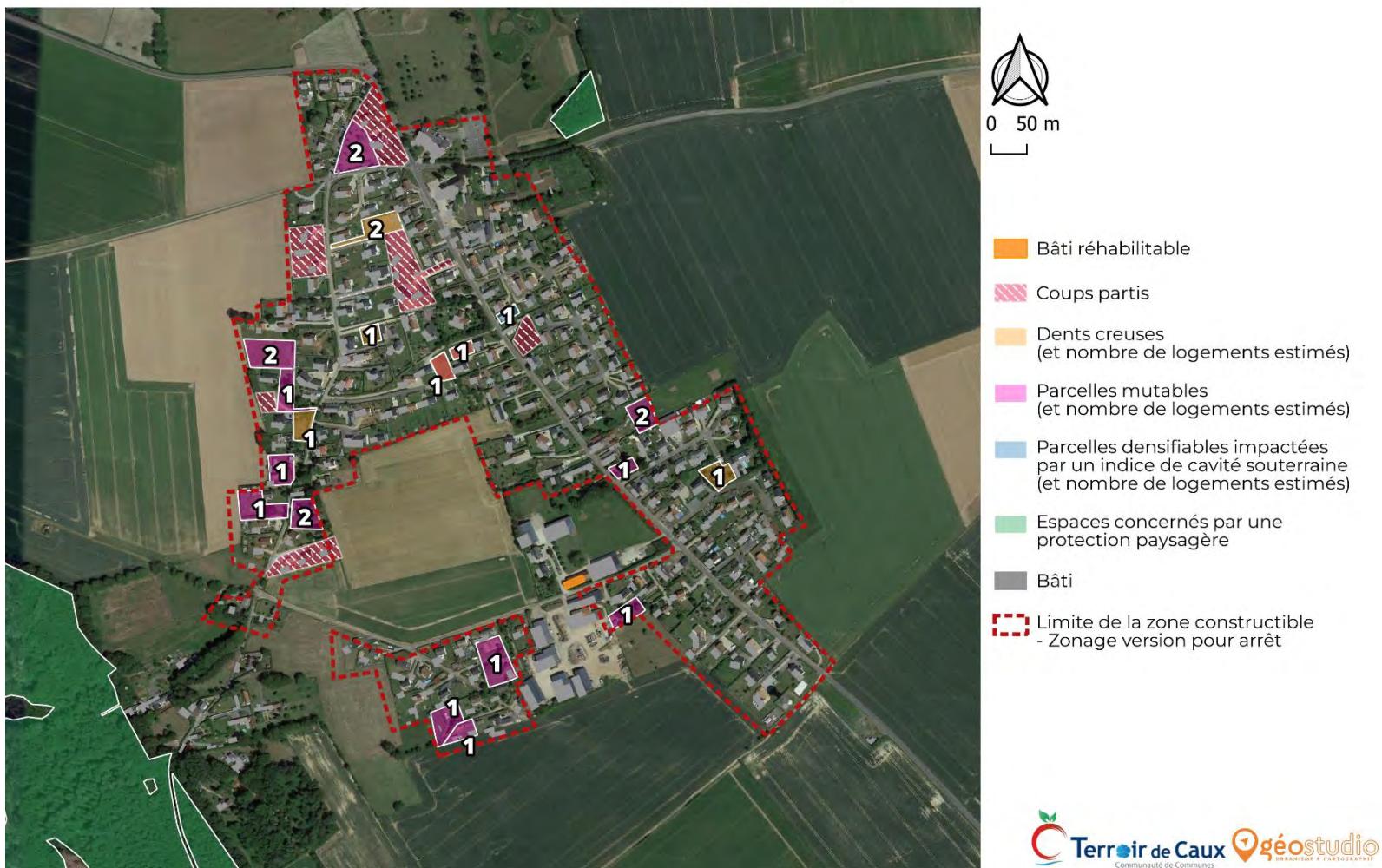
Beauval-en-Caux, Heugleville-sur-Scie et Biville-la-Baignarde - Bennetot



Belleville-en-Caux

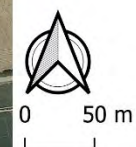
Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Belleville-en-Caux - Bourg



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Belleville-en-Caux - rue du Village

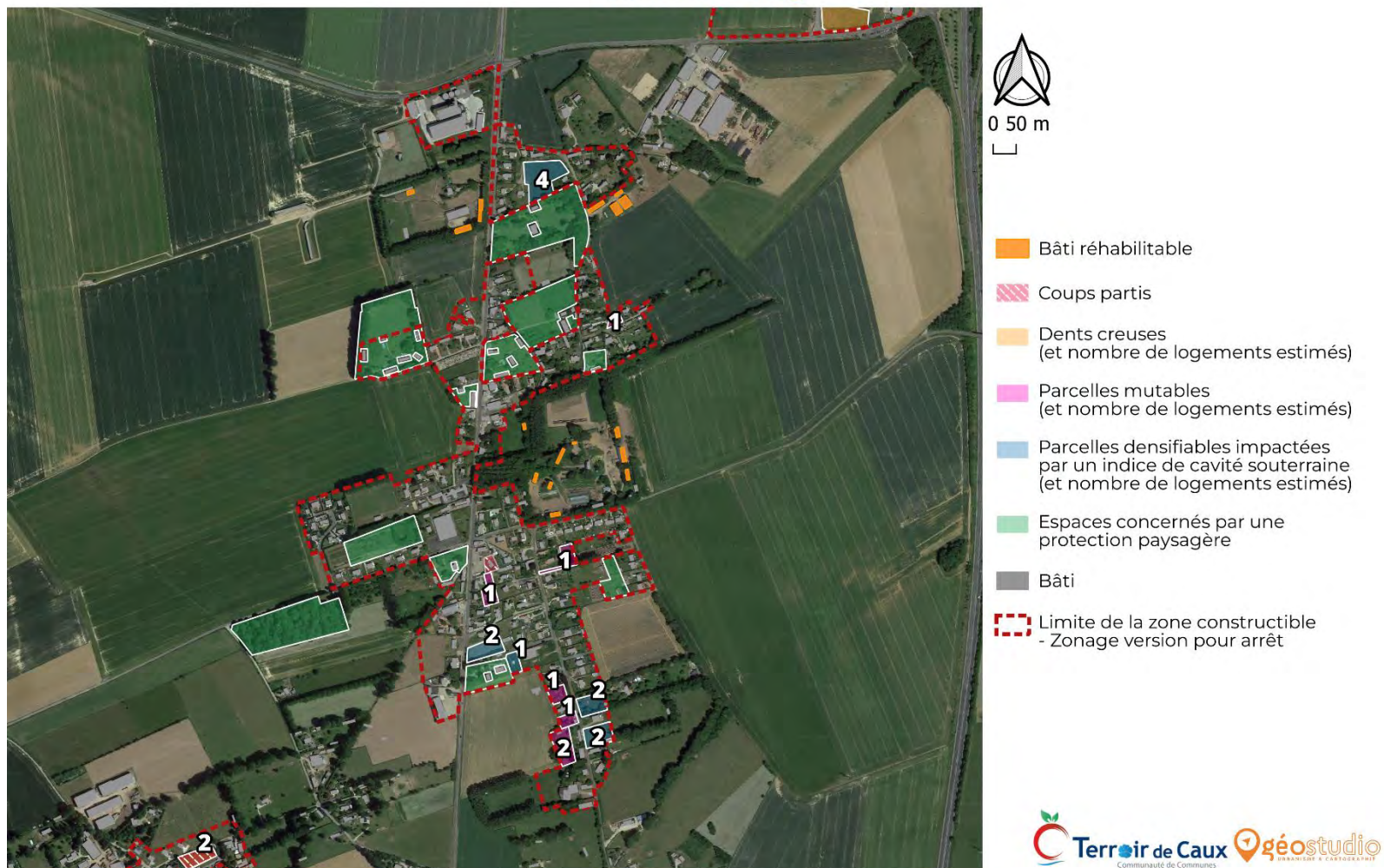


- Bâti réhabilitable
- Coups partis
- Dents creuses
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles mutables
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles densifiables impactées
par un indice de cavité souterraine
(et nombre de logements estimés)
- Espaces concernés par une
protection paysagère
- Bâti
- Limite de la zone constructible
- Zonage version pour arrêt

Belmesnil

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Belmesnil - Bourg



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

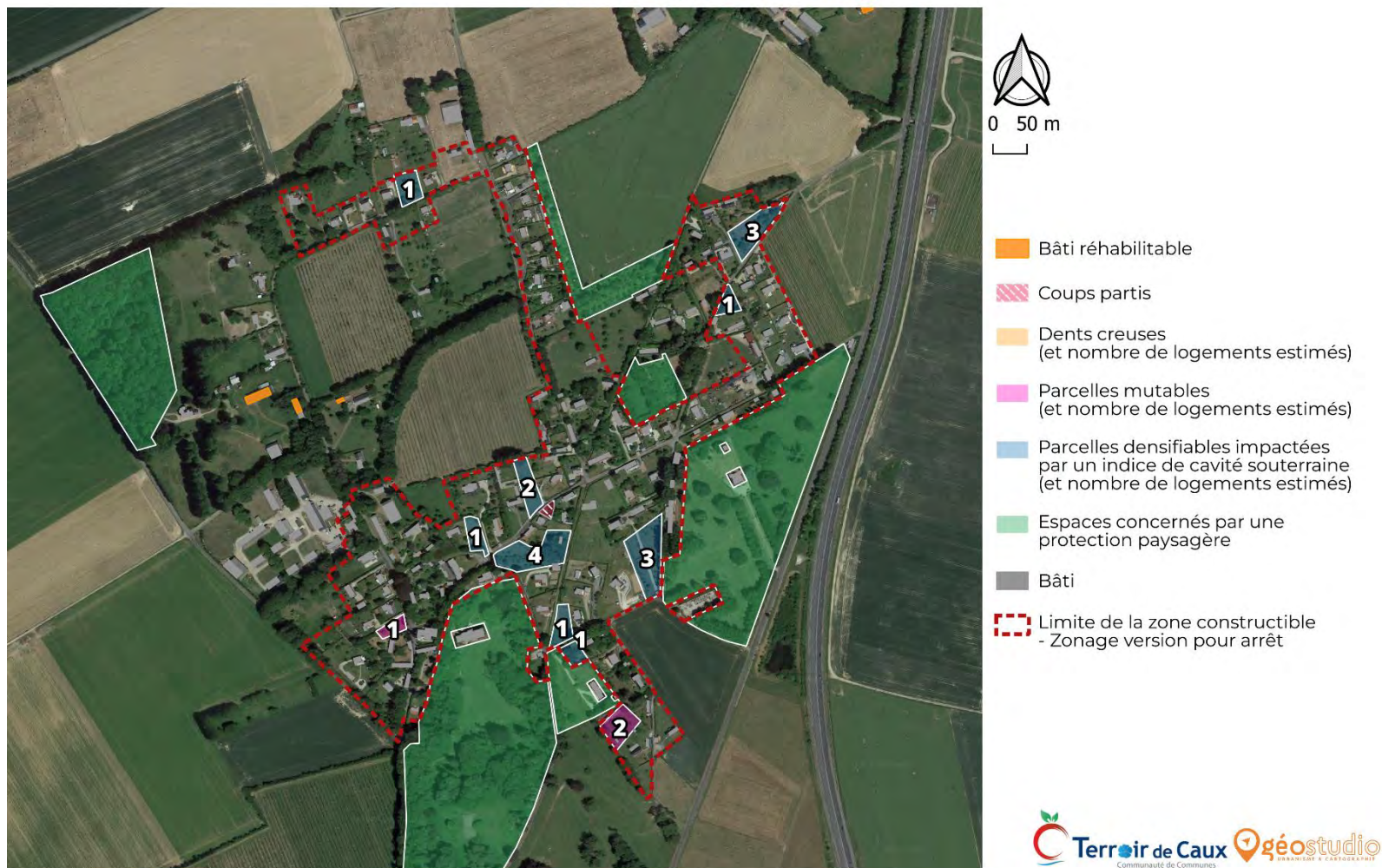
Belmesnil - La Pointe de Beaunay



Bertreville-Saint-Ouen

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Bertreville-Saint-Ouen - Bourg



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles Bertreville-Saint-Ouen - Bout l'Abbe



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Bertreville-Saint-Ouen - Saint-Ouen Prend en Bourse



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

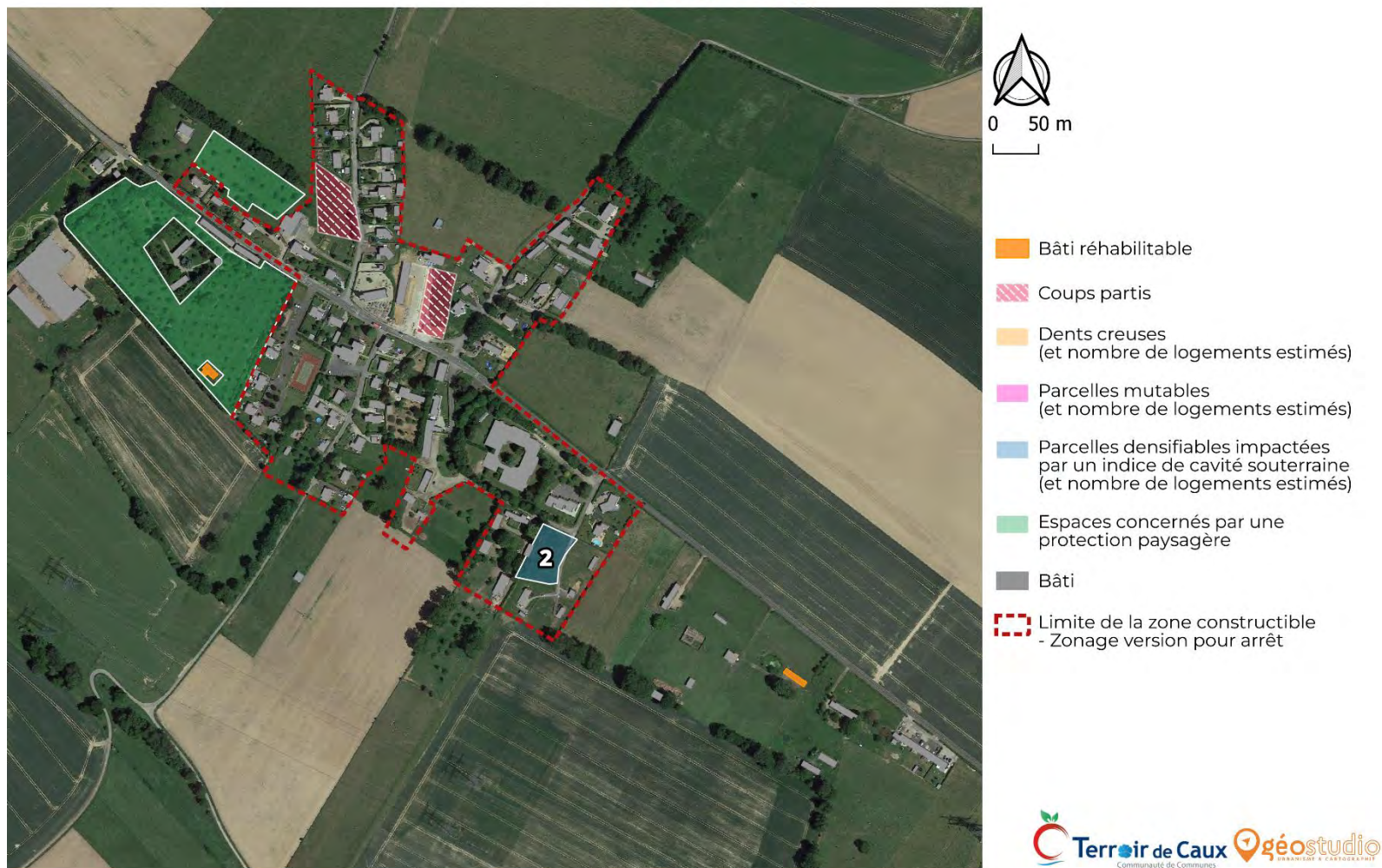
Bertreville-Saint-Ouen - Saint-Ouen



Bertrimont

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

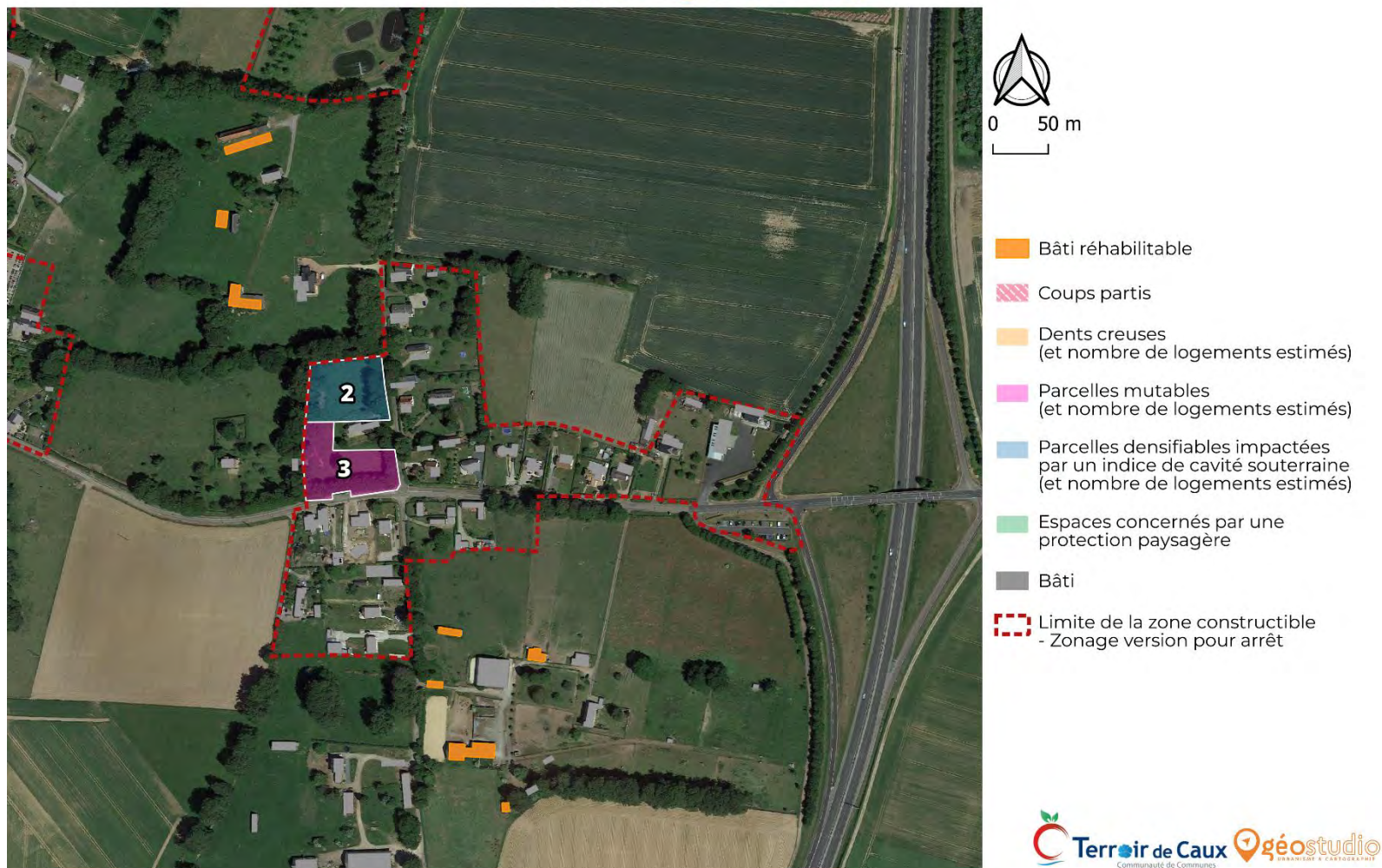
Bertrimont - Bourg



Biville-la-Baignarde

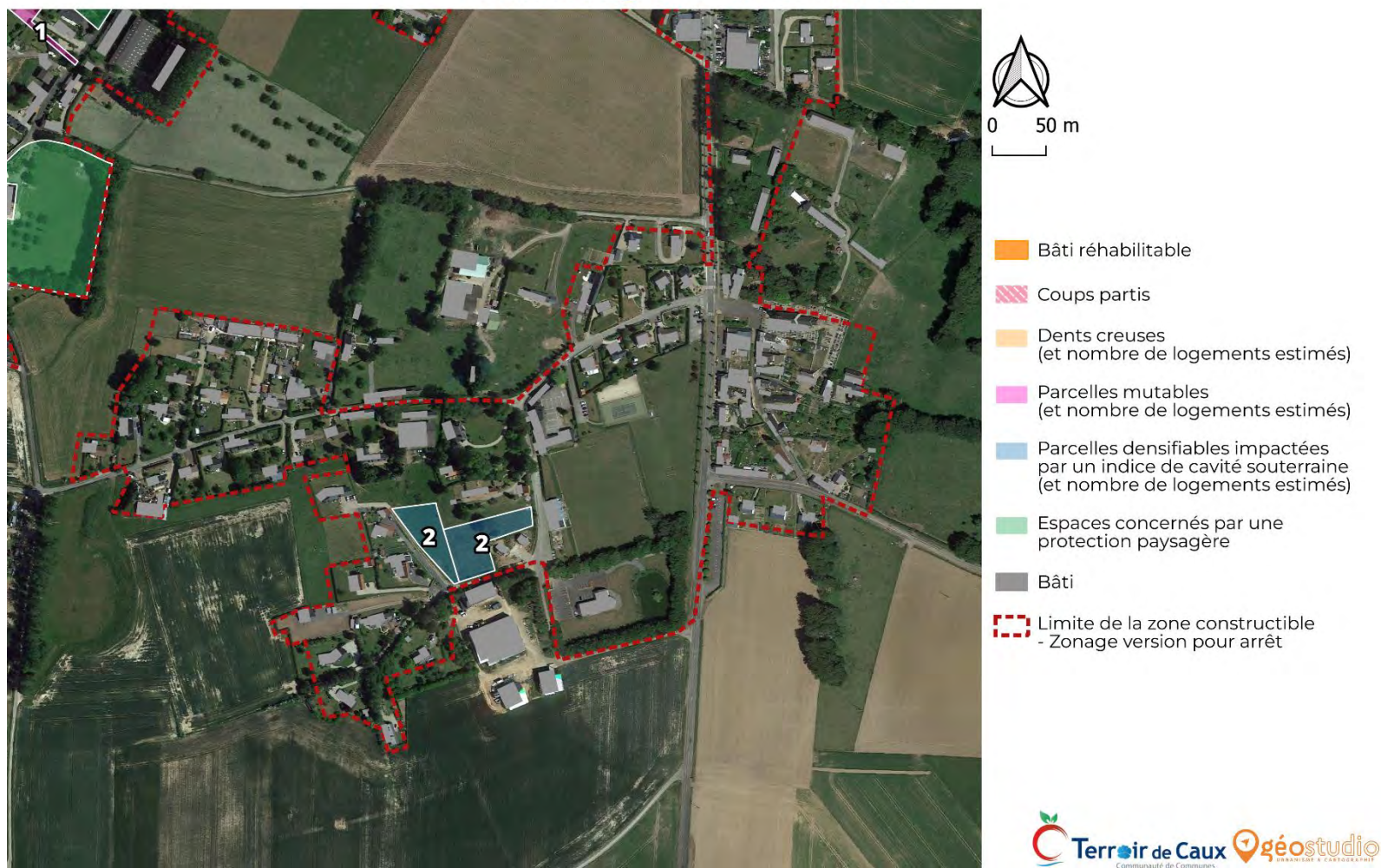
Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Biville-la-Baignarde - Bourg

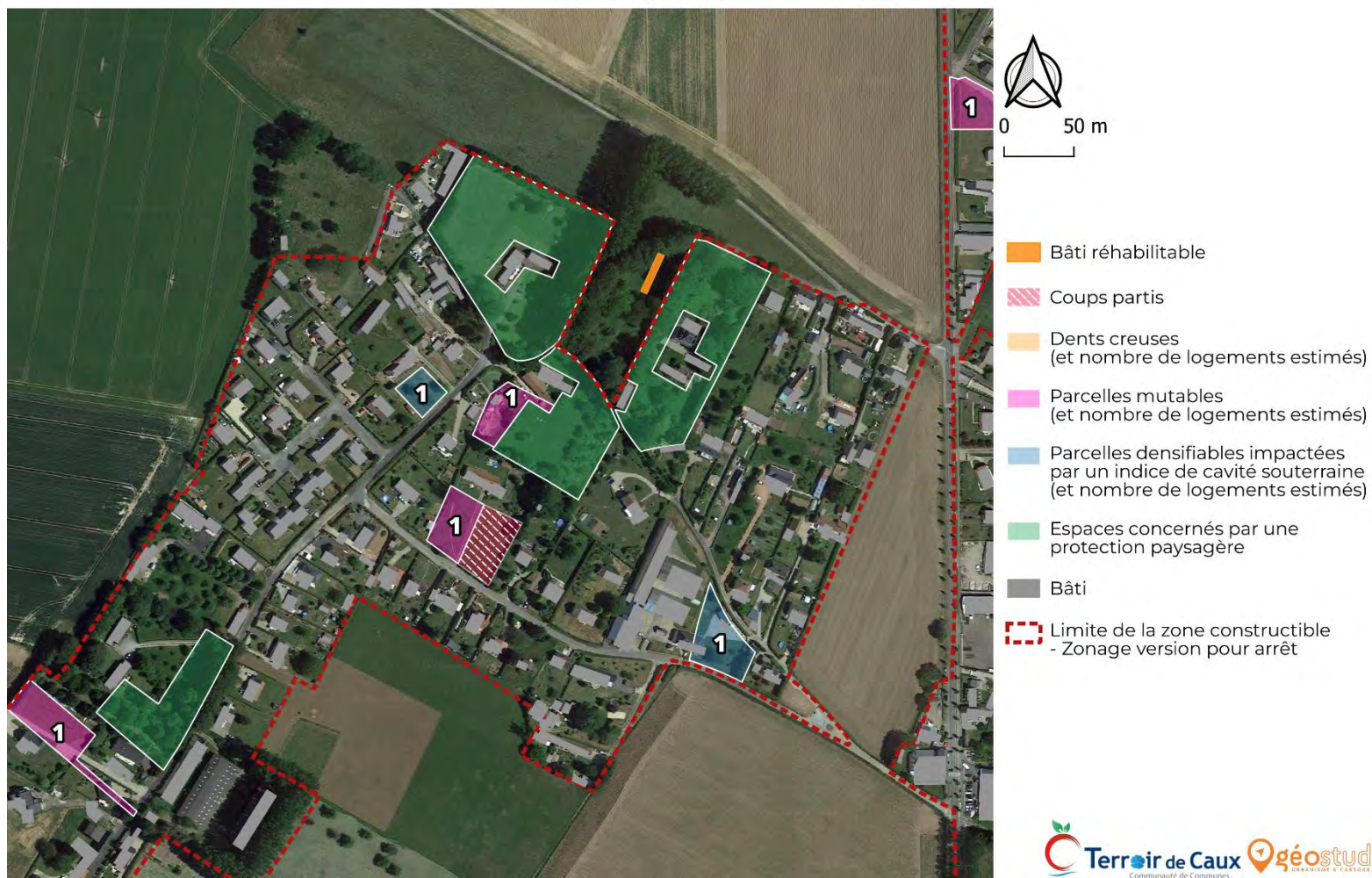


Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Biville-la-Baignarde - Le Bas de Biville



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles Biville-la-Baignarde - Le Bois Mègle

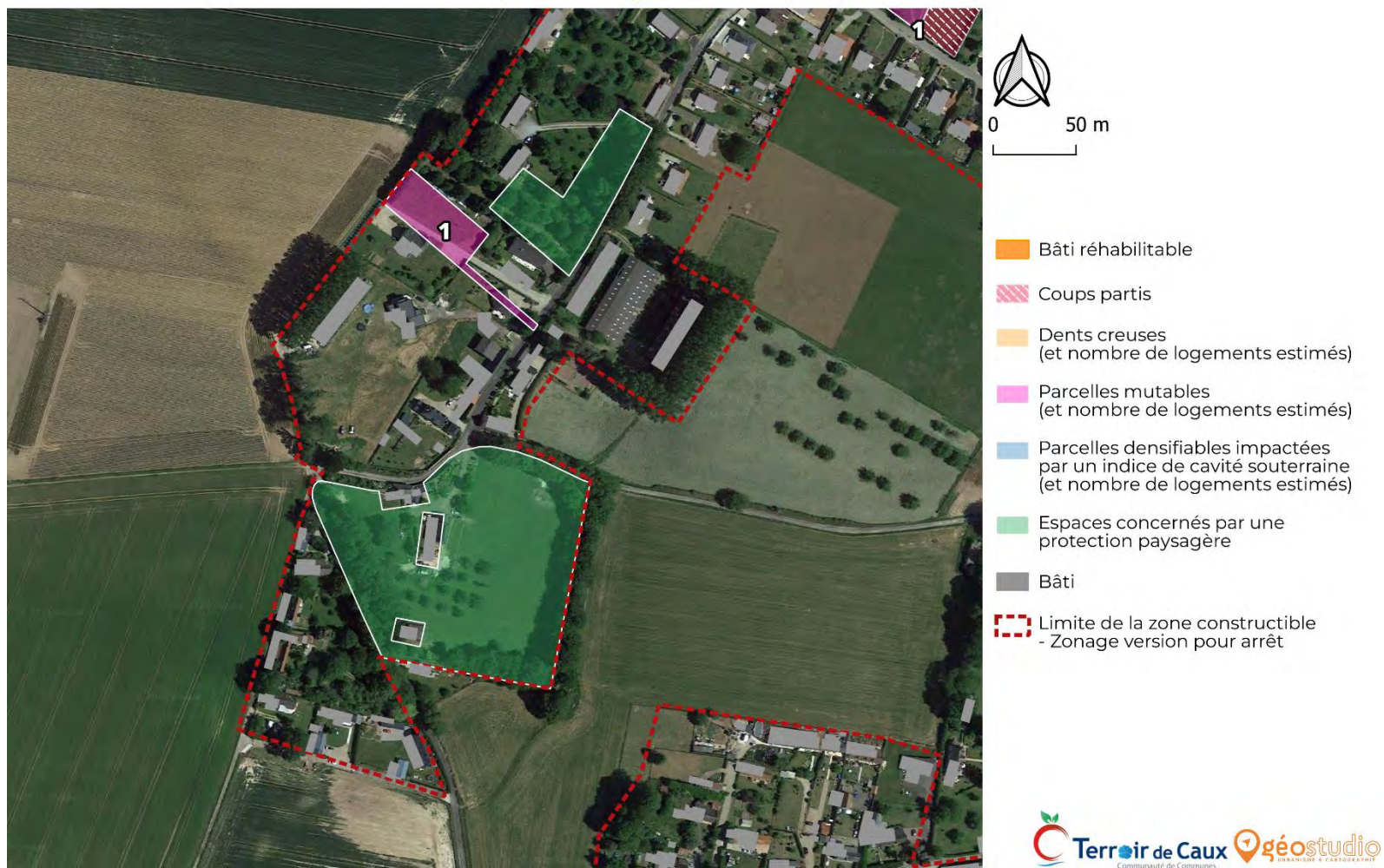


Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles Biville-la-Baignarde - Le Bout de Biville



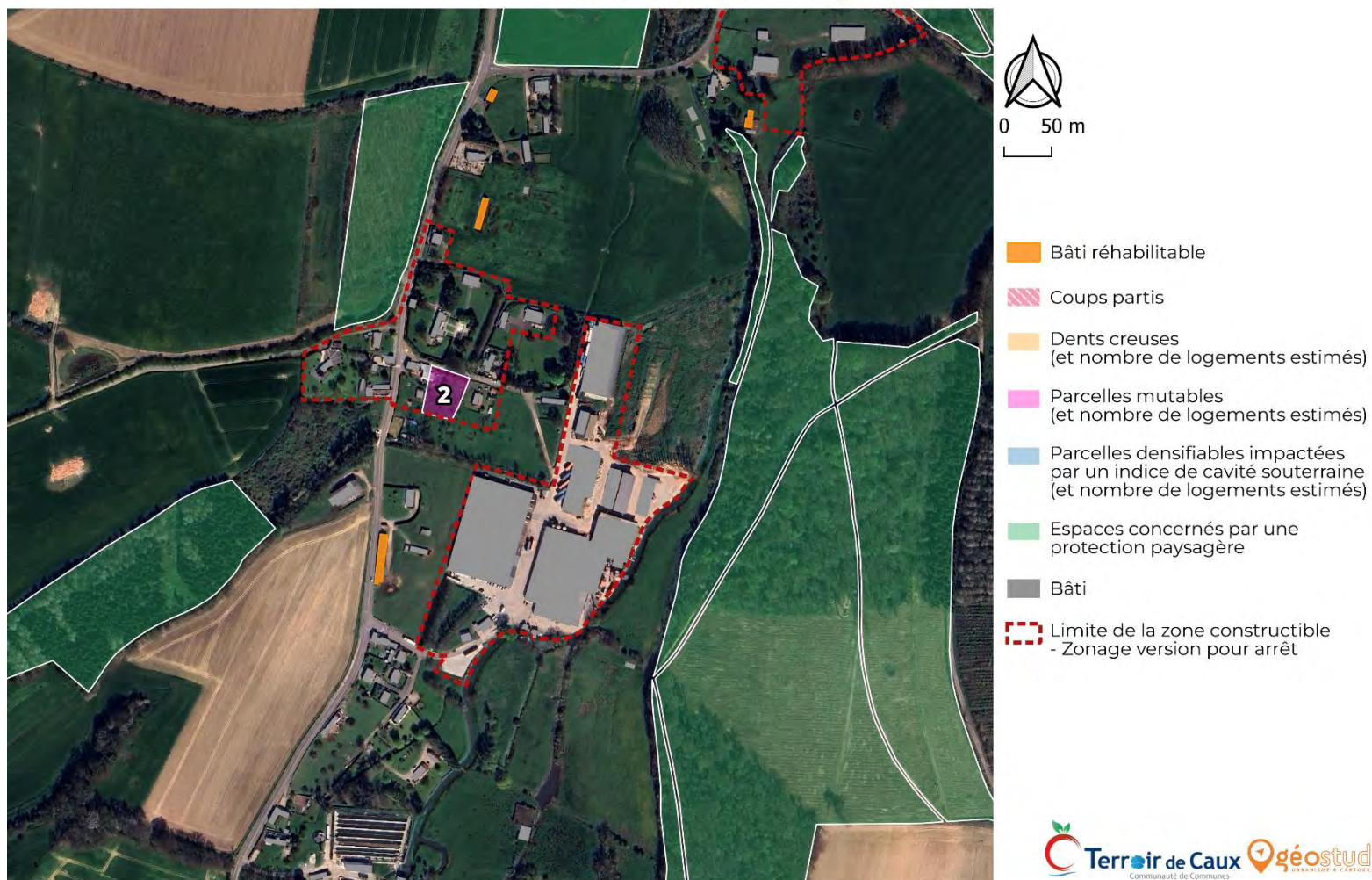
Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Biville-la-Baignarde - Les Patchères



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Biville-la-Rivière - Bourg



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

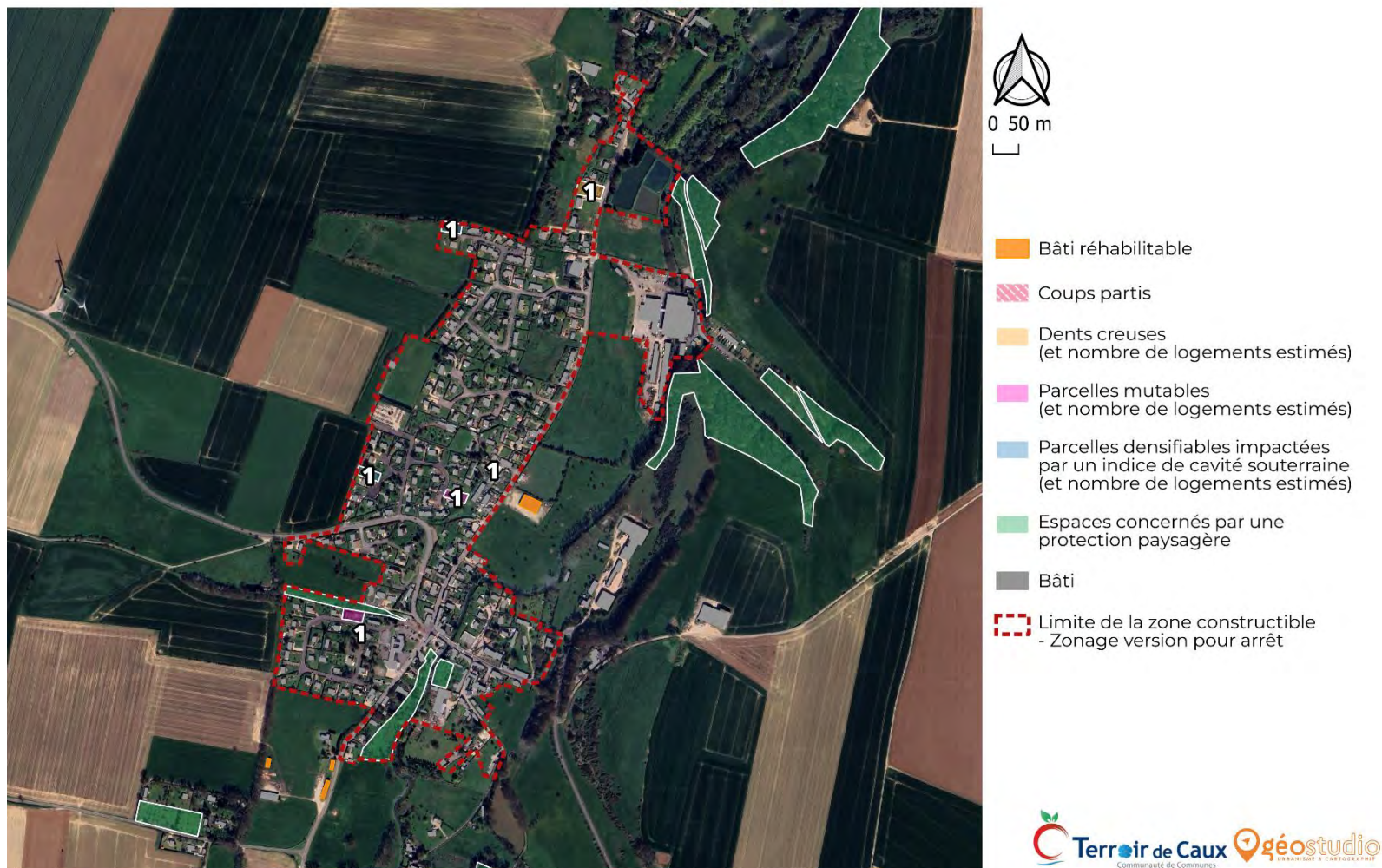
Biville-la-Rivière - Butot



Brachy

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Brachy - Bourg



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Brachy - Gourel



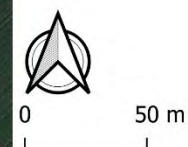
Bracquetuit

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Bracquetuit - Bourg



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles Bracquetuit - Frémontel



- Bâti réhabilitable
- Coups partis
- Dents creuses
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles mutables
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles densifiables impactées
par un indice de cavité souterraine
(et nombre de logements estimés)
- Espaces concernés par une
protection paysagère
- Bâti
- Limite de la zone constructible
- Zonage version pour arrêt

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Bracquetuit - La Folie



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Bracquetuit - Le Bornier



- Bâti réhabilitable
- Coups partis
- Dents creuses
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles mutables
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles densifiables impactées
par un indice de cavité souterraine
(et nombre de logements estimés)
- Espaces concernés par une
protection paysagère
- Bâti
- Limite de la zone constructible
- Zonage version pour arrêt

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

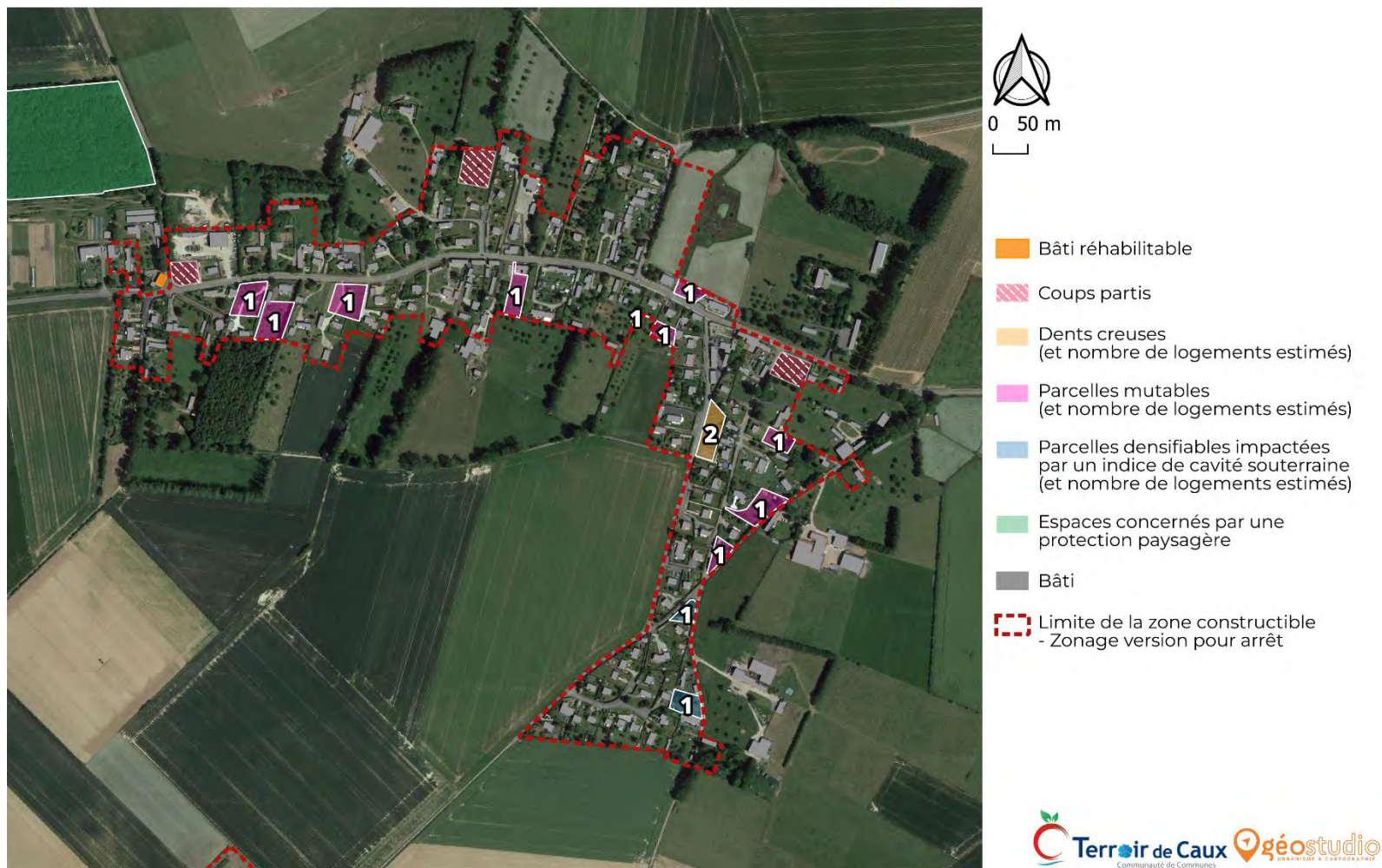
Bracquetuit - Le Plix



Calleville-les-Deux-Eglises

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

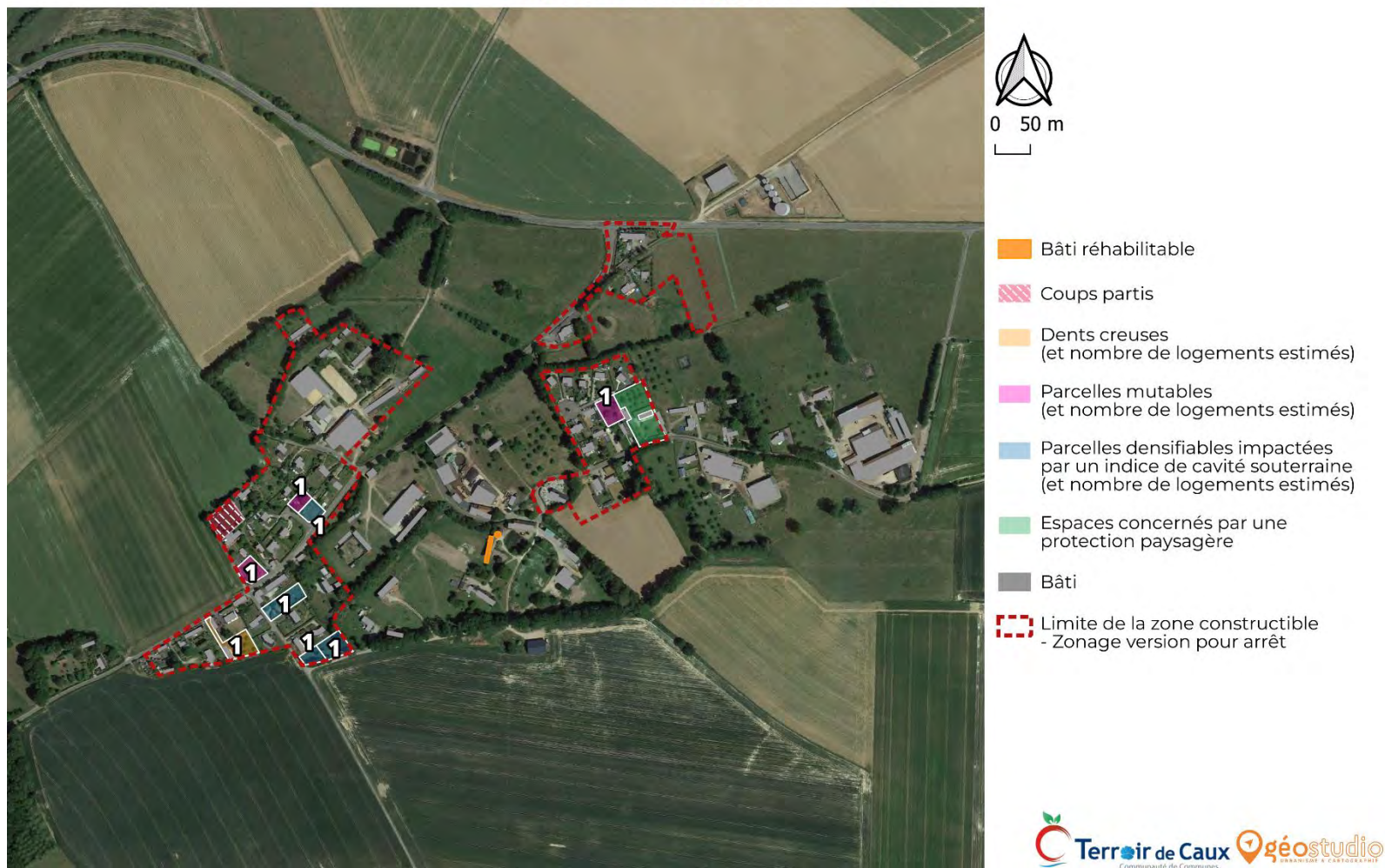
Calleville-les-Deux-Eglises - Bourg



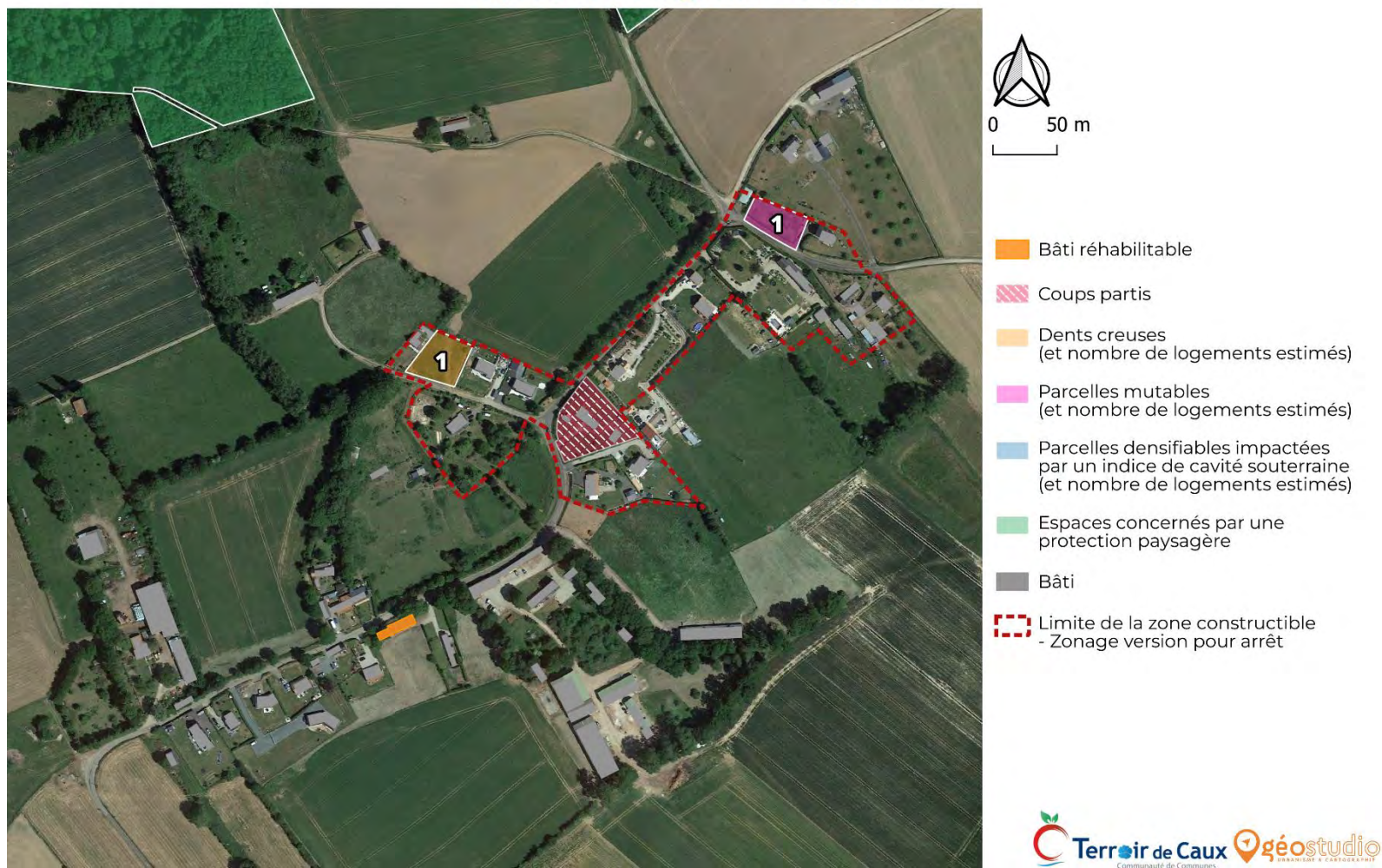
Criquetot-sur-Longueville

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

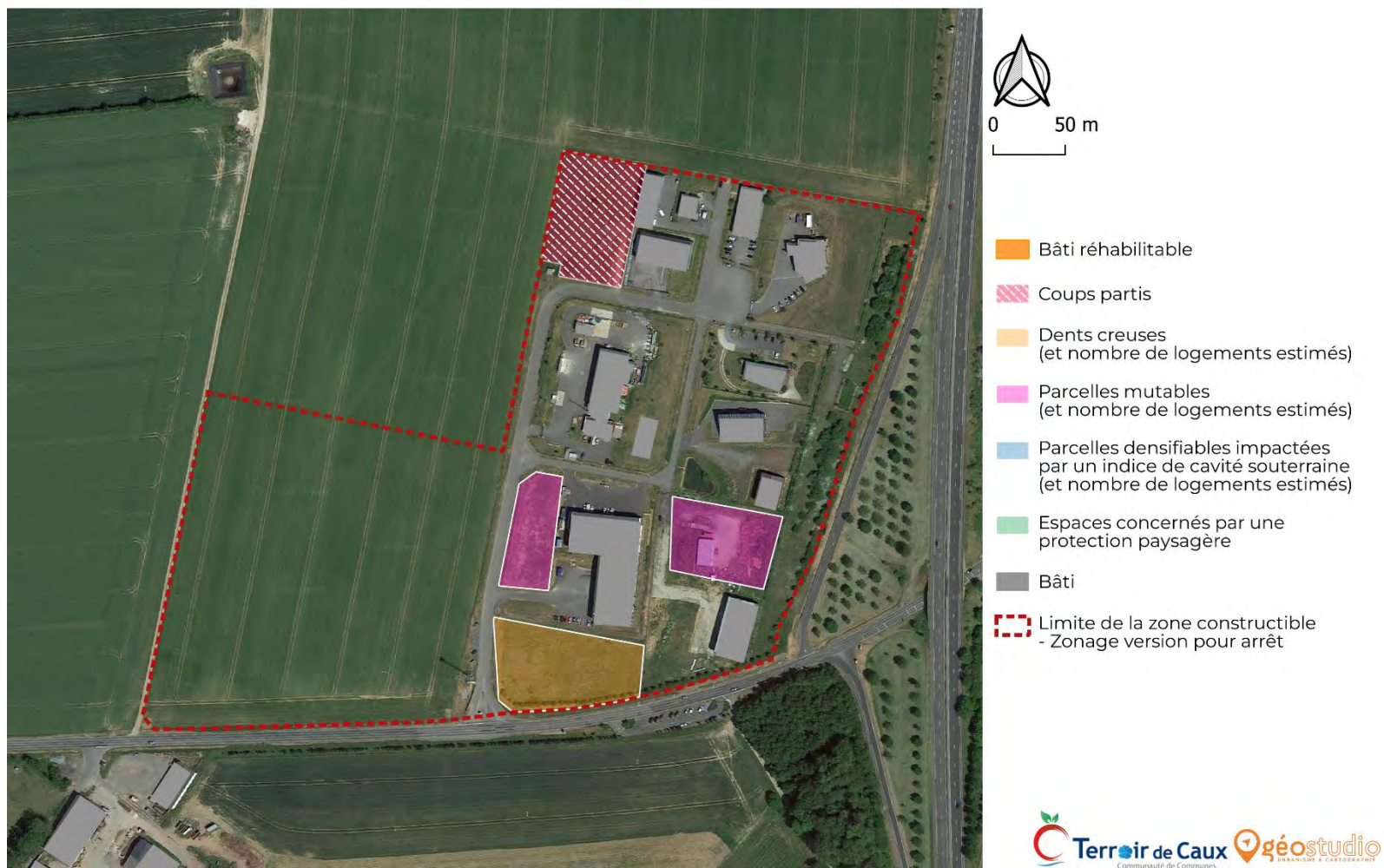
Criquetot-sur-Longueville - Bourg



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles Criqueotot-sur-Longueville - Creppeville



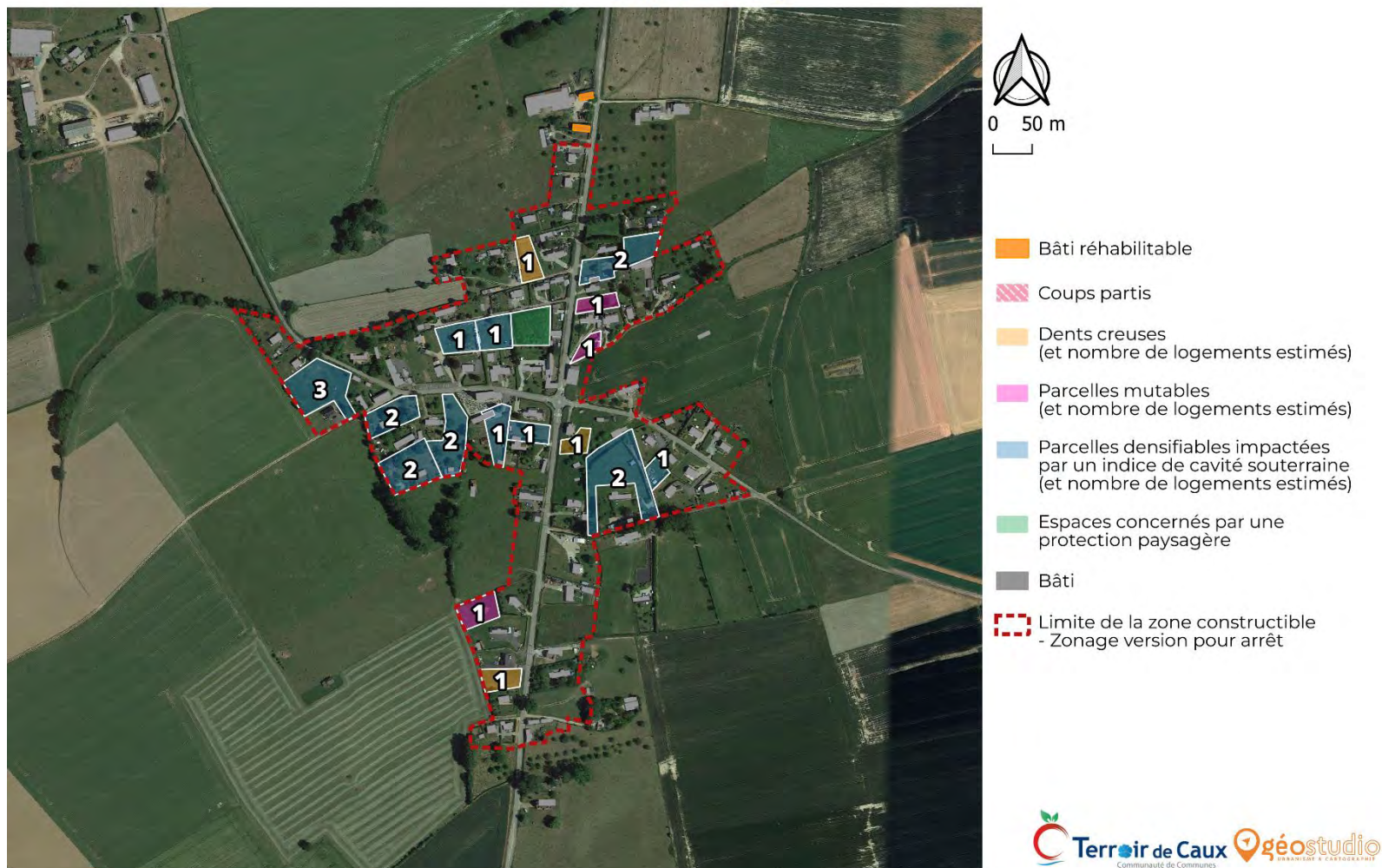
Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles Criqueotot-sur-Longueville - ZA Varenne et Scie



Cropus

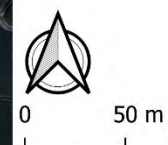
Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Cropus - Bourg



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Cropus - Fréval



- Bâti réhabilitable
- Coups partis
- Dents creuses
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles mutables
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles densifiables impactées
par un indice de cavité souterraine
(et nombre de logements estimés)
- Espaces concernés par une
protection paysagère
- Bâti
- Limite de la zone constructible
- Zonage version pour arrêt

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Cropus - Grand Péret et Petit Péret



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Cropus - Le Bras Coupé



0 50 m

- Bâti réhabilitable
- Coups partis
- Dents creuses
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles mutables
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles densifiables impactées
par un indice de cavité souterraine
(et nombre de logements estimés)
- Espaces concernés par une
protection paysagère
- Bâti
- Limite de la zone constructible
- Zonage version pour arrêt

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

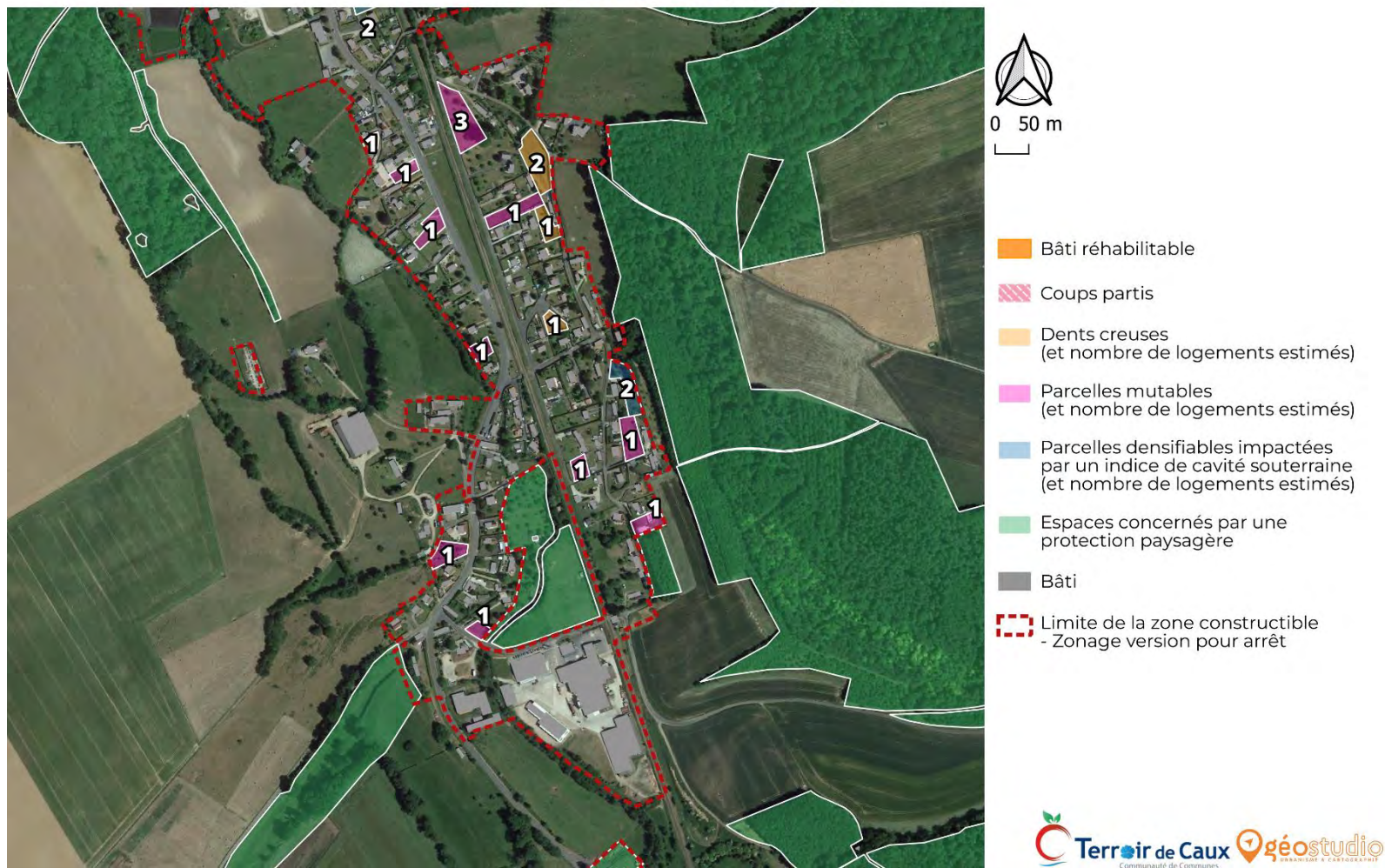
Cropus, Heugleville-sur-Scie et Val-de-Scie - La Corbière



Crosville-sur-Scie

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

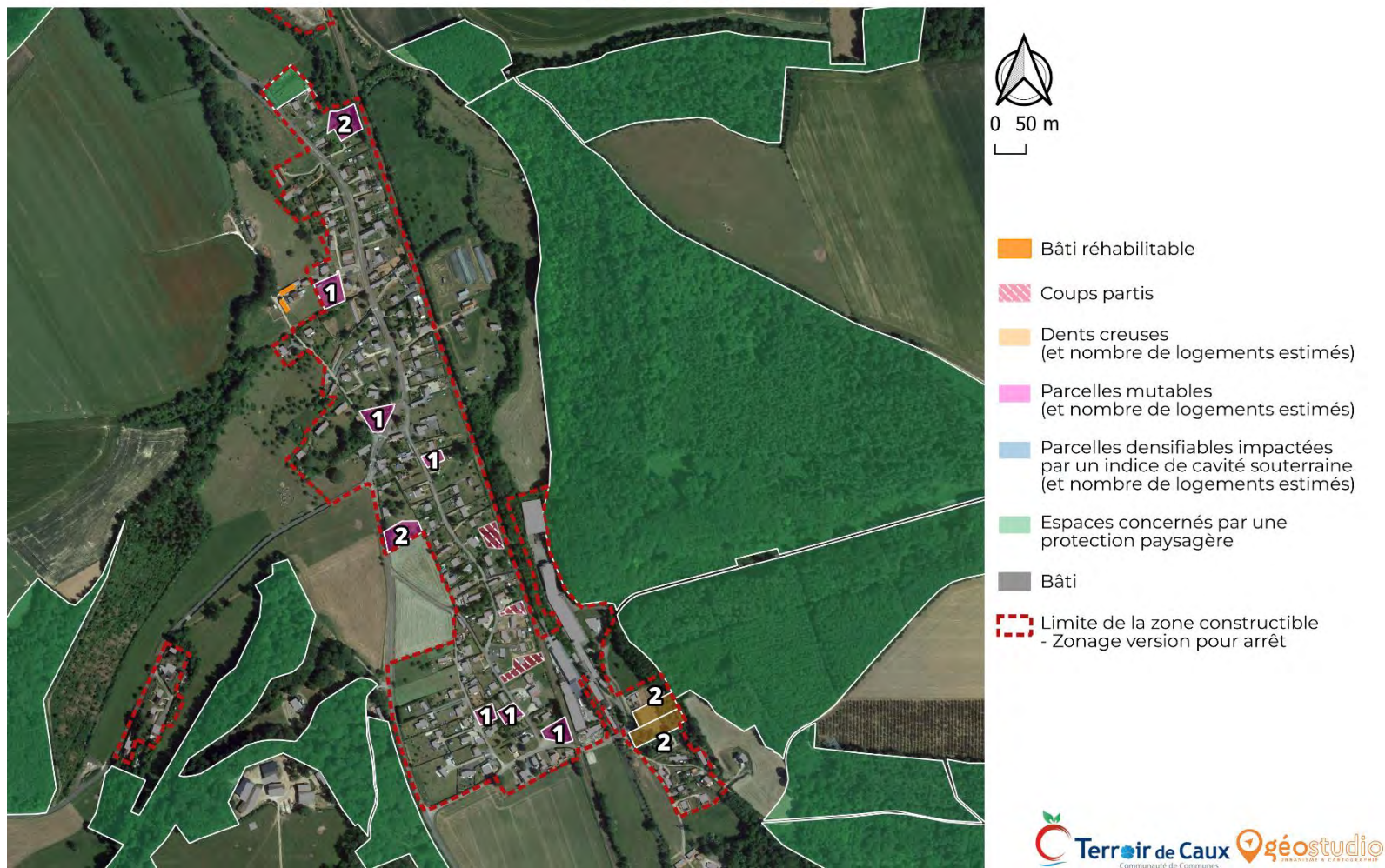
Crosville-sur-Scie - Bourg



Dénestanville

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Dénestanville - Bourg



Etainpuis

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Etainpuis - Biennais



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Etainpuis - Le Coudray



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Etainpuis - Le Piere



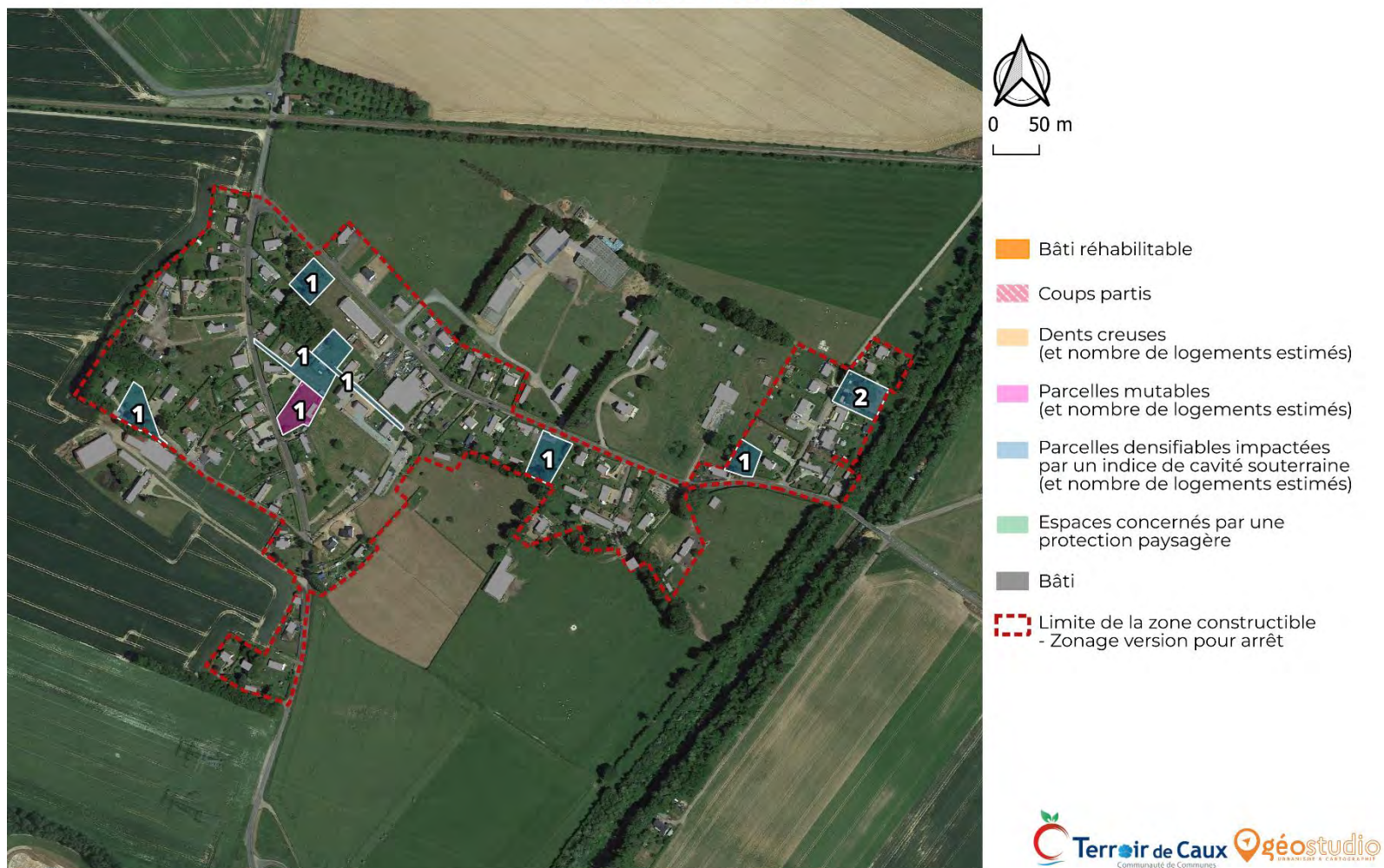
Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Etainpuis - Le Réel



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Etailmpuis - Loeuilly



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Etainpuis - Saint-Martin



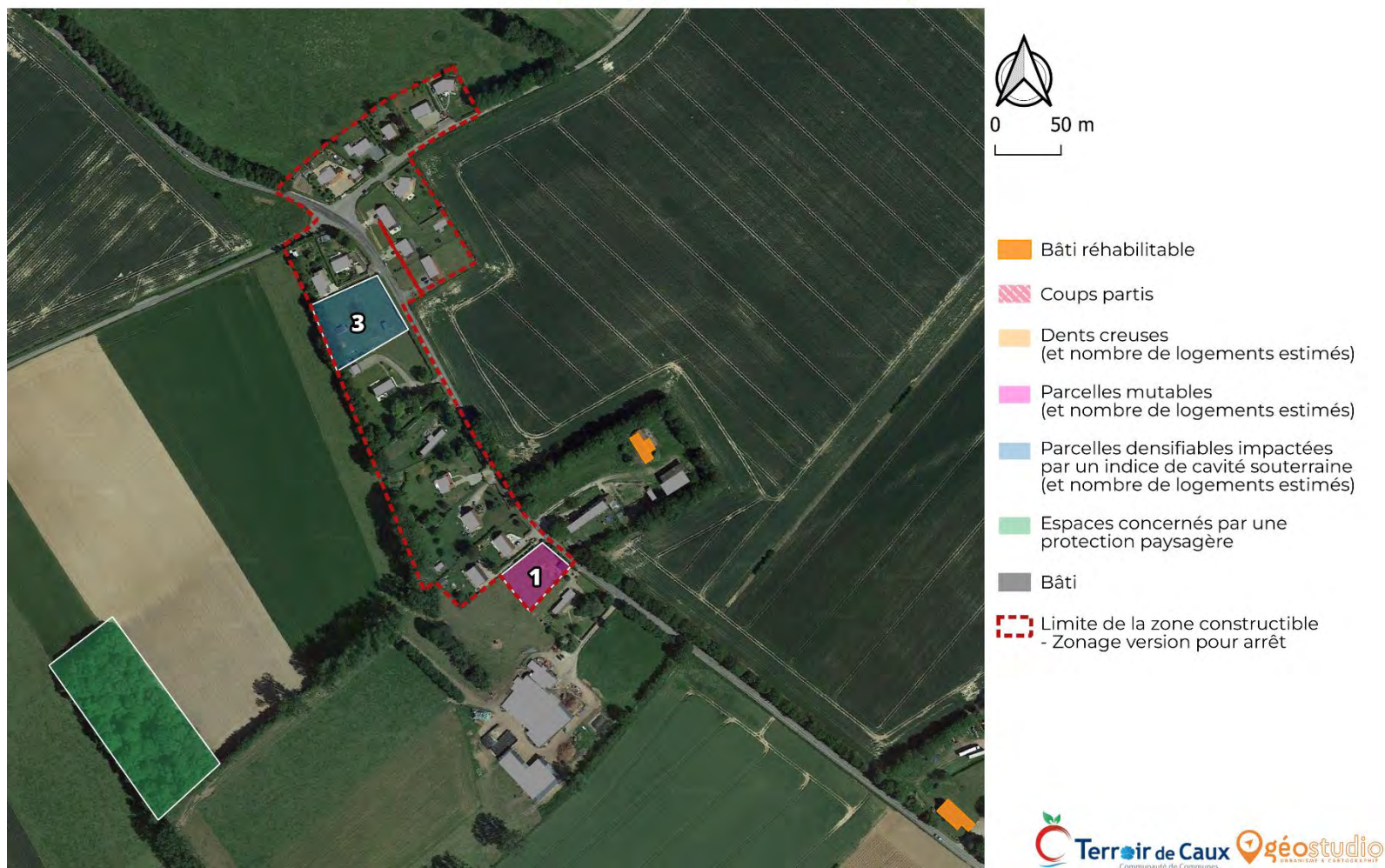
Fresnay-le-Long

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Fresnay-le-Long - Bourg



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles Fresnay-le-Long - Le Bout de Fresnay



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

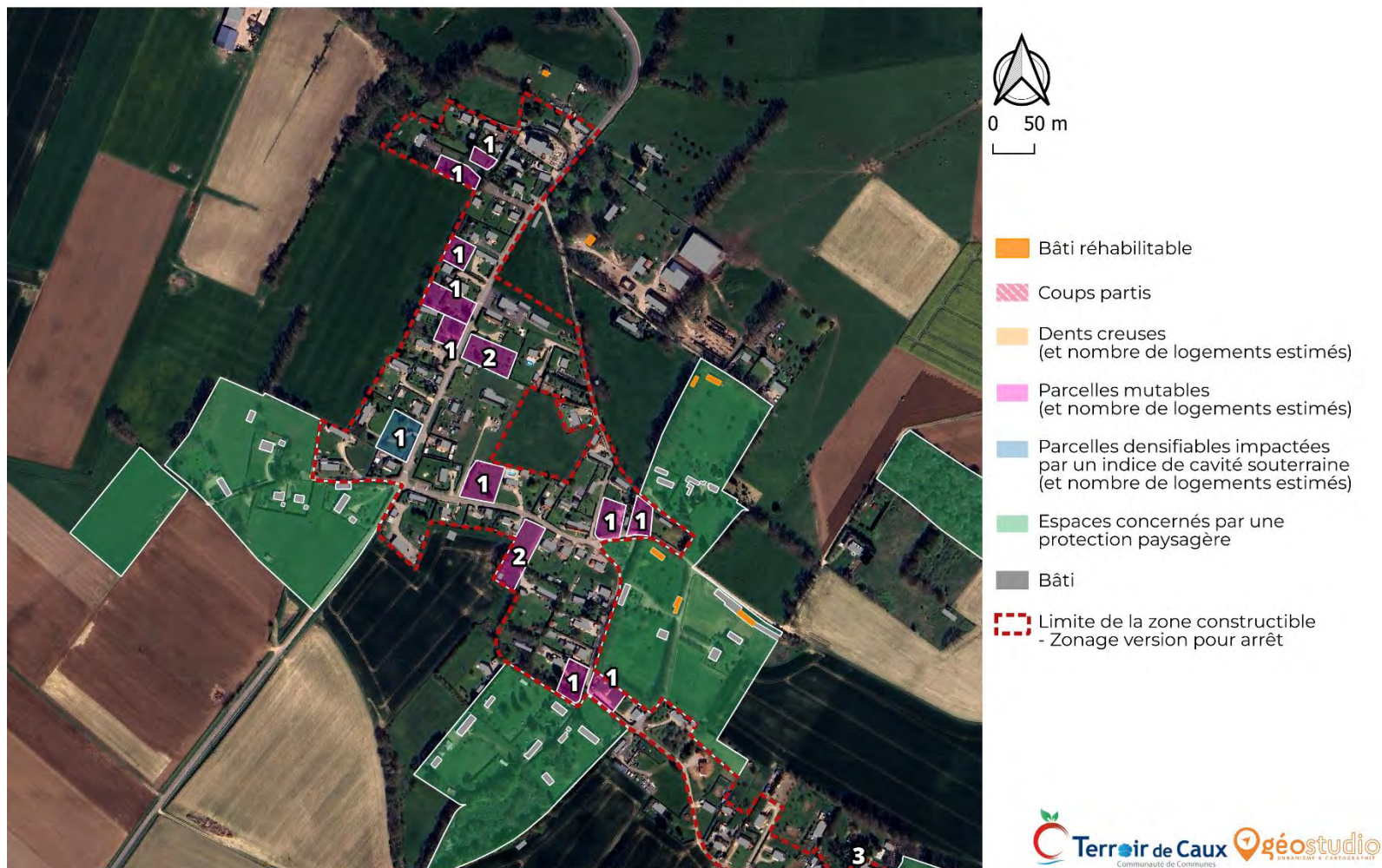
Fresnay-le-Long et Varneville-Bretteville - Le Petit Varneville



Gonnetot

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Gonnetot - Bourg



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Gonnetot - Vaucremare



Gonneville-sur-Scie

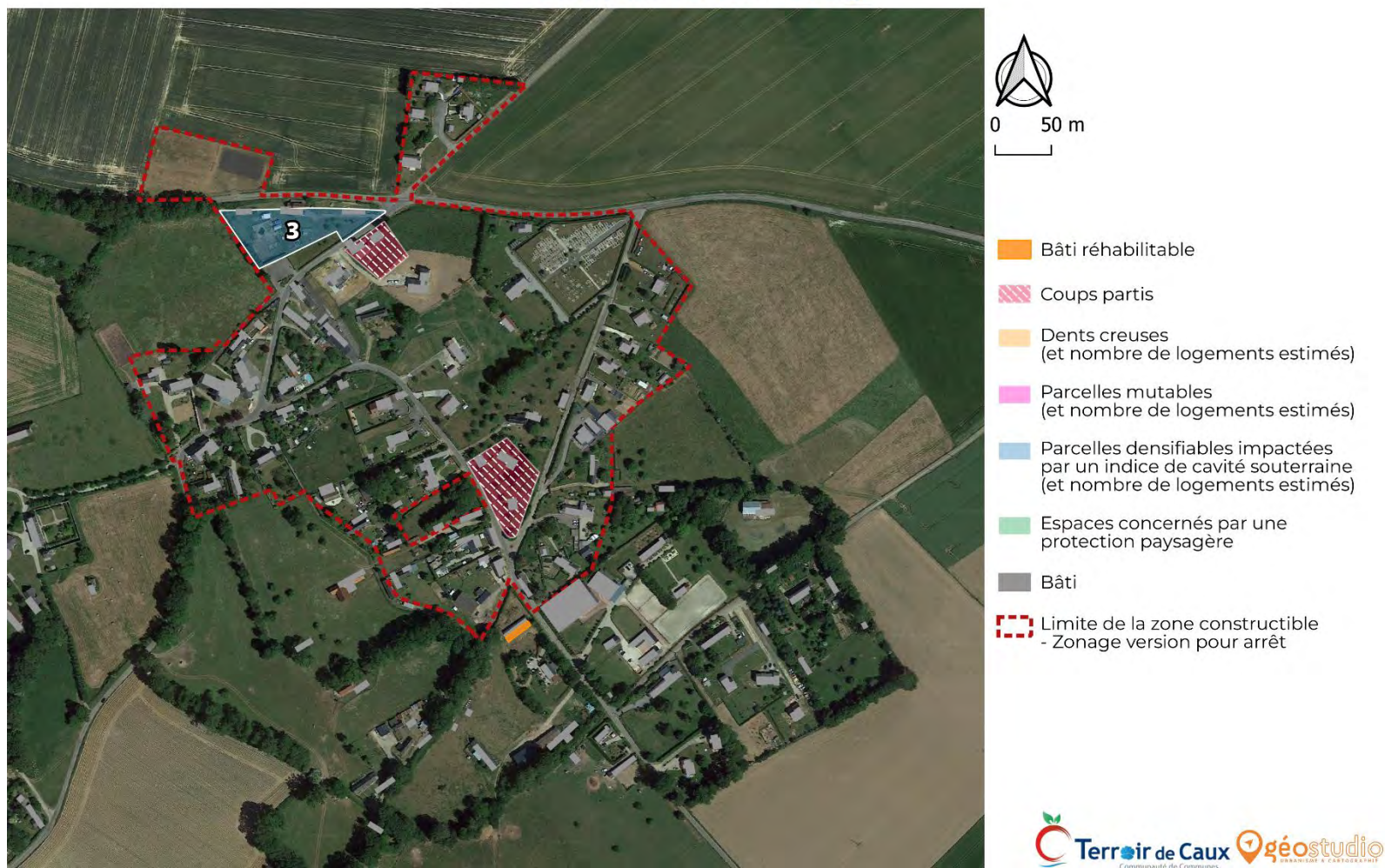
Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Gonneville-sur-Scie - Bouffards



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Gonneville-sur-Scie - Bourg



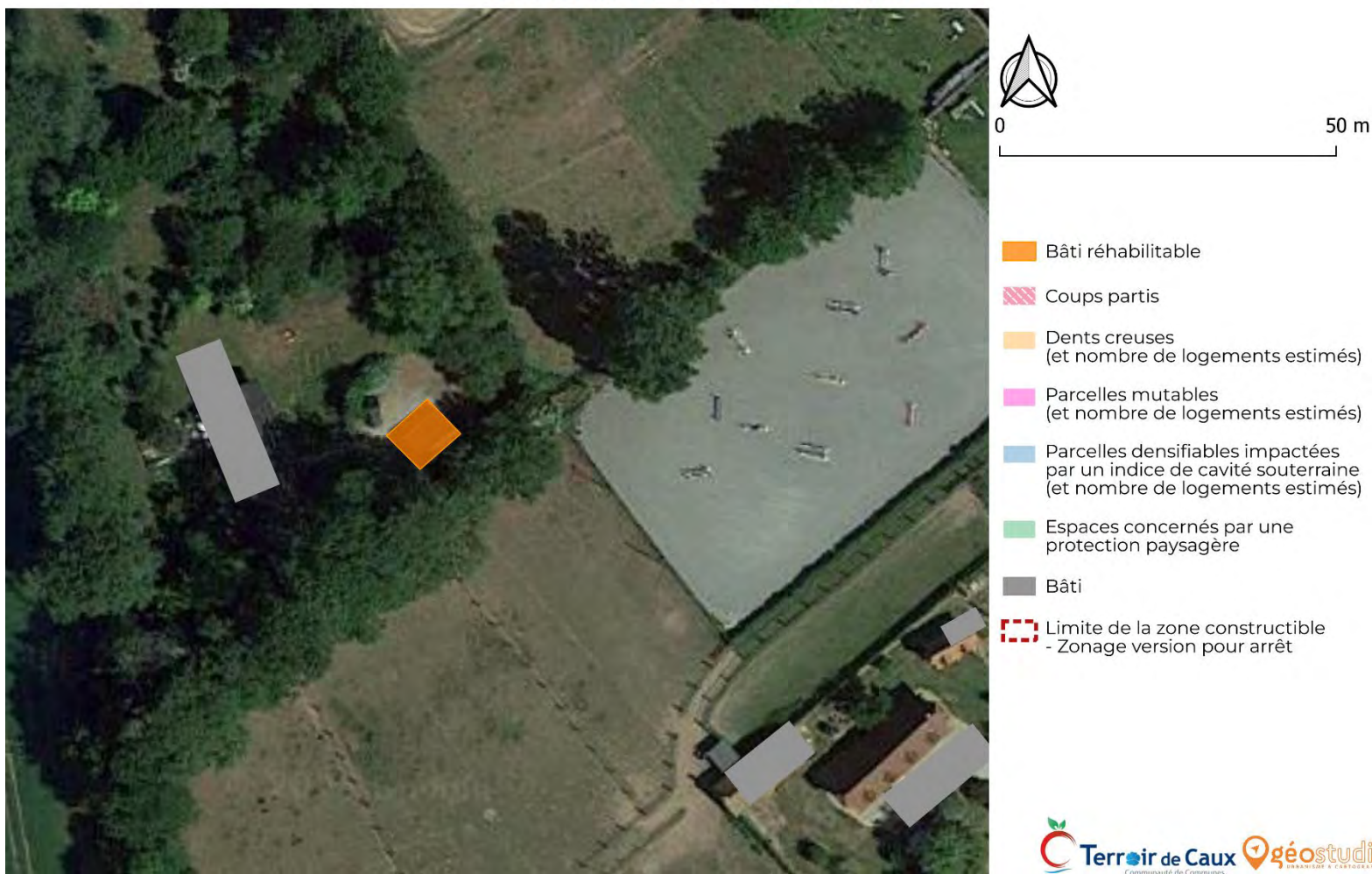
Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Gonneville-sur-Scie - Carcuit



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Gonneville-sur-Scie - Les Hameaux



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

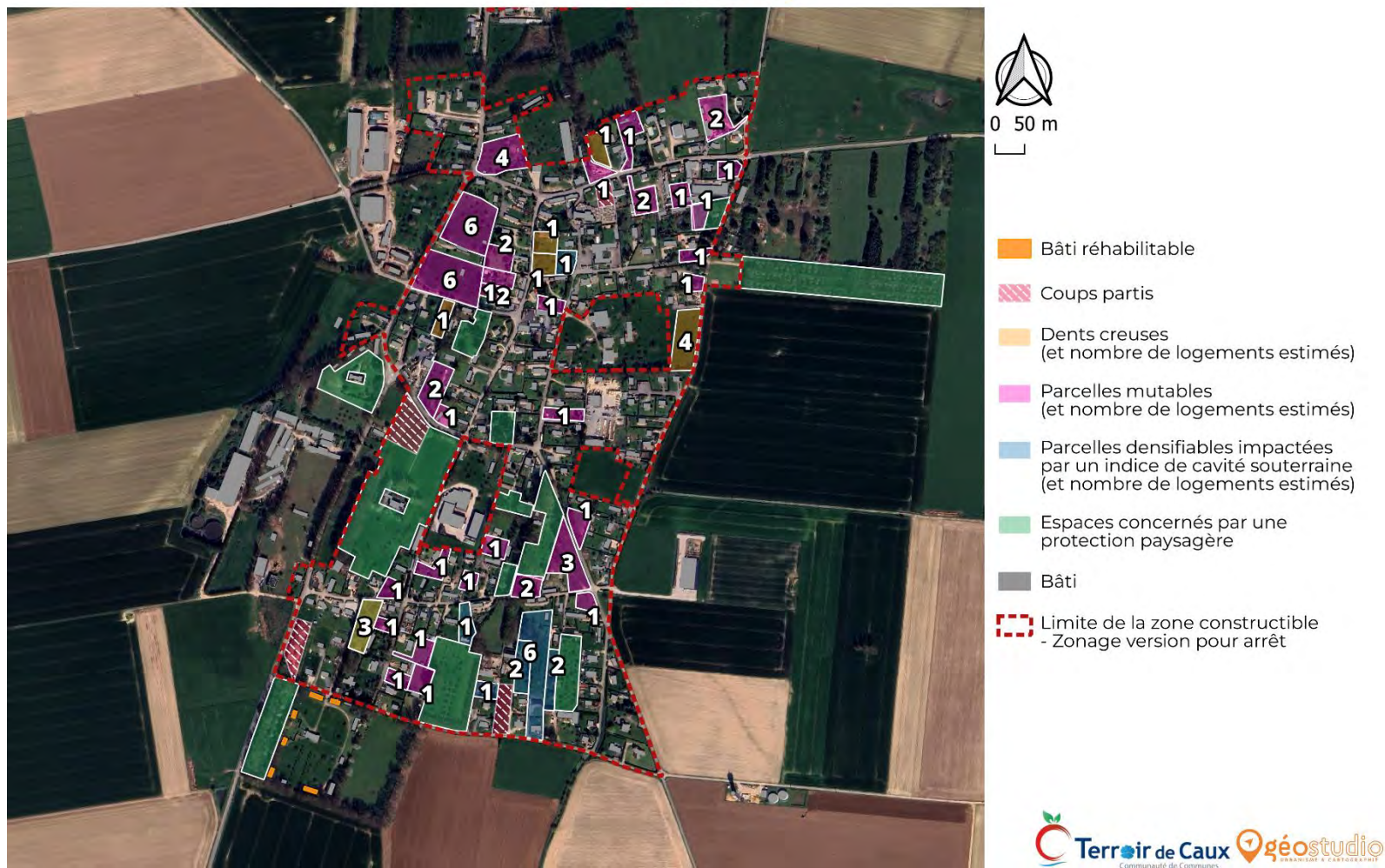
Gonneville-sur-Scie, Heugleville-sur-Scie - Porion



Greuville

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Greuville - Bourg



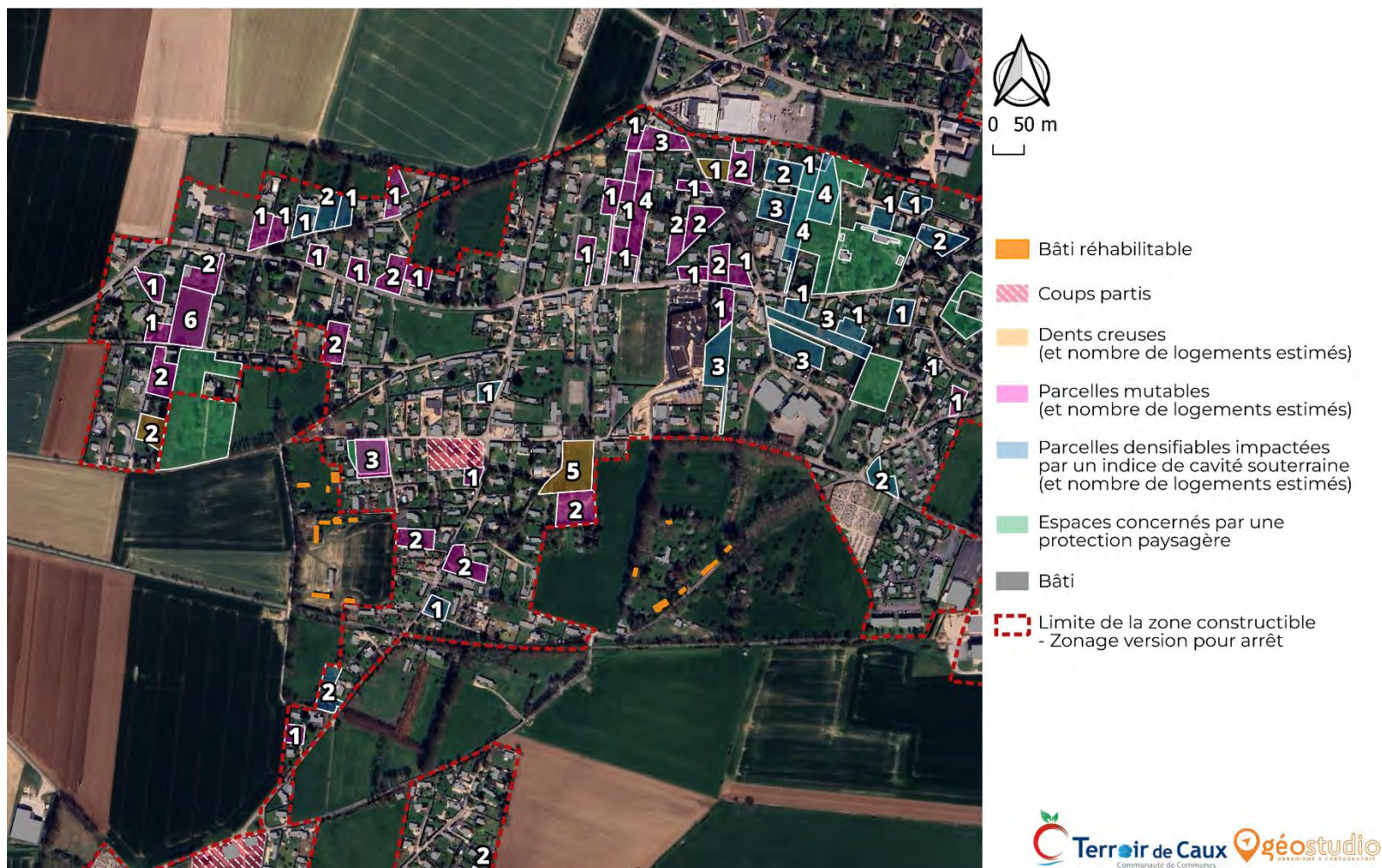
Gruchet-Saint-Siméon

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Gruchet-Saint-Siméon - Bourg



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles Gruchet-Saint-Siméon - Le Coudray



Gueures

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Gueures - Bourg



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Gueures - Les Moulins



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles Gueures - Roquigny-Ouest



Gueutteville

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Gueutteville - Bourg



Hermanville

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Hermanville - Bourg



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Hermanville - L'Epivant



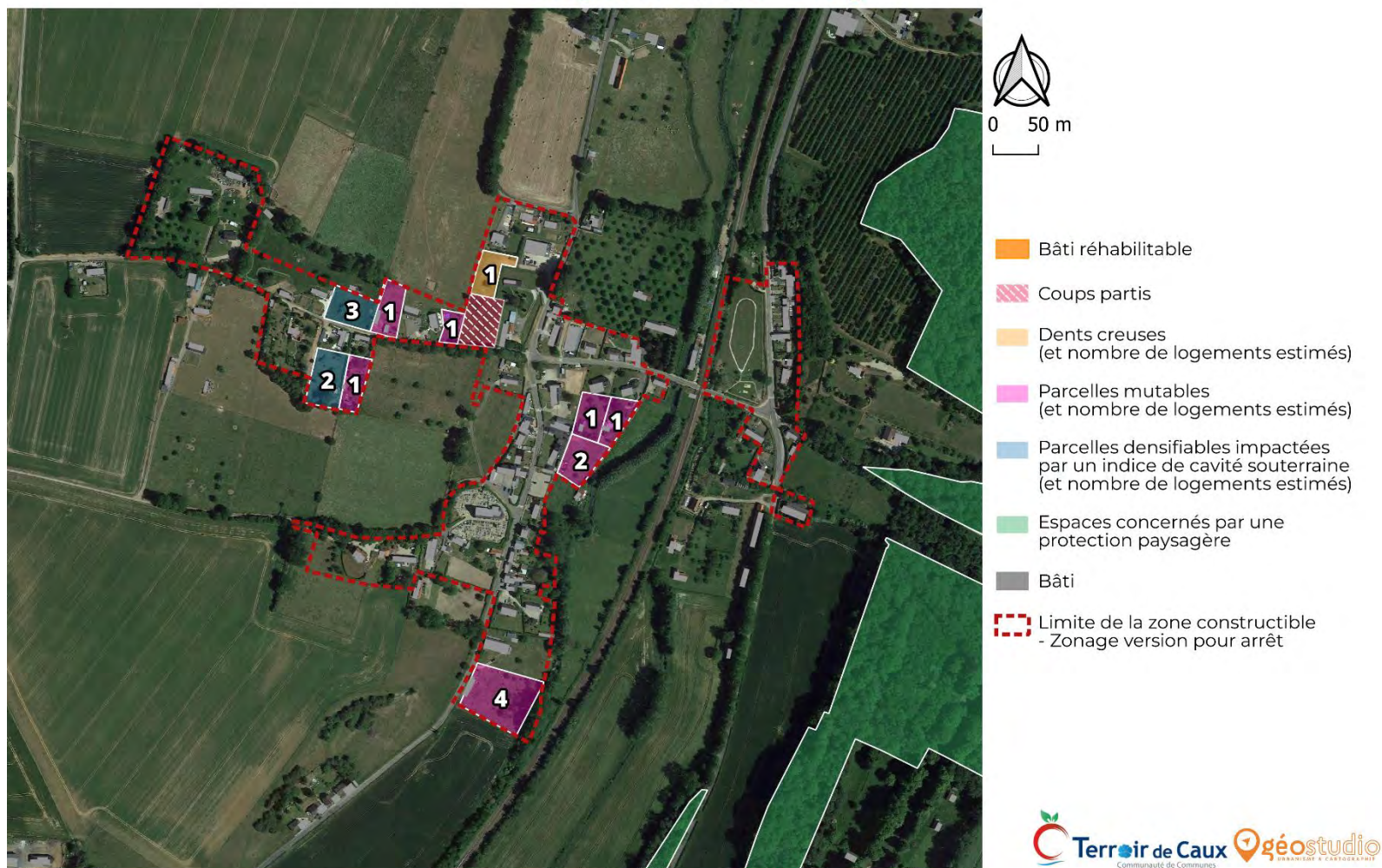
Heugleville-sur-Scie

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles Heugleville-sur-Scie - Beauchamp

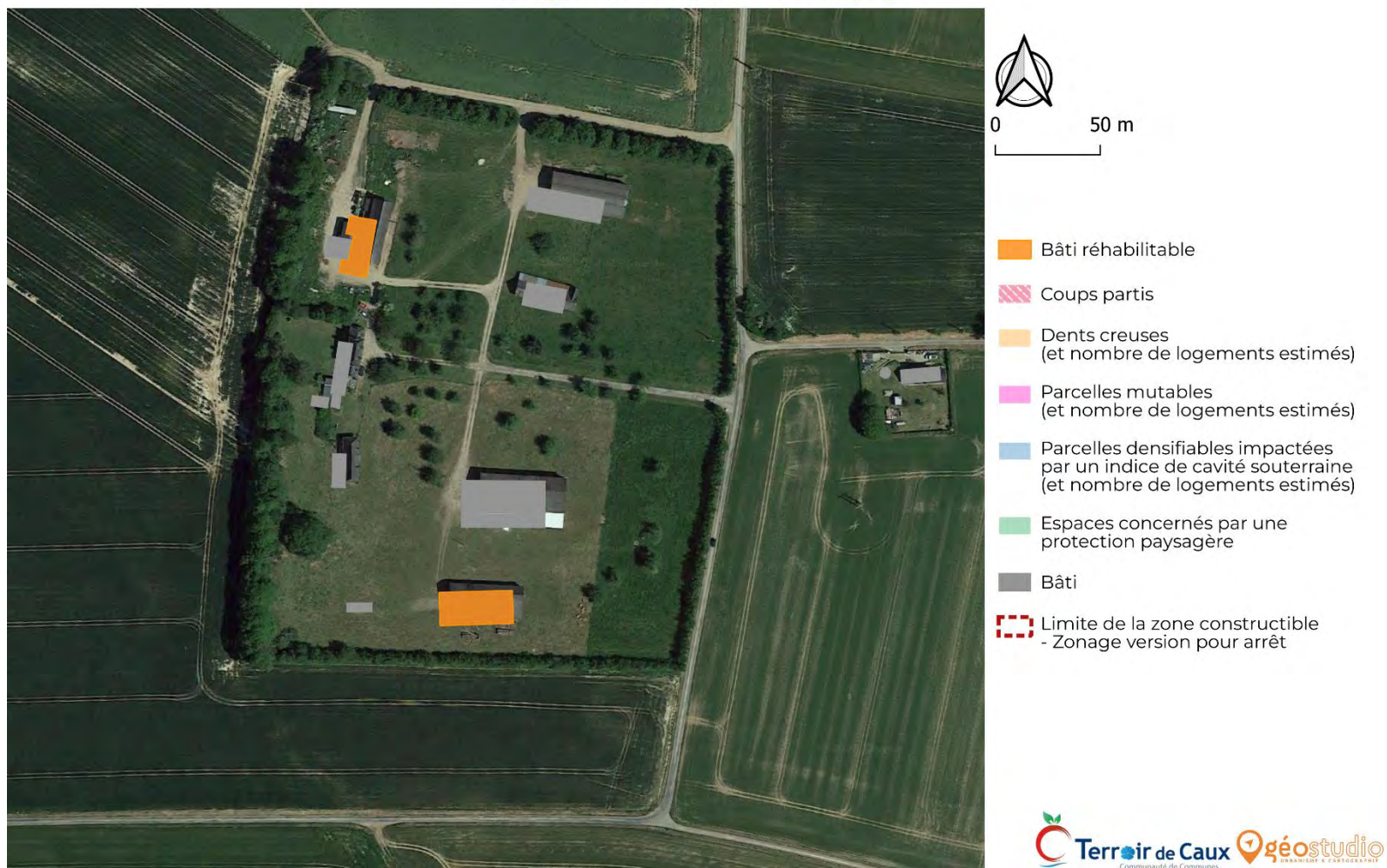


Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Heugleville-sur-Scie - Bourg



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles Heugleville-sur-Scie - Le Montjoly

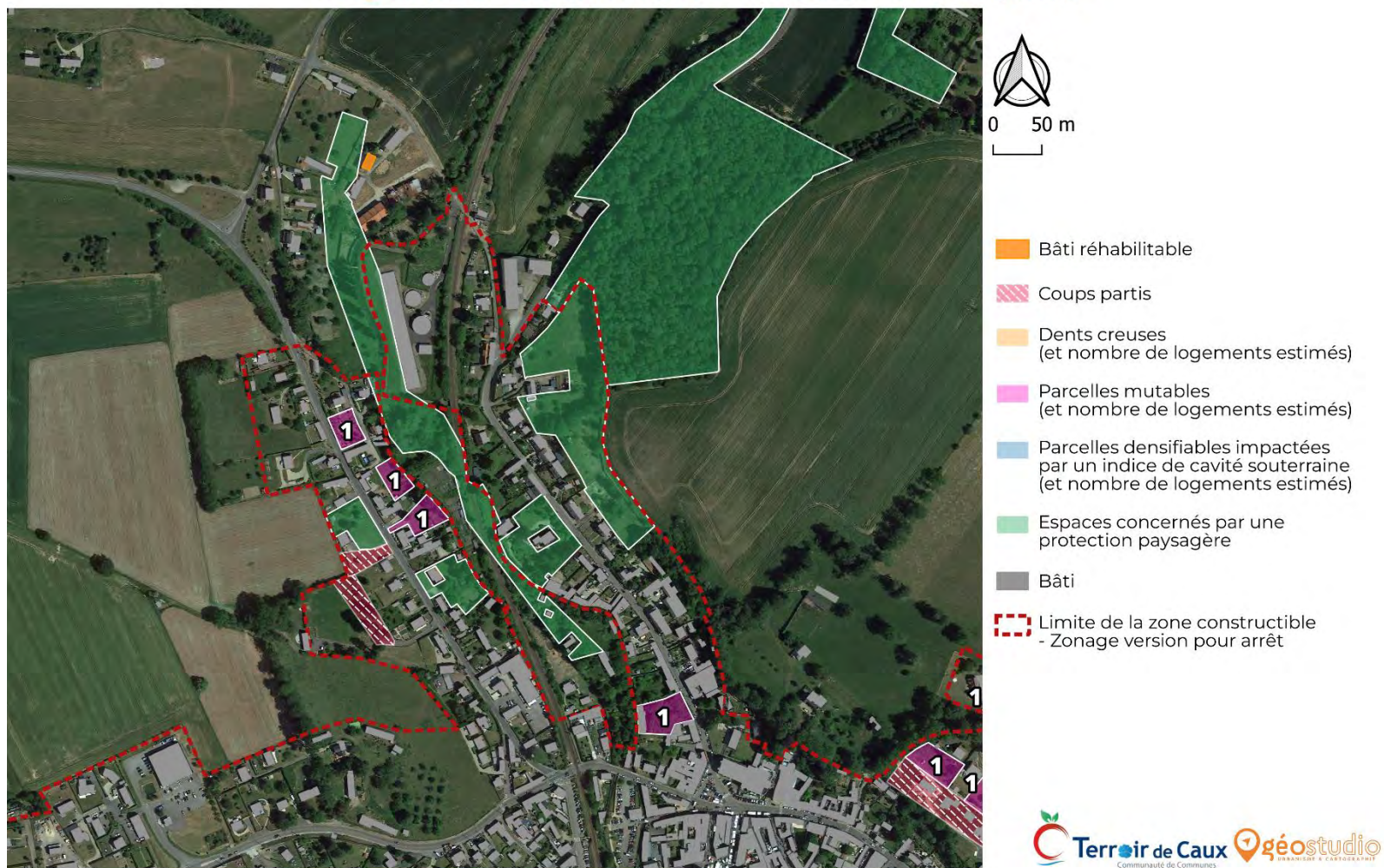


Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles Heugleville-sur-Scie - Longtuit (Hameau)



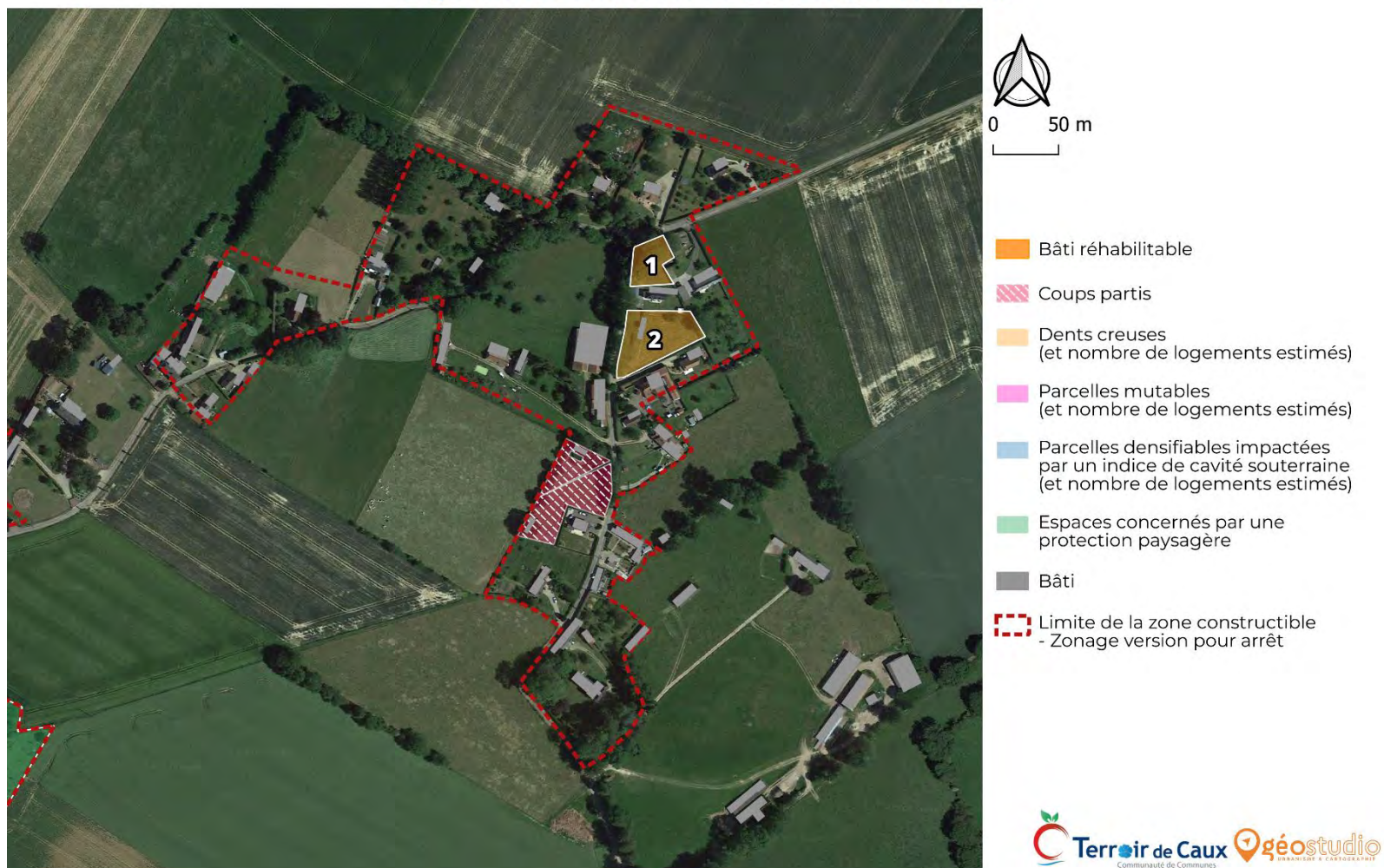
Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Heugleville-sur-Scie et Val-de-Scie - le Malassis et rue Duquesne



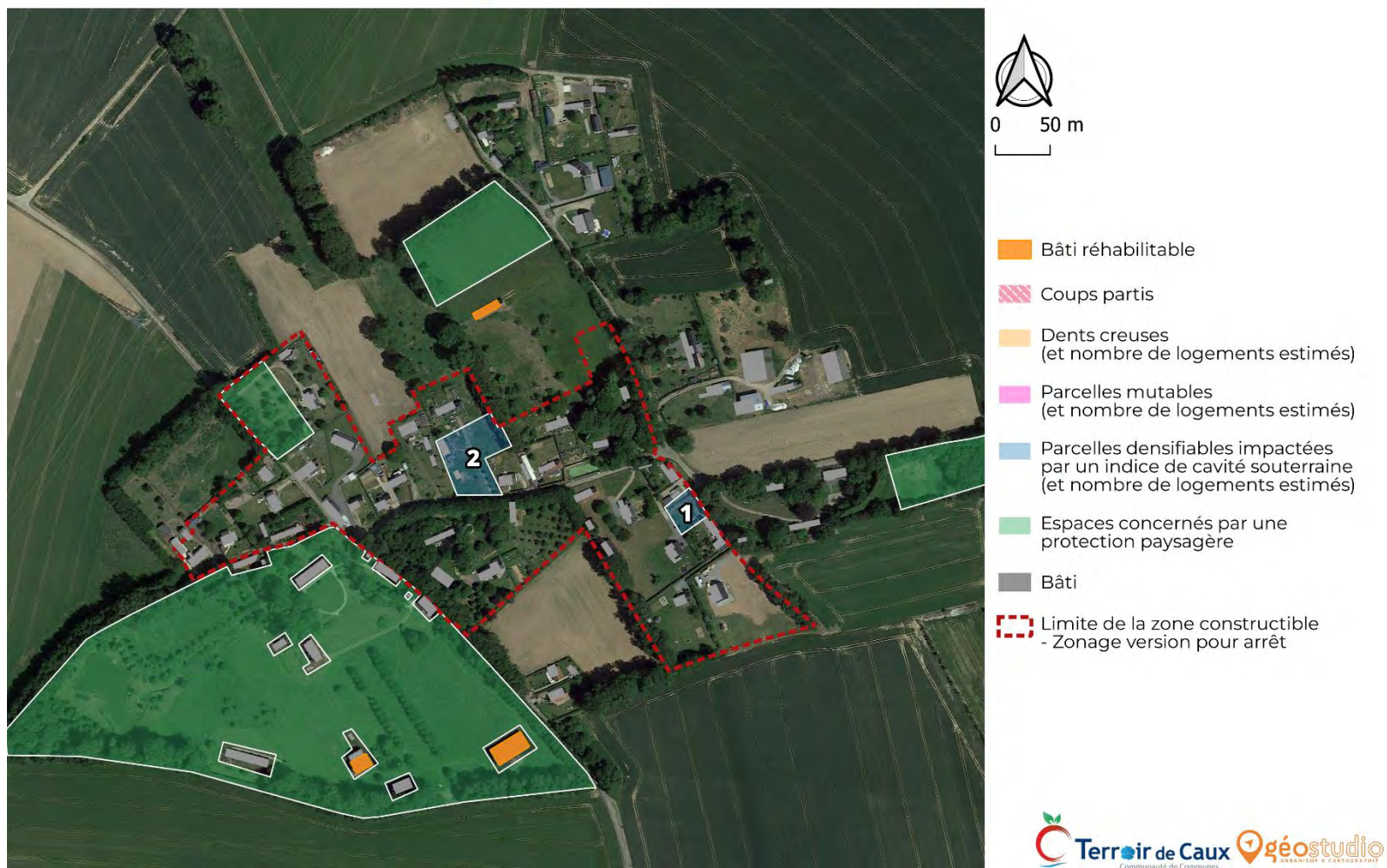
Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Heugleville-sur-Scie et Val-de-Scie - Sainte-Catherine



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Heugleville-sur-Scie, Val-de-Scie - Brennetuit



Imbleville

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Imbleville - Bourg



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Imbleville - Etauahague



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Imbleville - La Couture



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Imbleville - Le Haut Berger



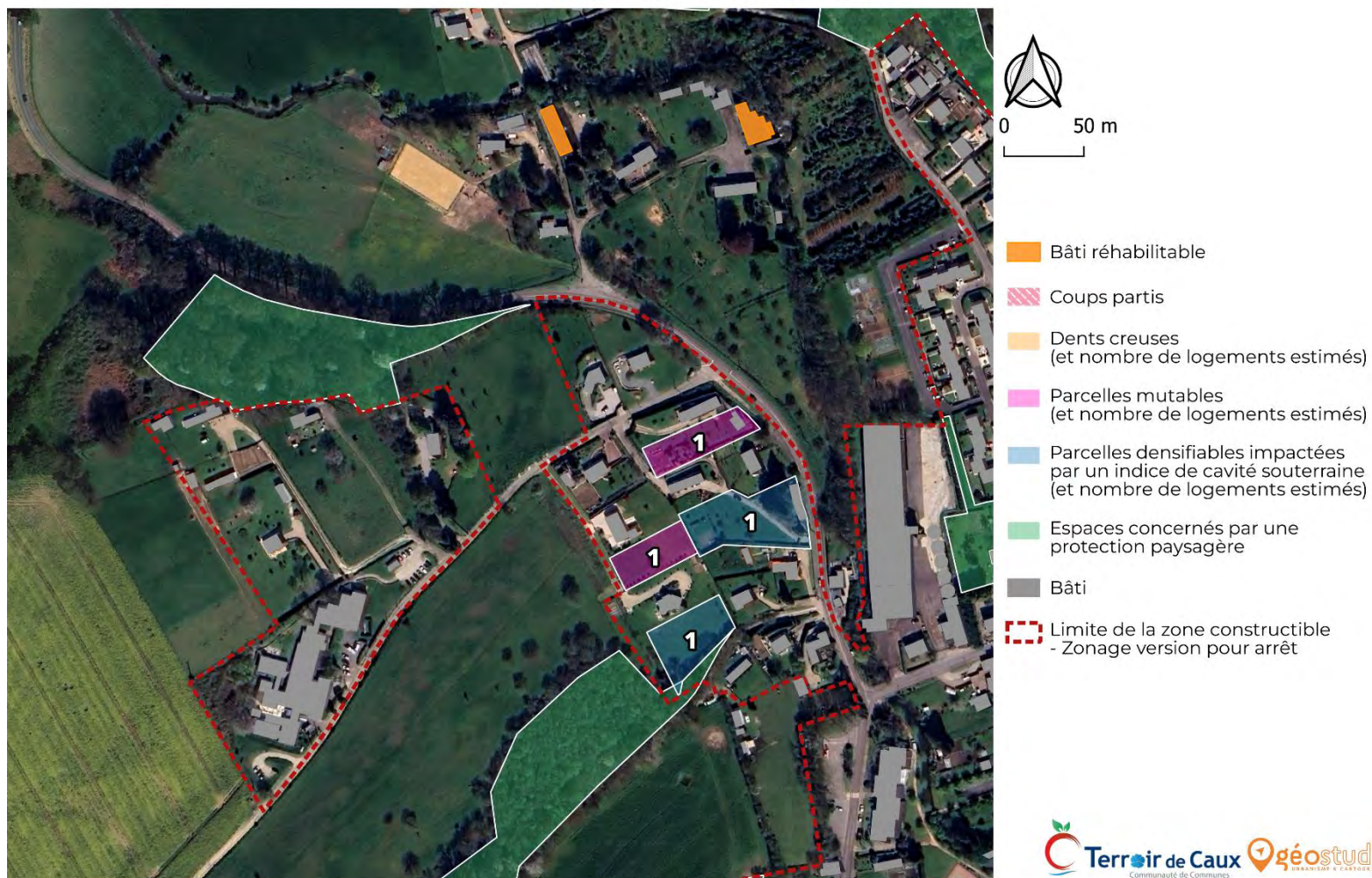
Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Imbleville - Le Montigny



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Imbleville - Le Perchevel



La Chapelle-du-Bourgay

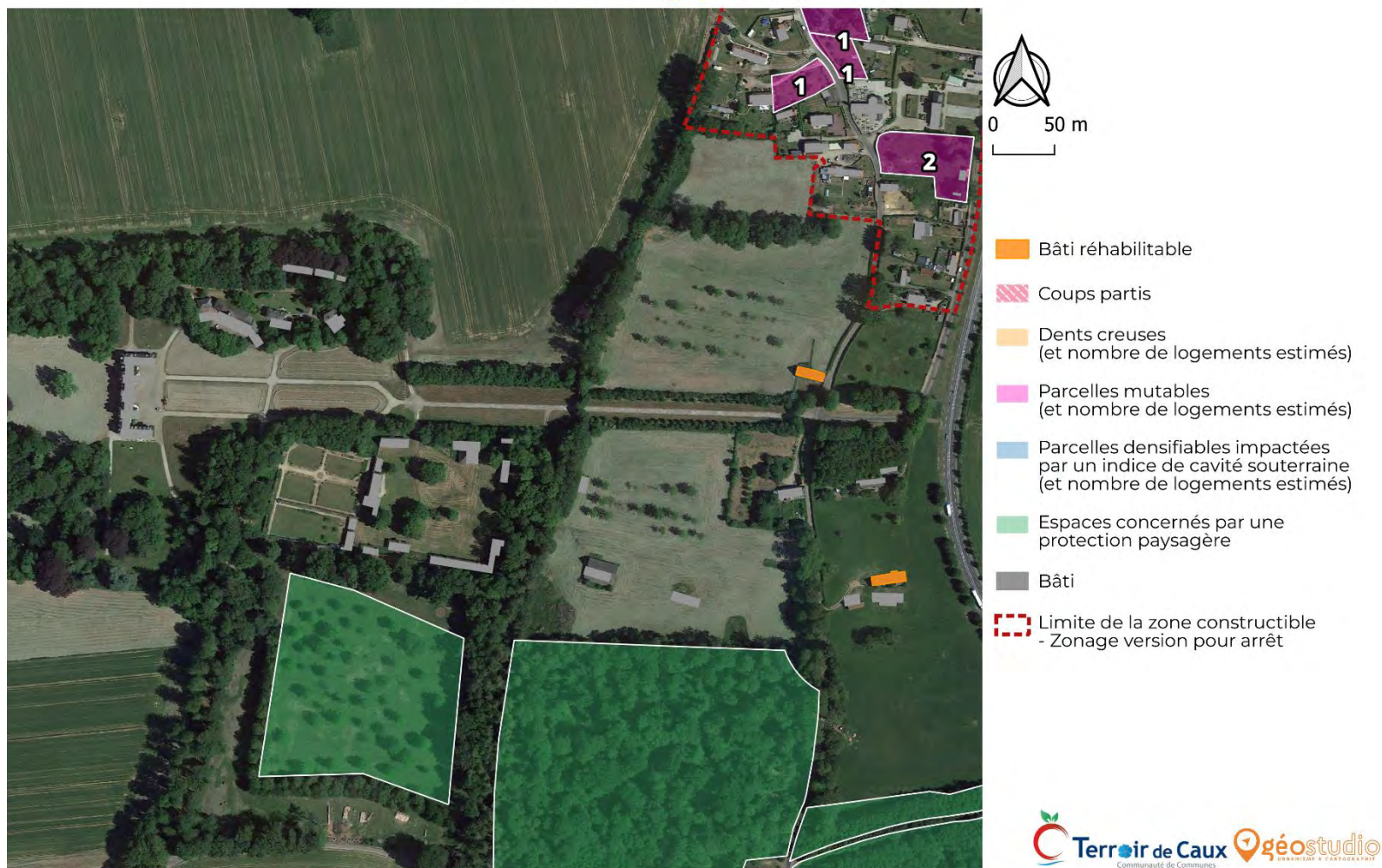
Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

La Chapelle-du-Bourgay - Bourg



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

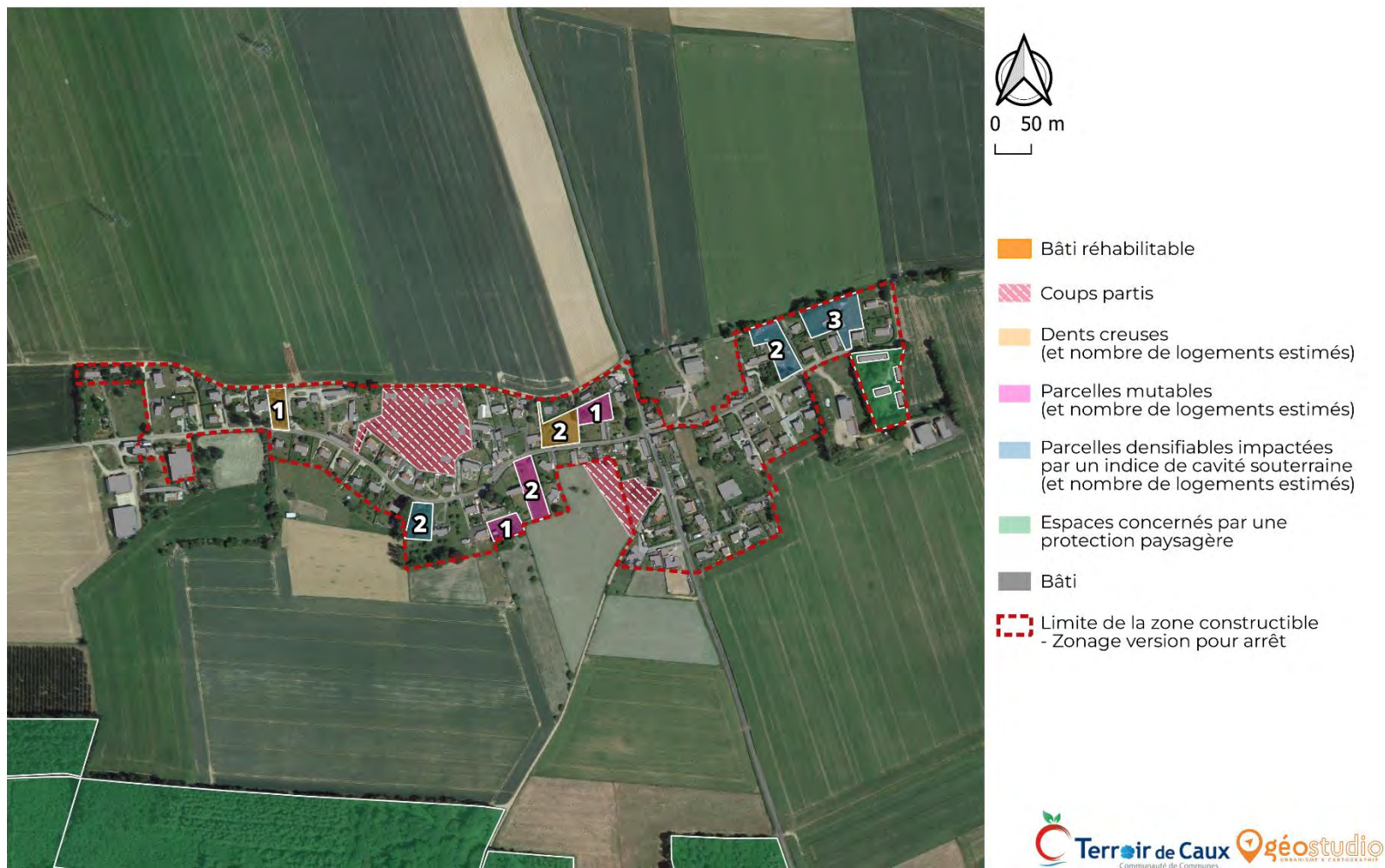
La Chapelle-du-Bourgay - Château de Breauté



La Chaussée

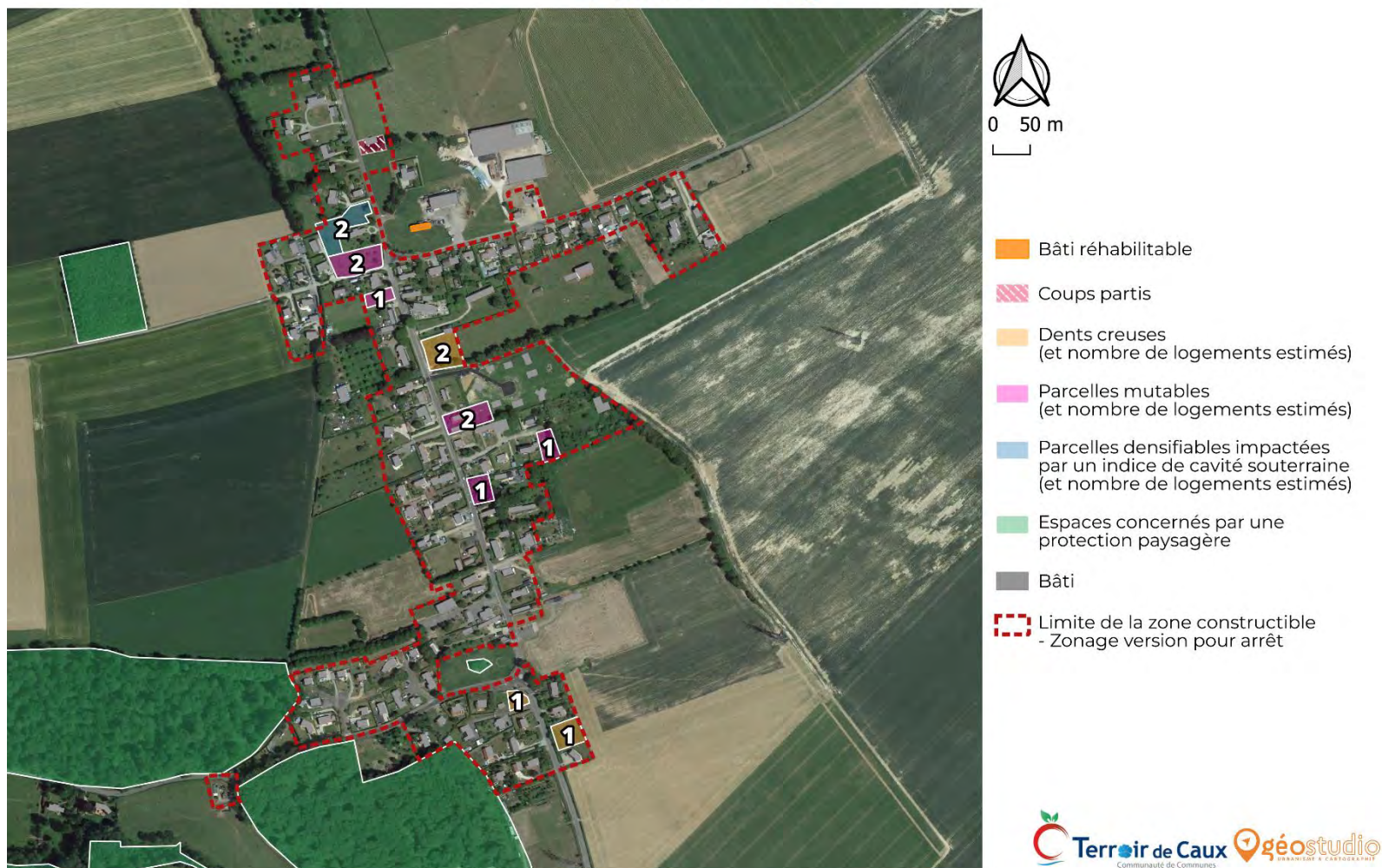
Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

La Chaussée - Bois Hulin



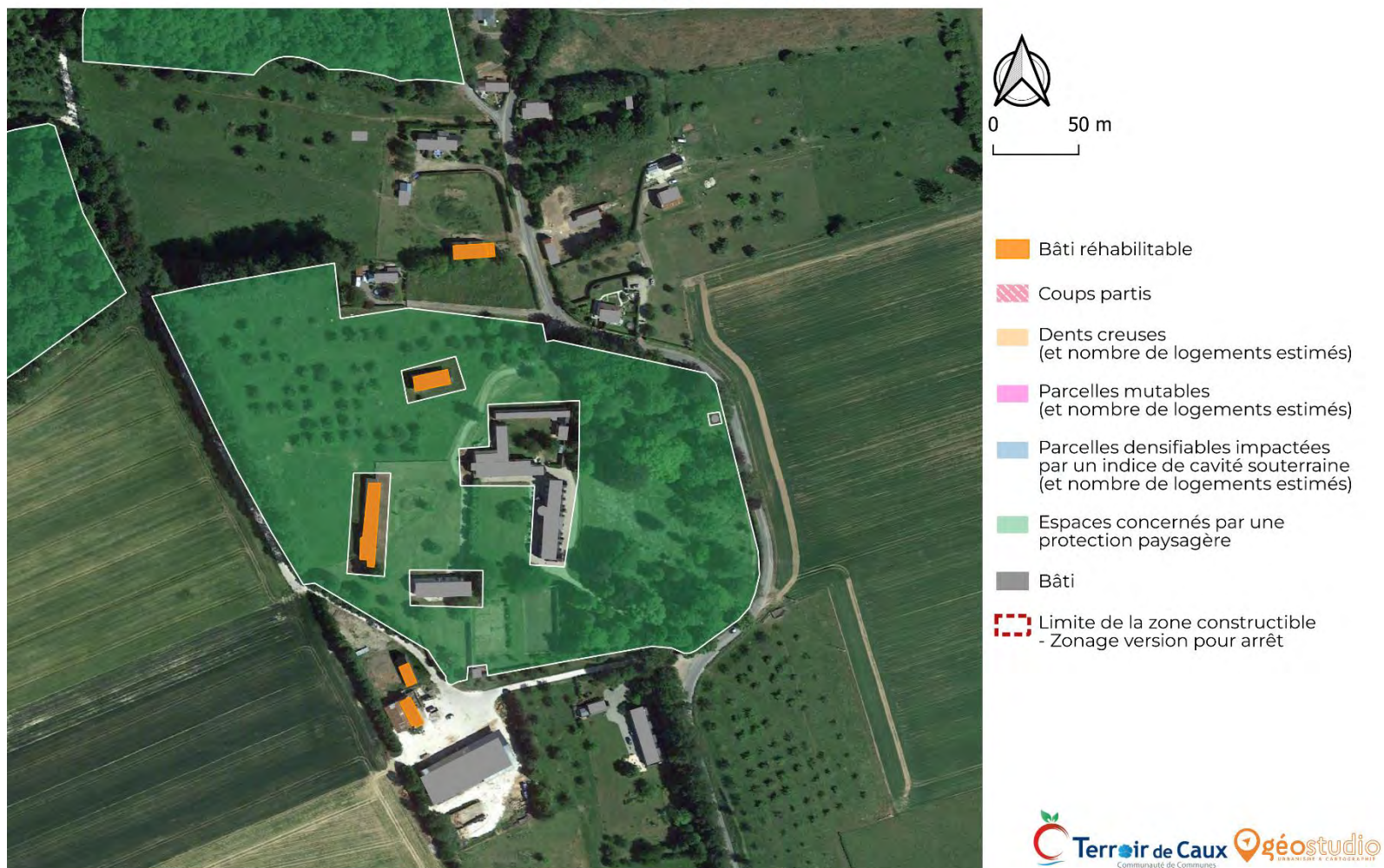
Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

La Chaussée - Bourg



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

La Chaussée - Château



La Fontelaye

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

La Fontelaye - La Fizetterie



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

La Fontelaye - La Rue



0 50 m

- Bâti réhabilitable
- Coups partis
- Dents creuses
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles mutables
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles densifiables impactées
par un indice de cavité souterraine
(et nombre de logements estimés)
- Espaces concernés par une
protection paysagère
- Bâti
- Limite de la zone constructible
- Zonage version pour arrêt

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

La Fontelaye - Le Bostaquet



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

La Fontelaye - Le Hautdelamare



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

La Fontelaye - rue du Château



Lamberville

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Lamberville - Bourg



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Lamberville - La Cote



Lammerville

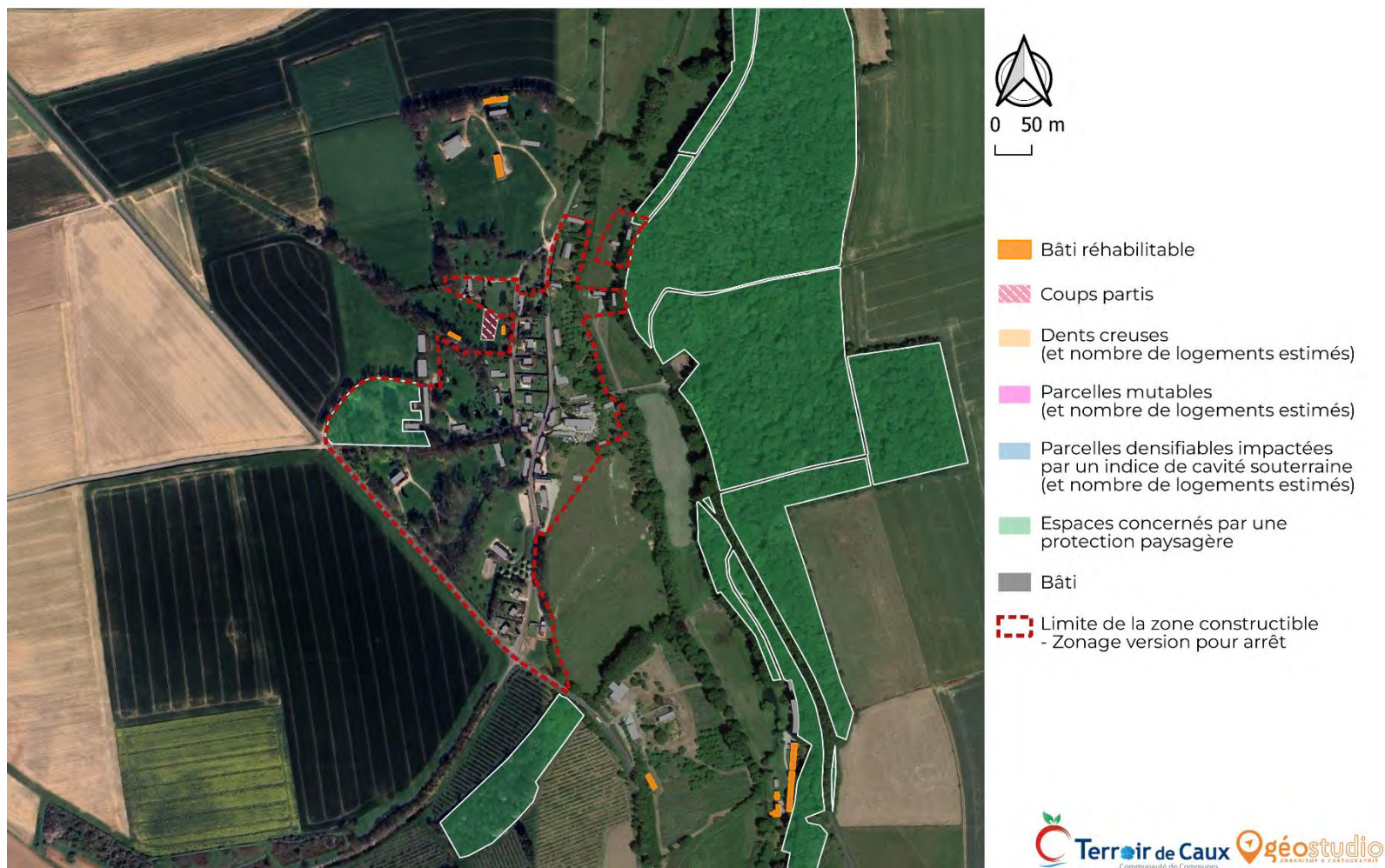
Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Lammerville - Beautot



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Lammerville - Bourg



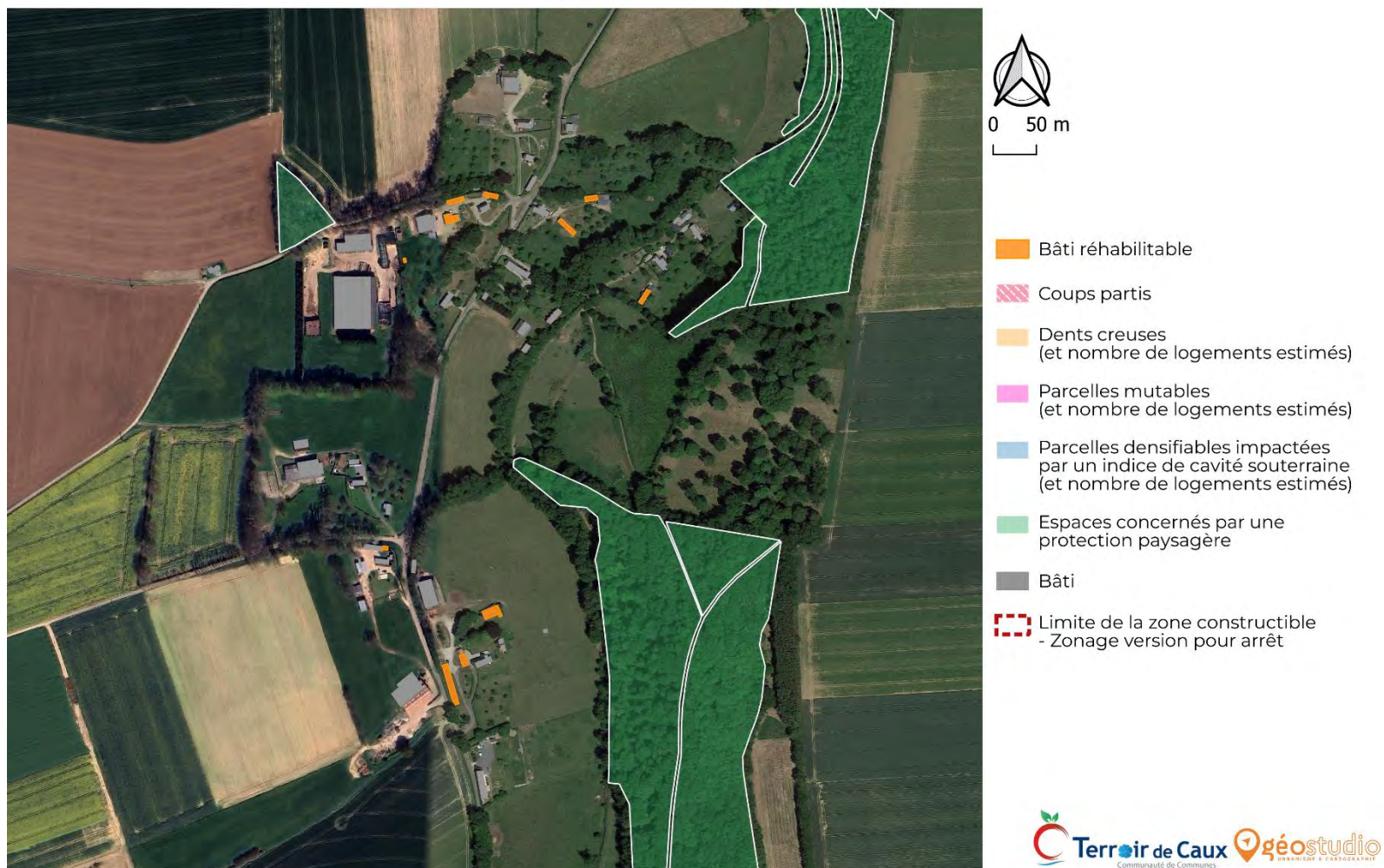
Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Lammerville - Faguillonde



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Lammerville - Flamanville



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

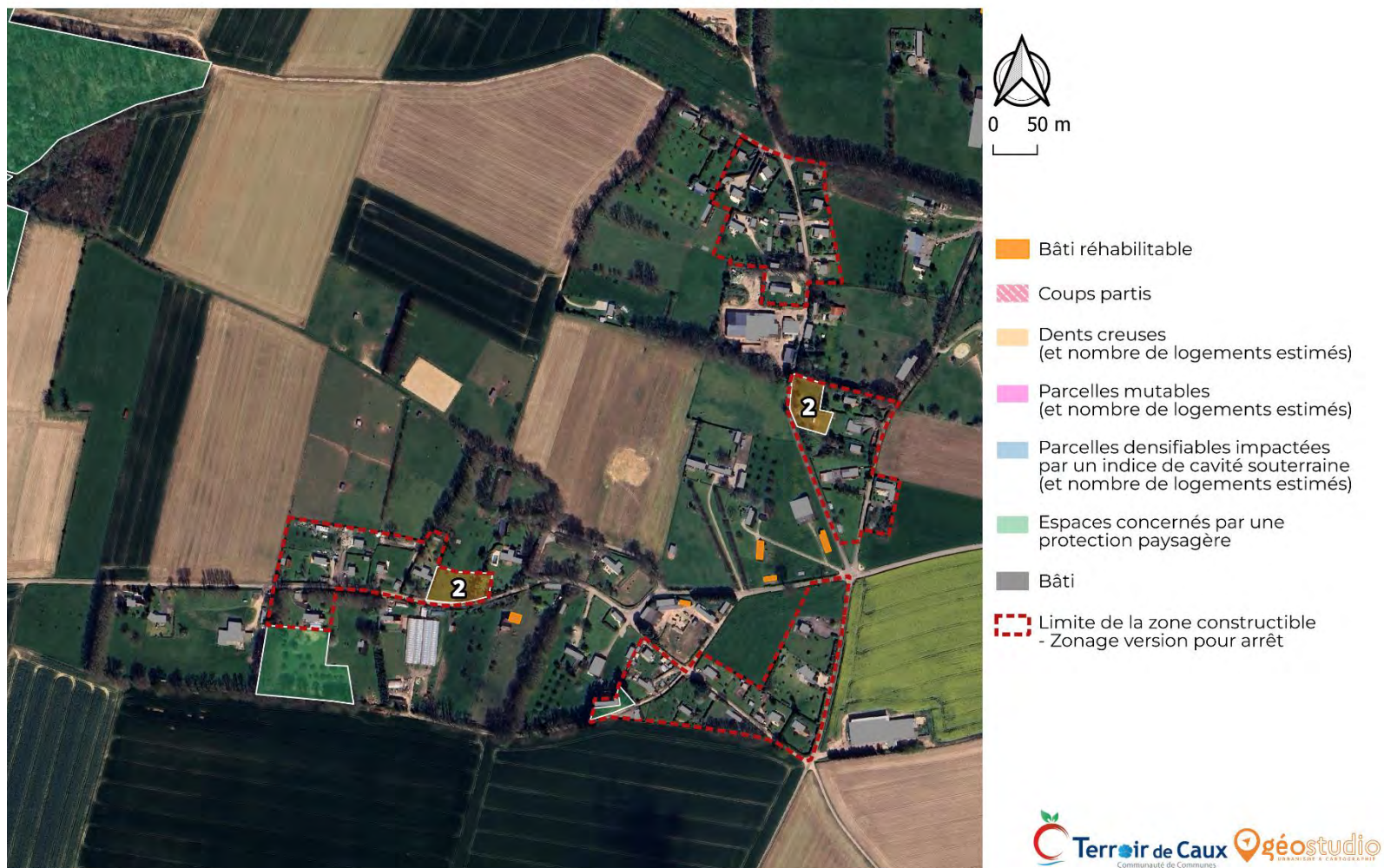
Lammerville - Les Charmettes



- Bâti réhabilitable
- Coups partis
- Dents creuses
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles mutables
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles densifiables impactées
par un indice de cavité souterraine
(et nombre de logements estimés)
- Espaces concernés par une
protection paysagère
- Bâti
- Limite de la zone constructible
- Zonage version pour arrêt

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Lammerville - Les Mesnils



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

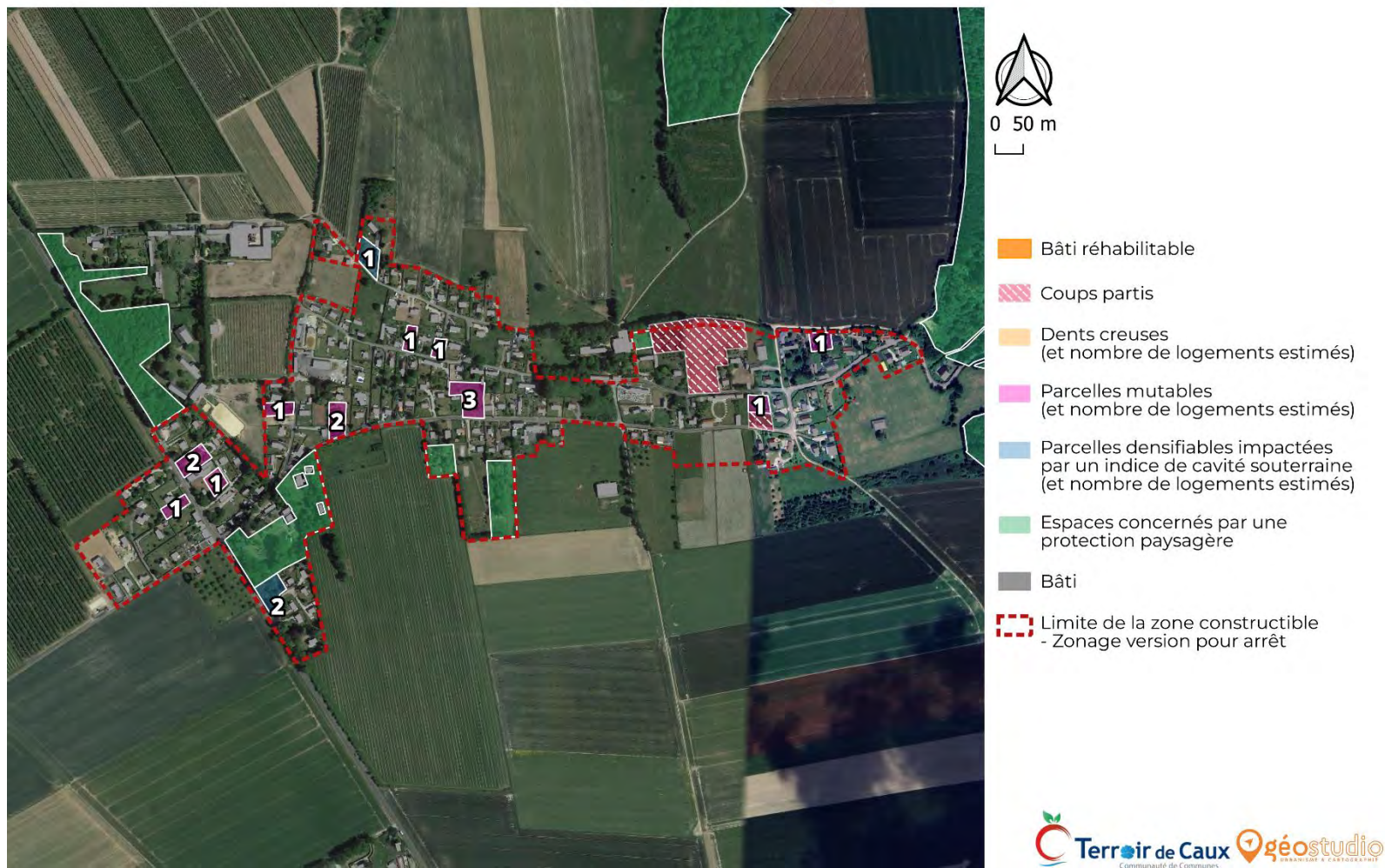
Lammerville - Les Peupliers



Le Bois-Robert

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Le Bois-Robert - Bourg



Le Catelier

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Le Catelier - Bourg



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Le Catelier - Grand Bellemare



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Le Catelier - Pelletot



- Bâti réhabilitable
- ▨ Coups partis
- Dents creuses
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles mutables
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles densifiables impactées
par un indice de cavité souterraine
(et nombre de logements estimés)
- Espaces concernés par une
protection paysagère
- Bâti
- - - Limite de la zone constructible
- Zonage version pour arrêt

Les Cent-Acres

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Les Cent-Acres - Beau Théroutde



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Les Cent-Acres - Bourg



Lestanville

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles Lestanville - route de l'Orée du Bois



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Lestanville, Saint-Pierre-Benouville - Bourg de Lestanville et la Chapelle de Bénouville



Lintot-les-Bois

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

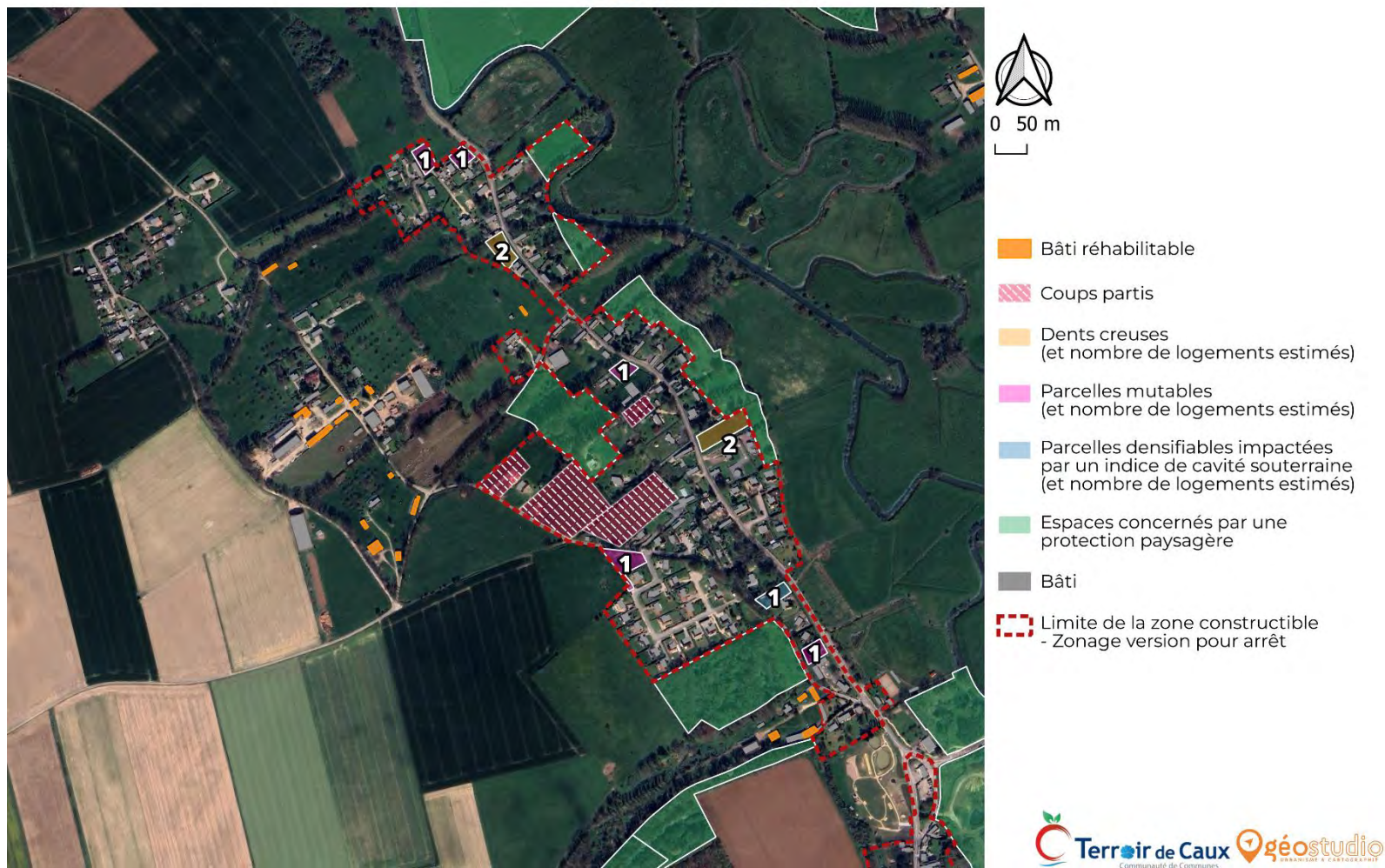
Lintot-les-Bois - Bourg



Longueil

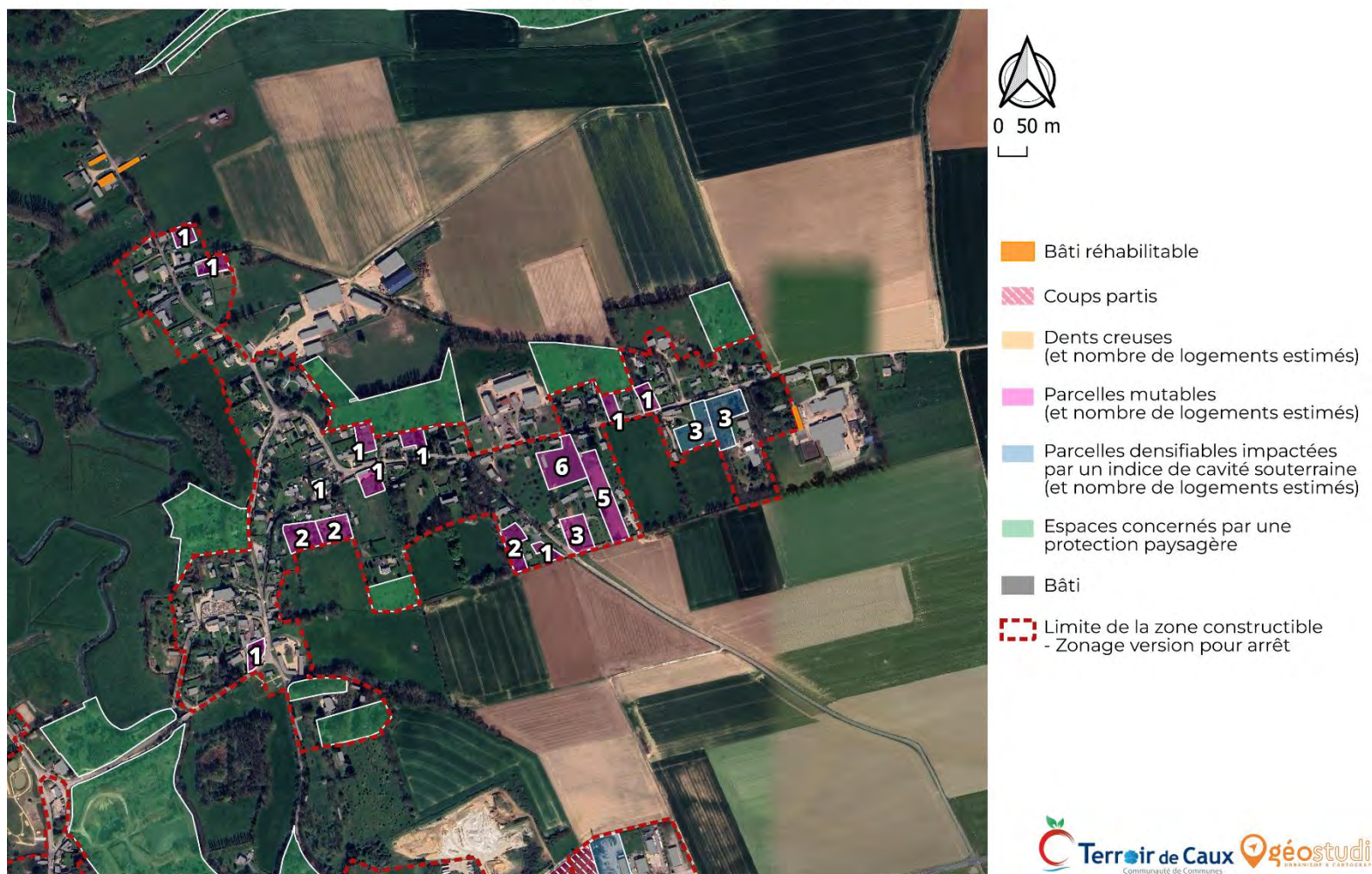
Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Longueil - Blainville

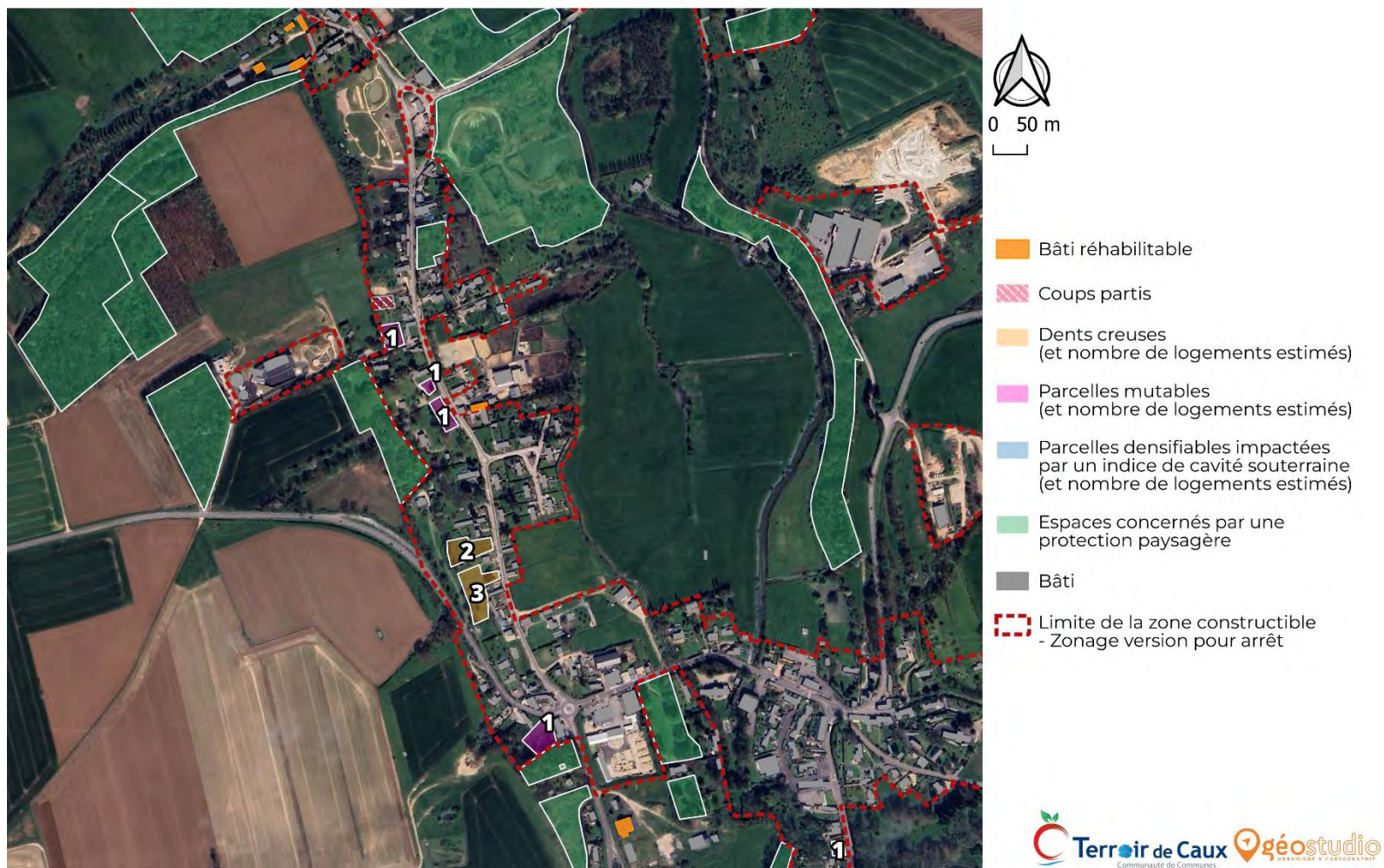


Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Longueil - Bourg et Château



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles Longueil - La Hayette et Boudinville



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Longueil - Les Prés de Bouteille



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles Longueil - ZA de Longueil



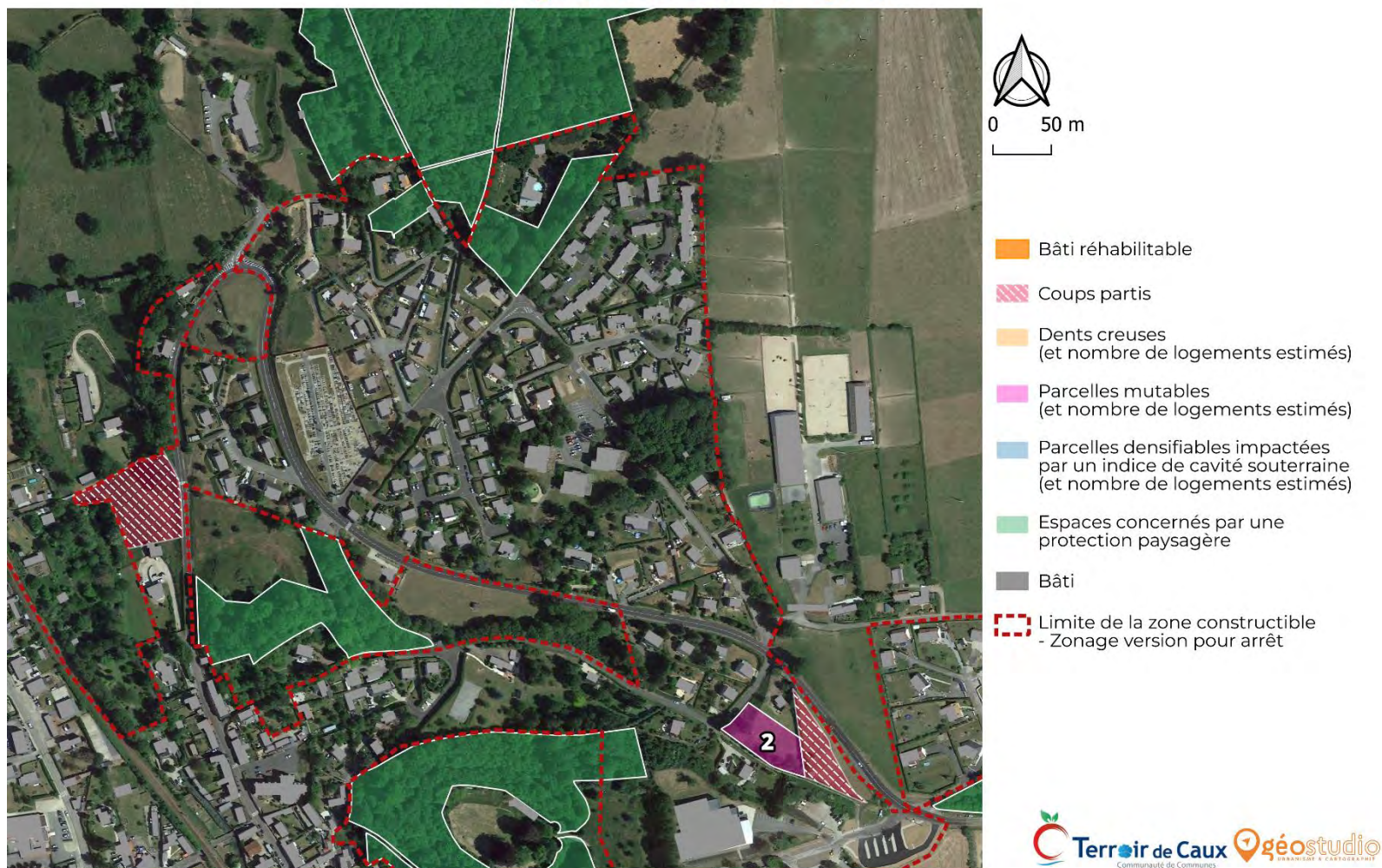
Longueville-sur-Scie

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

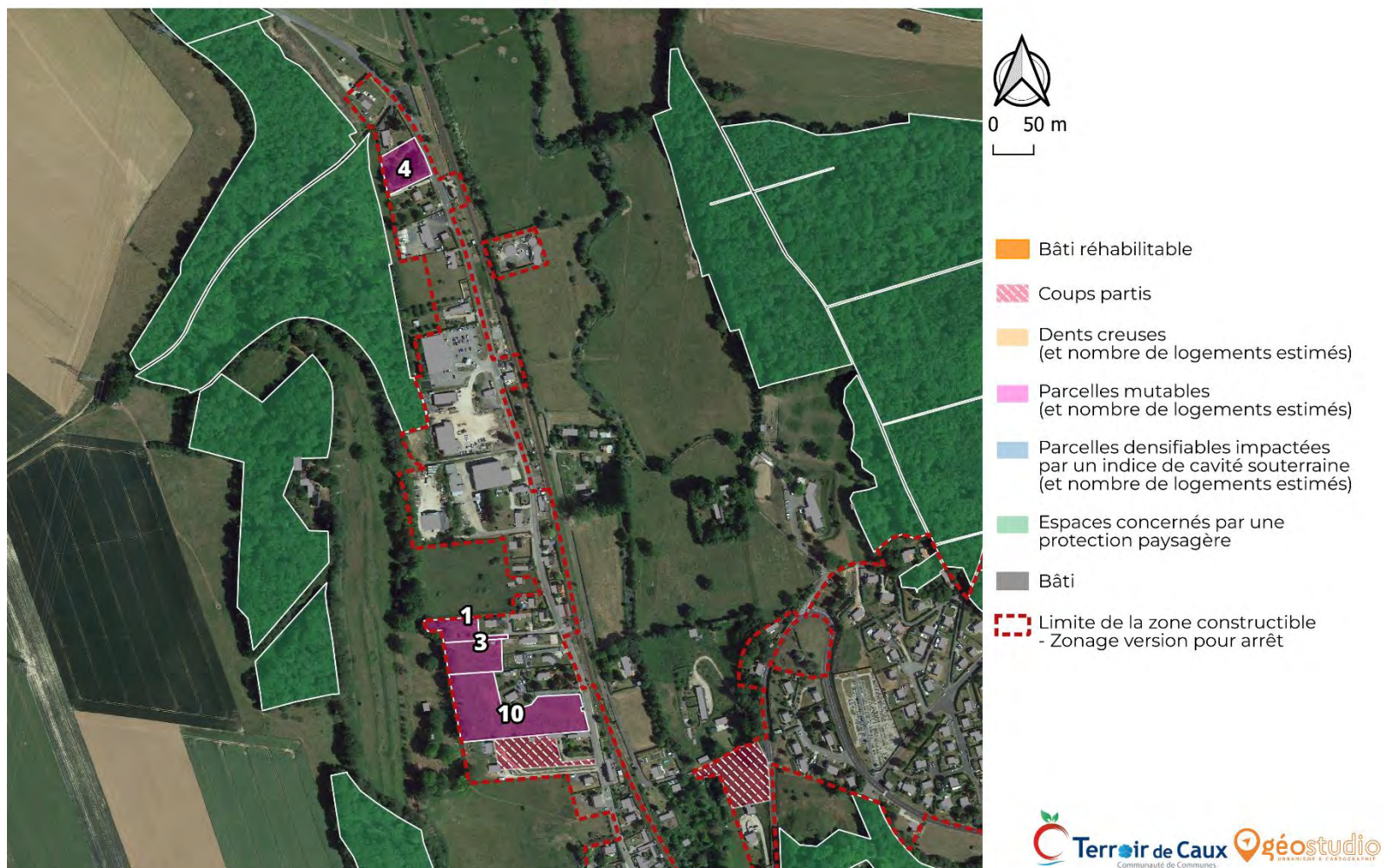
Longueville-sur-Scie - Bourg



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles **Longueville-sur-Scie - Les Glycines**



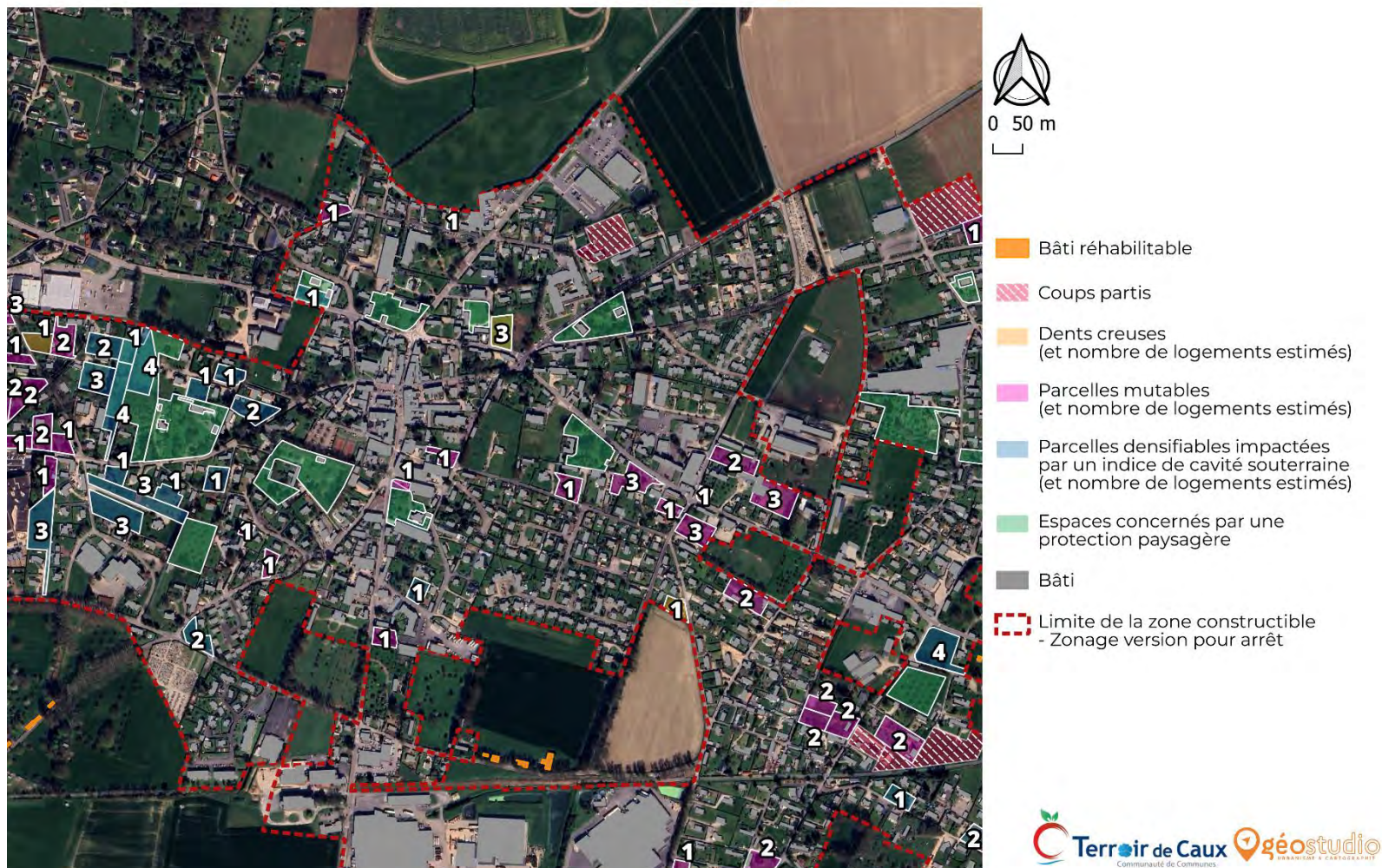
Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles Longueville-sur-Scie - Vaudreville



Luneray

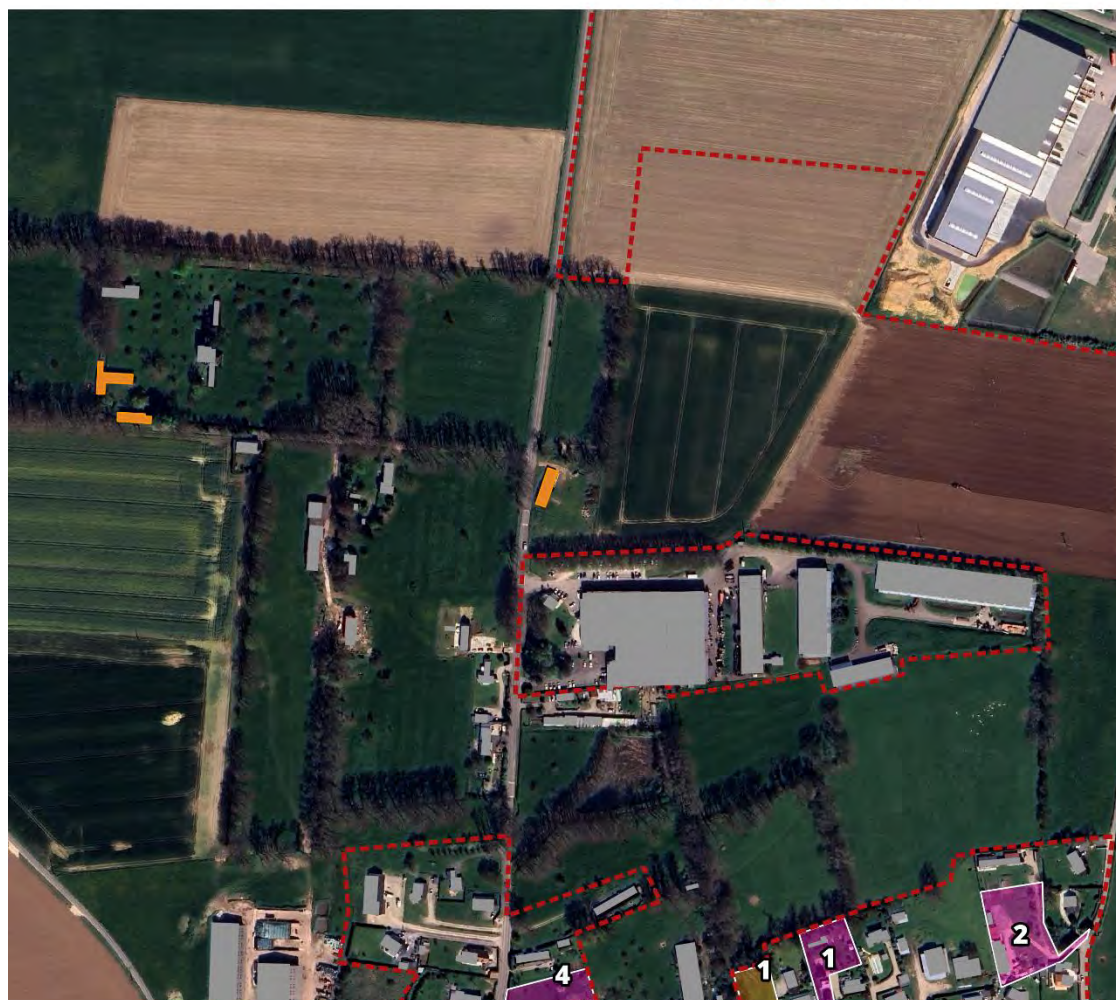
Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Luneray - Bourg



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

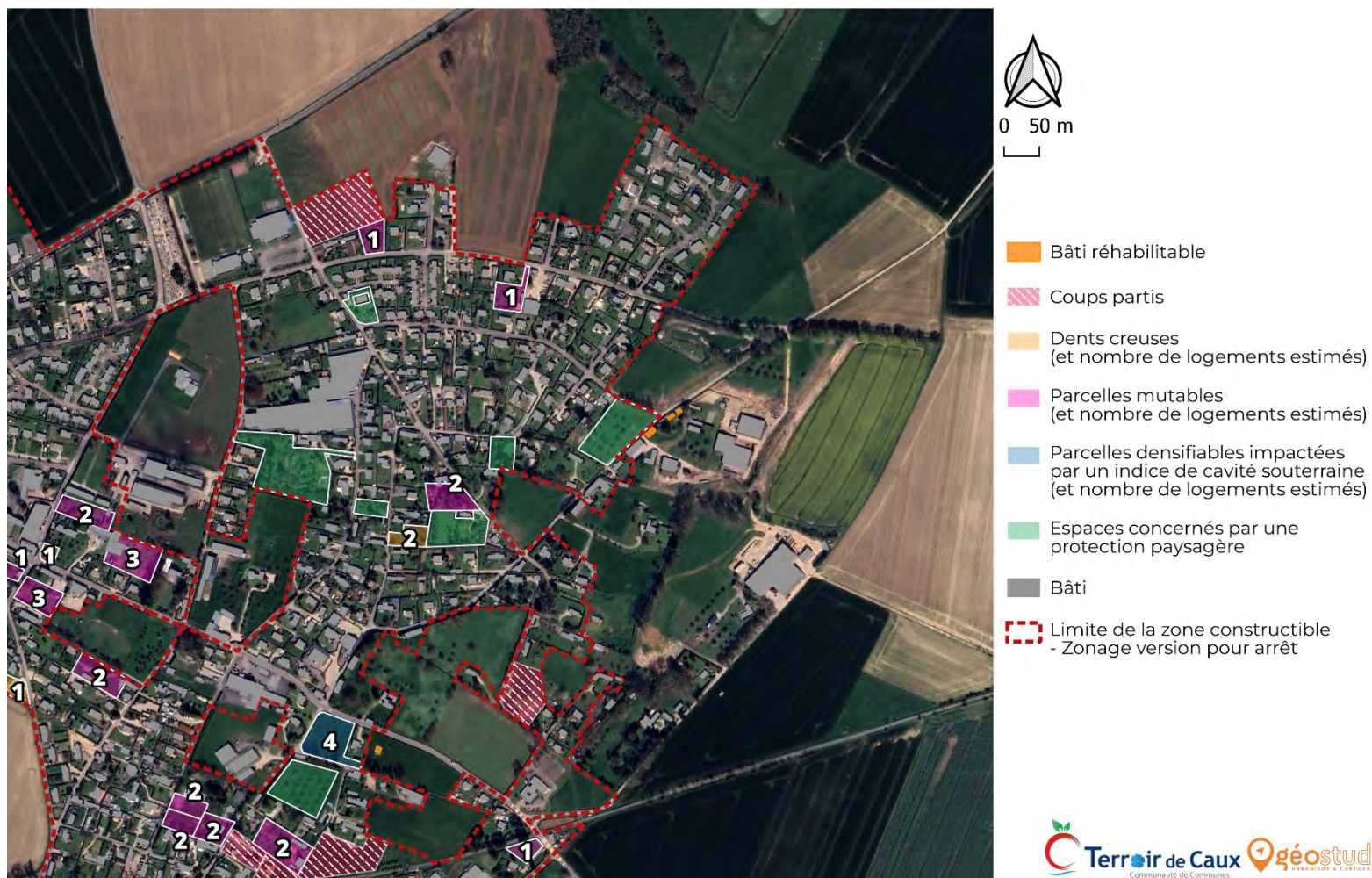
Luneray - Canteleu



- Bâti réhabilitable
- Coups partis
- Dents creuses
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles mutables
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles densifiables impactées
par un indice de cavité souterraine
(et nombre de logements estimés)
- Espaces concernés par une
protection paysagère
- Bâti
- Limite de la zone constructible
- Zonage version pour arrêt

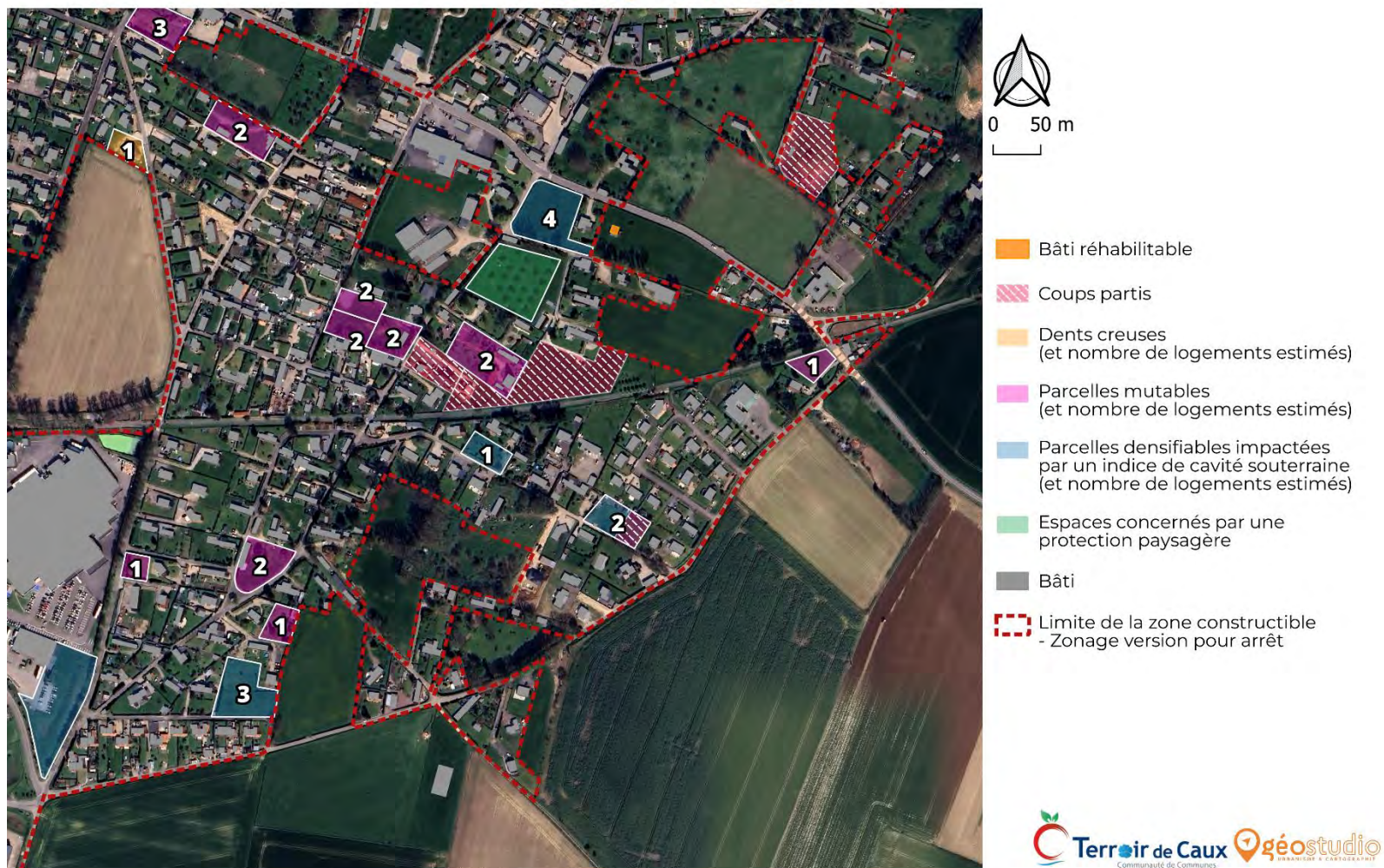
Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Luneray - Le Ronchay Nord



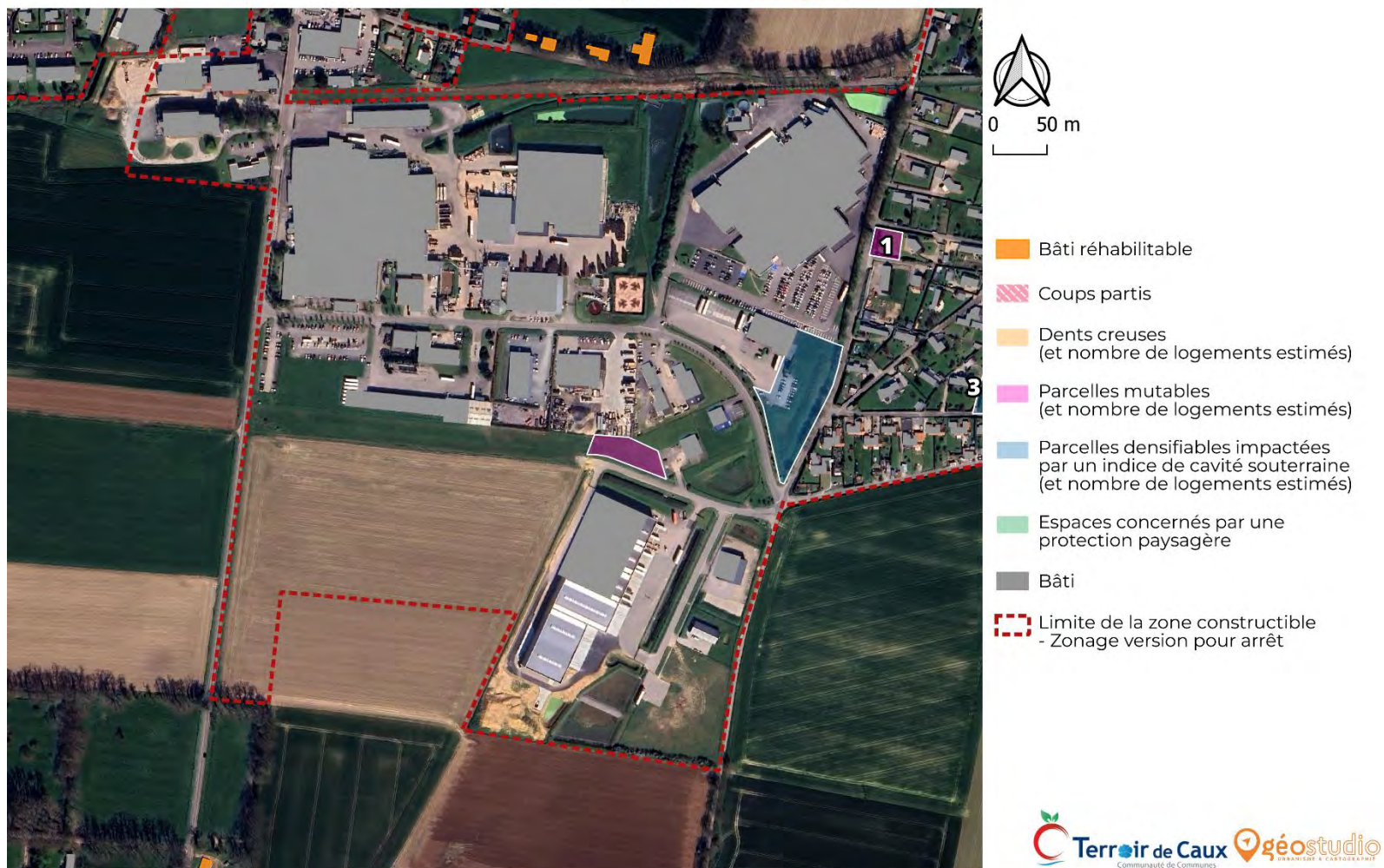
Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Luneray - Le Ronchay Sud



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

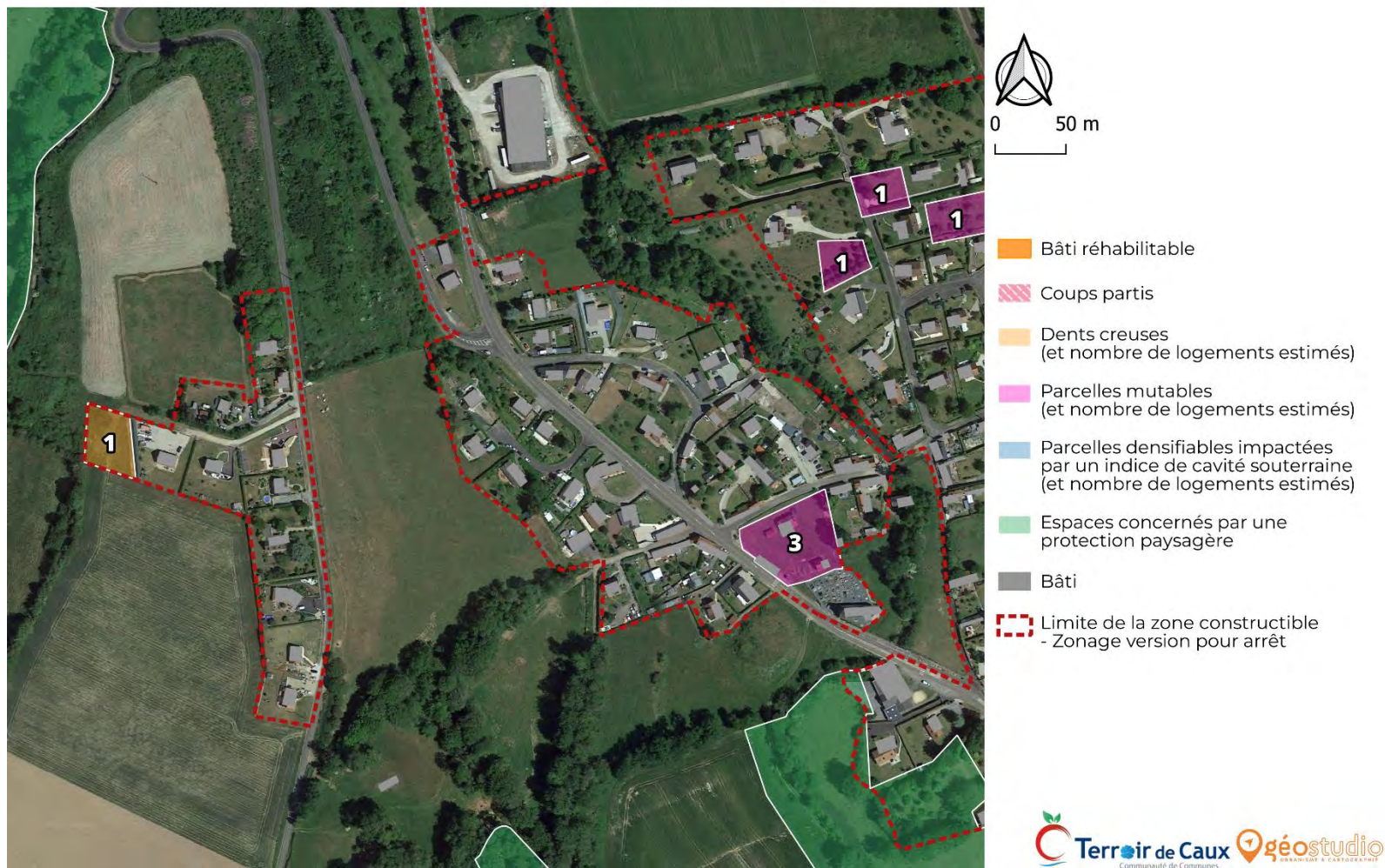
Luneray - Plaine de la gare



Manéhouville

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Manéhouville - Bourg



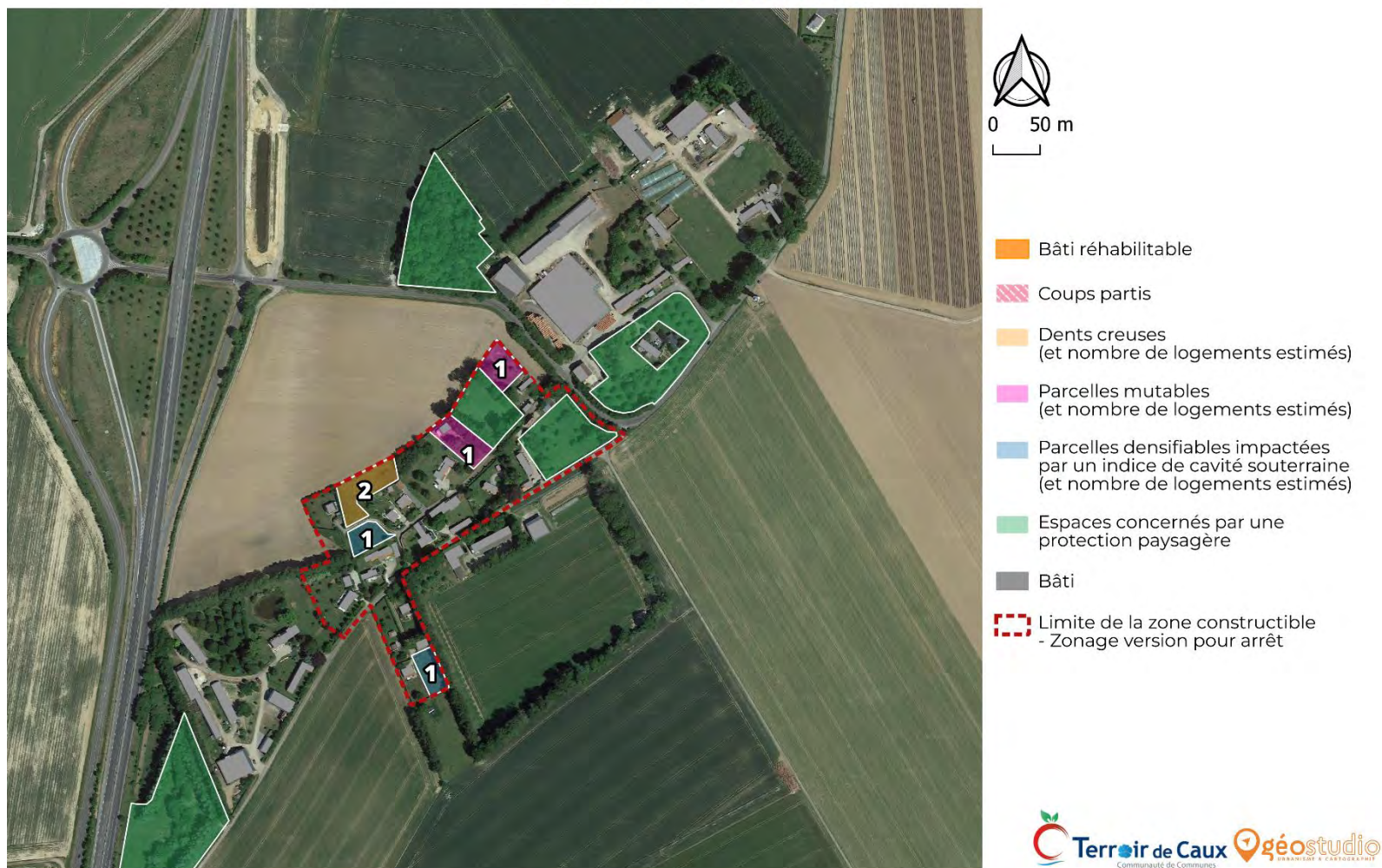
Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Manéhouville - Calnon



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

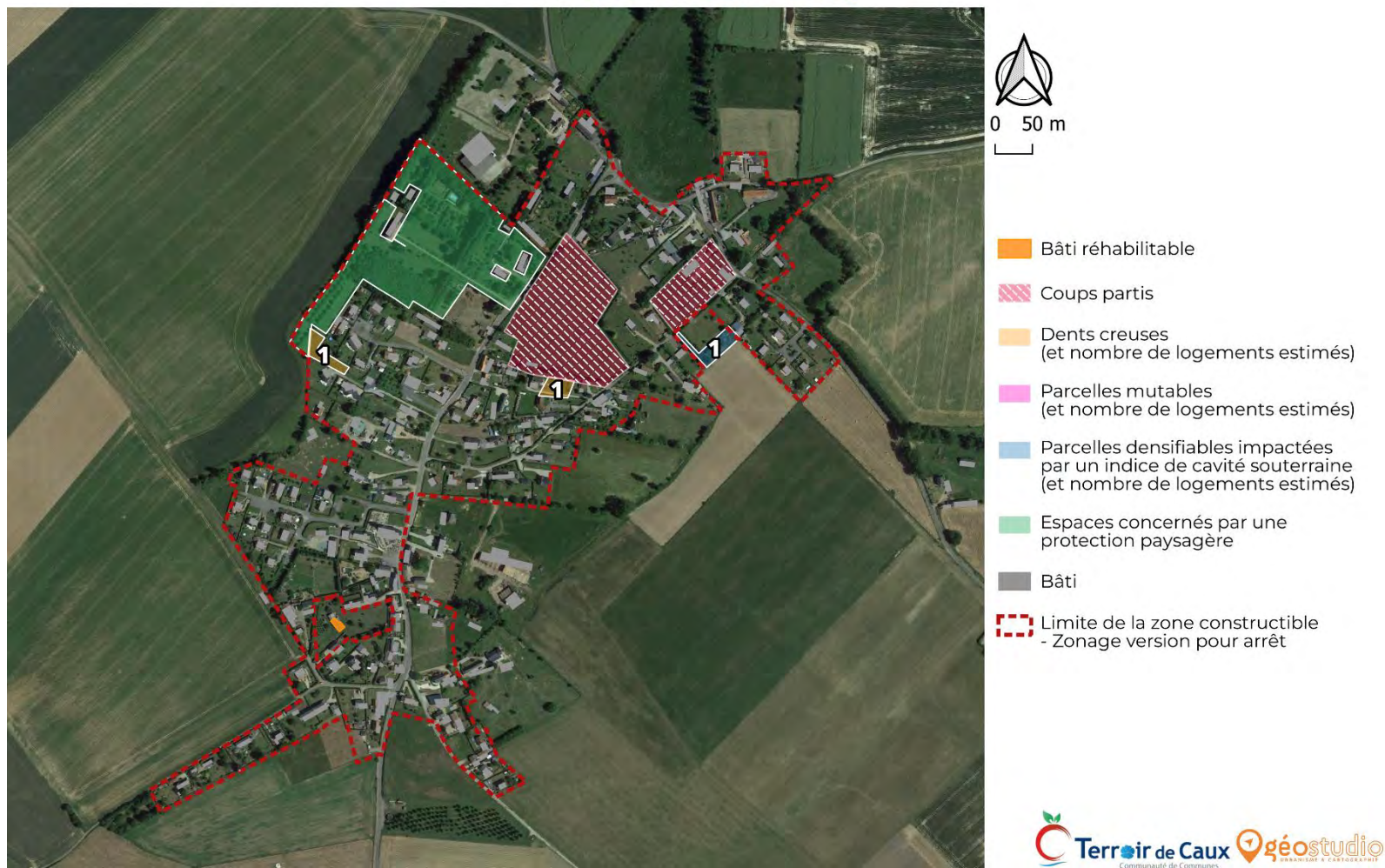
Manéhouville - Catteville



Montreuil-en-Caux

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Montreuil-en-Caux - Bourg



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Montreuil-en-Caux - La Pommeraye



Muchedent

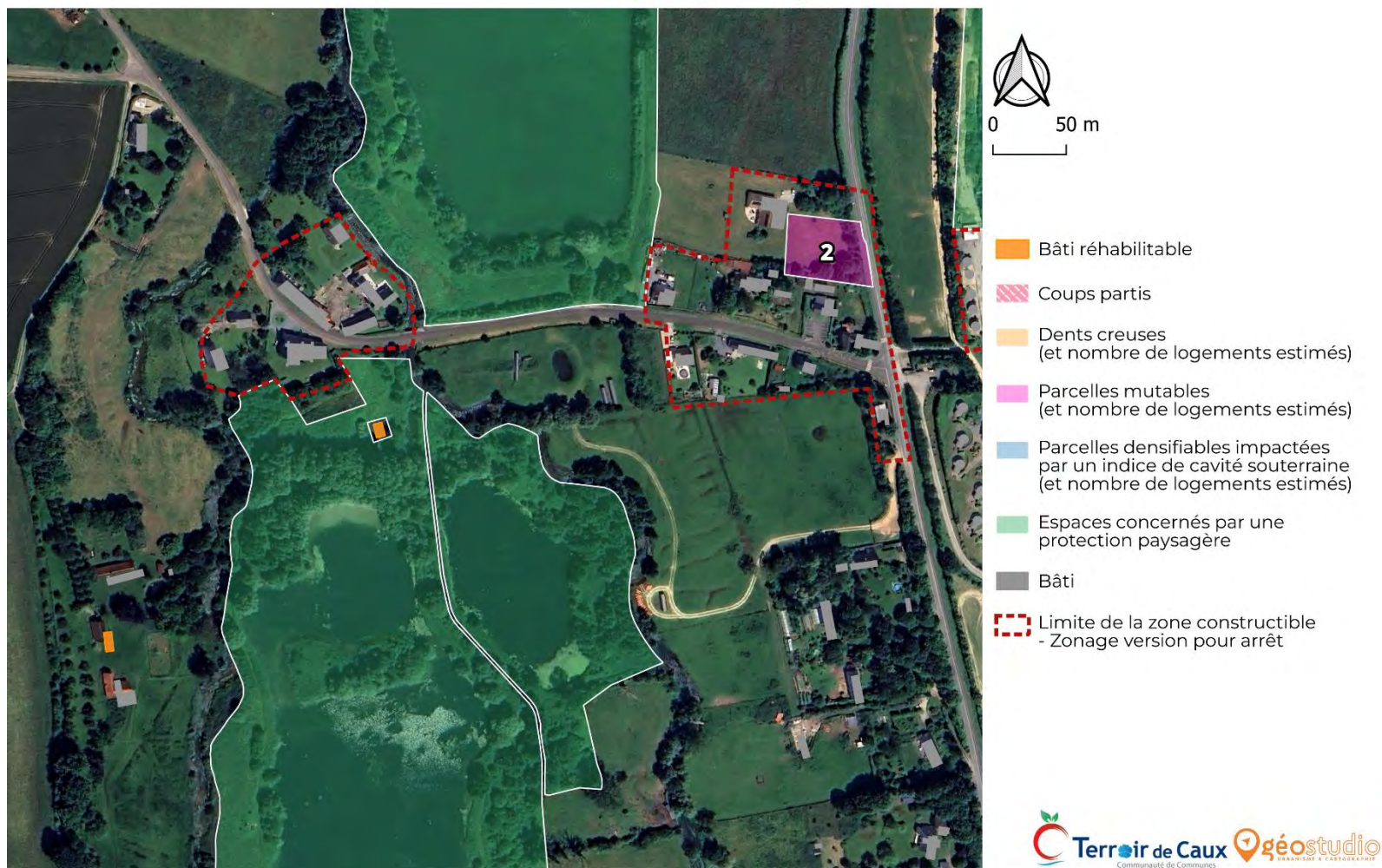
Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Muchedent - Annival Hameau



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Muchedent - Bourg



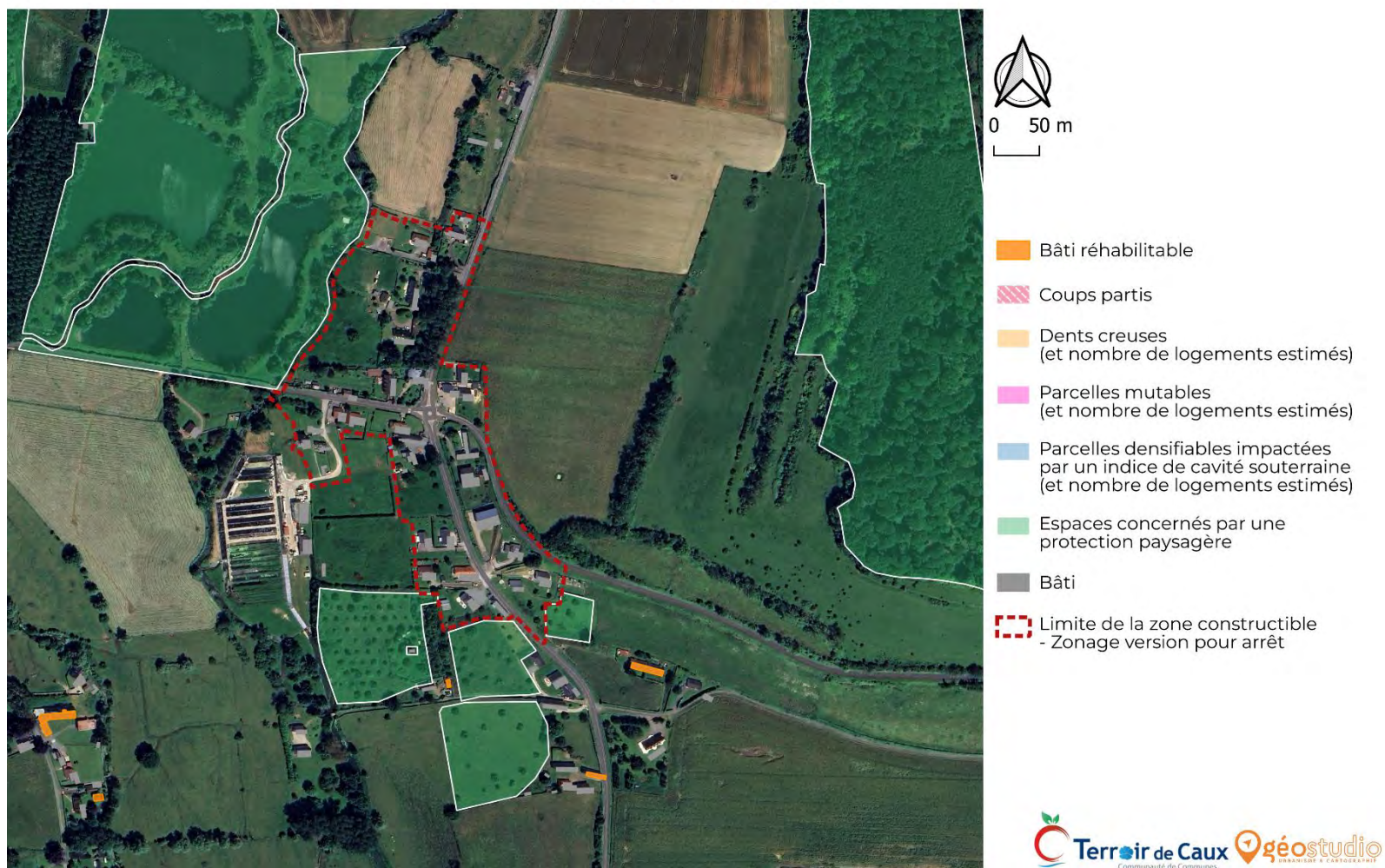
Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Muchedent - La Crapaudière



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Muchedent - Mathonville



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Muchedent - Pubel



0 50 m

- Bâti réhabilitable
- Coups partis
- Dents creuses
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles mutables
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles densifiables impactées
par un indice de cavité souterraine
(et nombre de logements estimés)
- Espaces concernés par une
protection paysagère
- Bâti
- Limite de la zone constructible
- Zonage version pour arrêt

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Muchedent - Touvais



0 50 m

- Bâti réhabilitable
- Coups partis
- Dents creuses
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles mutables
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles densifiables impactées
par un indice de cavité souterraine
(et nombre de logements estimés)
- Espaces concernés par une
protection paysagère
- Bâti
- Limite de la zone constructible
- Zonage version pour arrêt

Notre-Dame-du-Parc

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Notre-Dame-du-Parc - Bourg



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

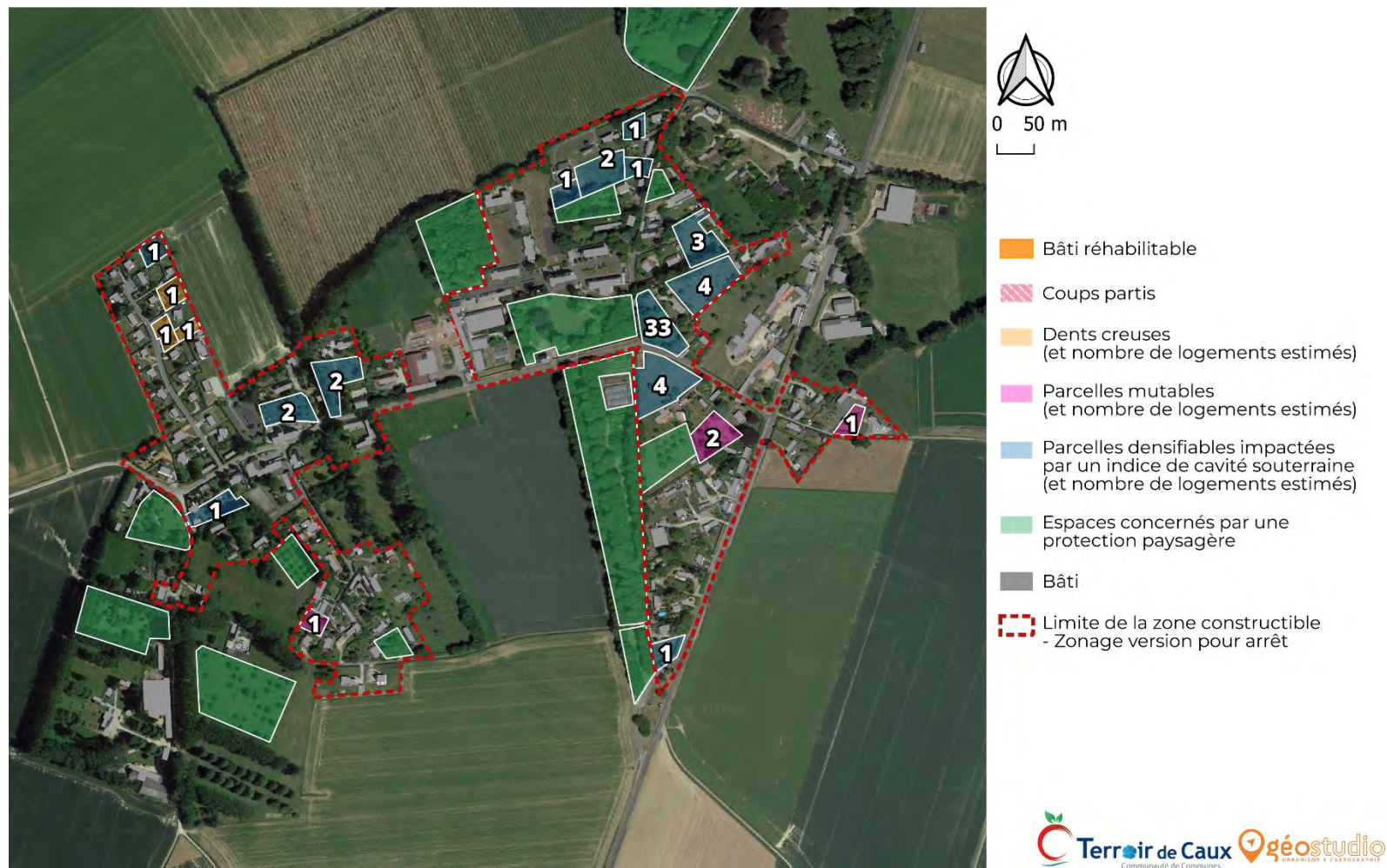
Notre-Dame-du-Parc - Le Bois-Guillaume



Omonville

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Omonville - Bourg



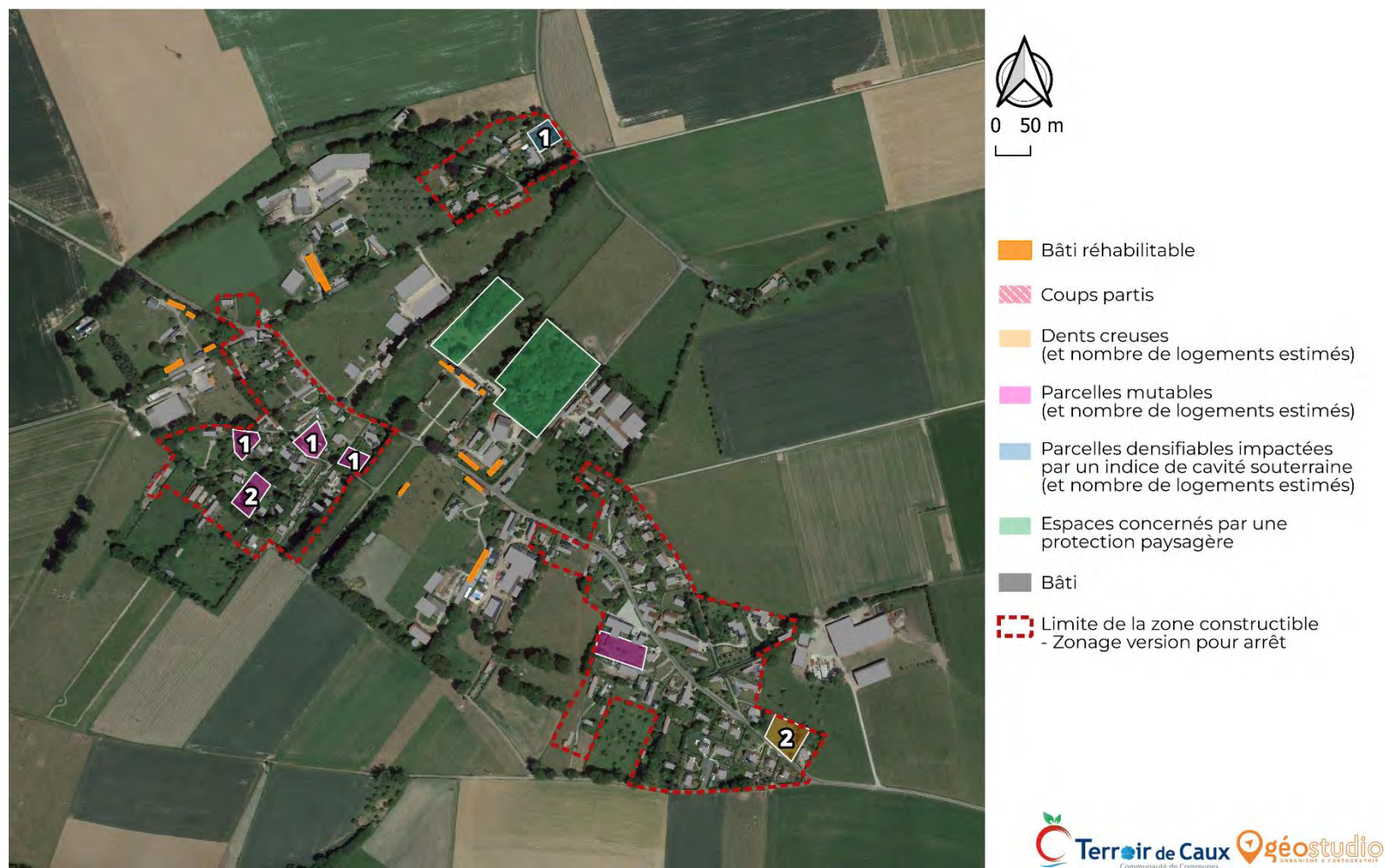
Ouville-la-Rivière

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Ouville-la-Rivière - Bourg



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles Ouville-la-Rivière - Tous les Mesnils



Quiberville-sur-Mer

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Quiberville-sur-Mer - Bourg

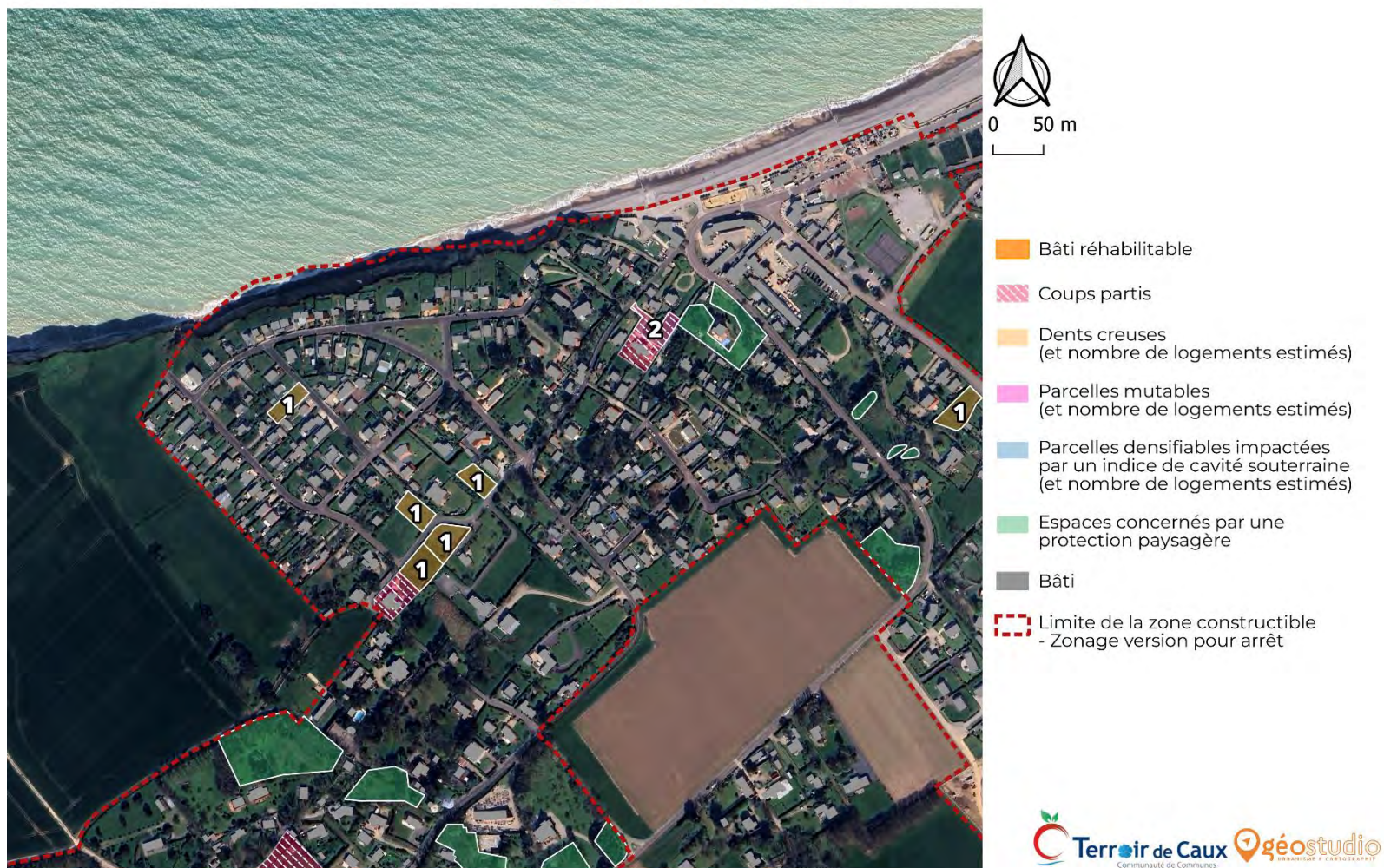


Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Quiberville-sur-Mer - Levassor



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles Quiberville-sur-Mer - Nord



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles Quiberville-sur-Mer - rue de la Saône



Rainfreville

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Rainfreville - Bourg



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

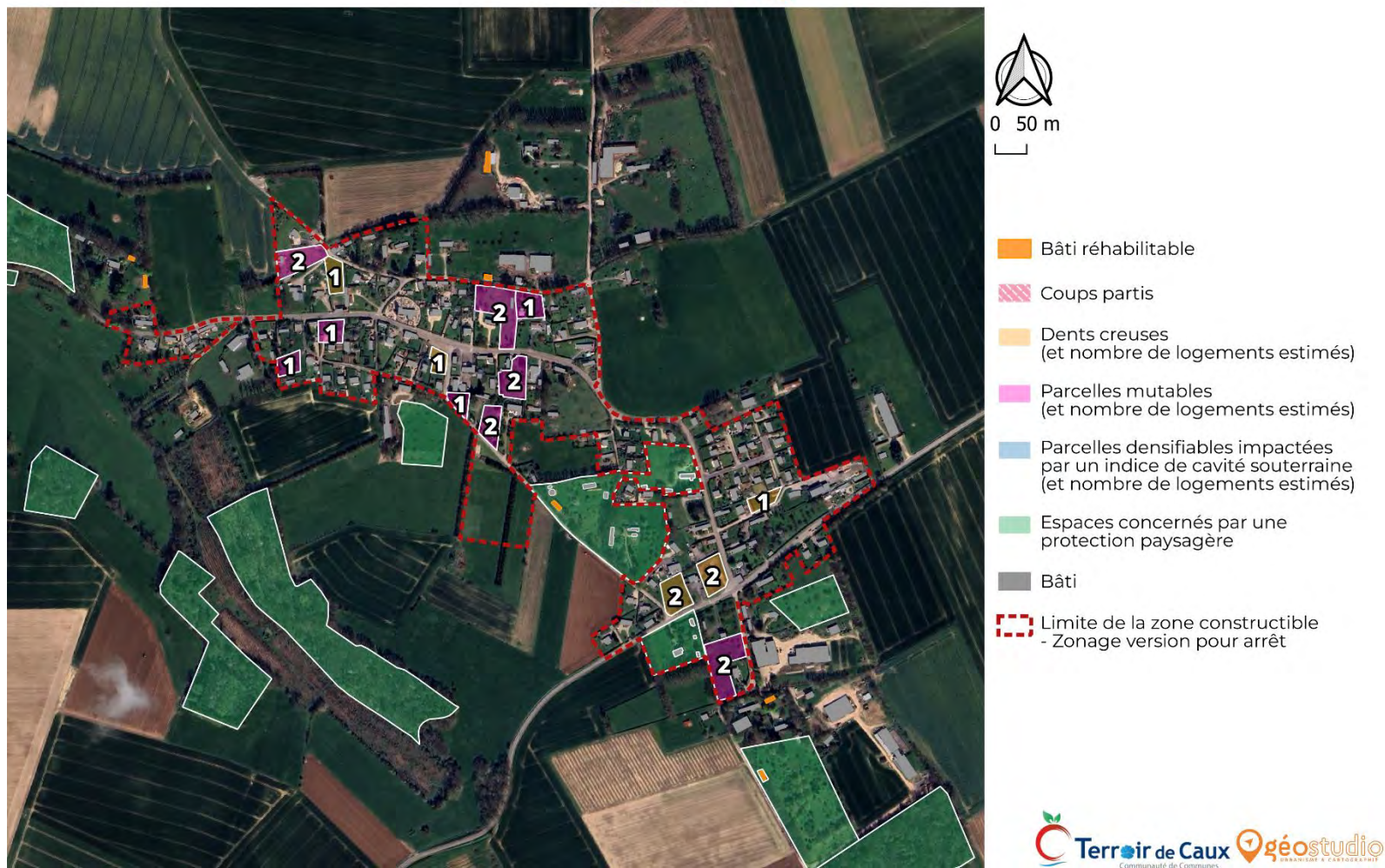
Rainfreville - Ecaquelon



Royville

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Royville - Bourg



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

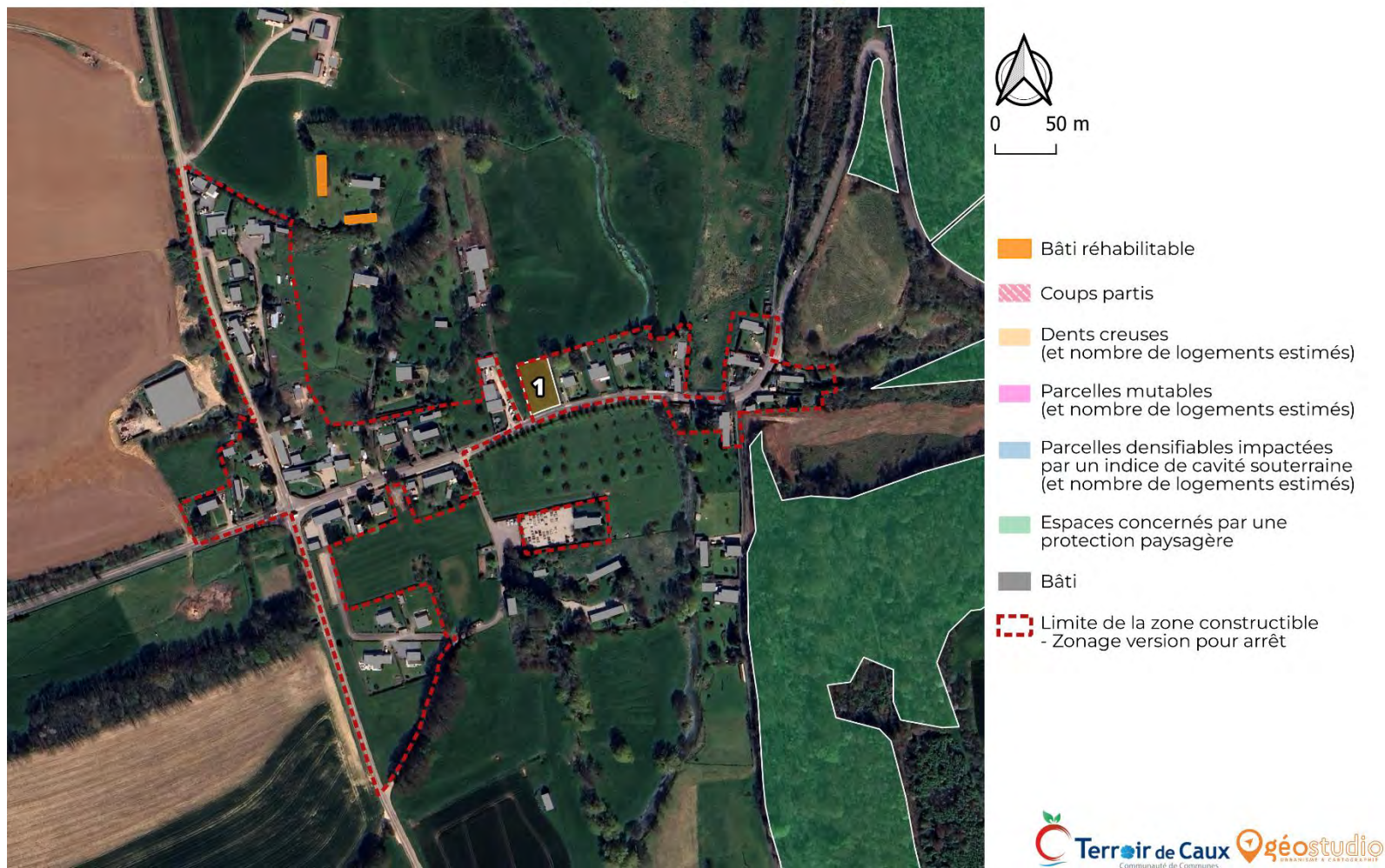
Royville - Eglemesnil



Saône-Saint-Just

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Saône-Saint-Just - Bourg

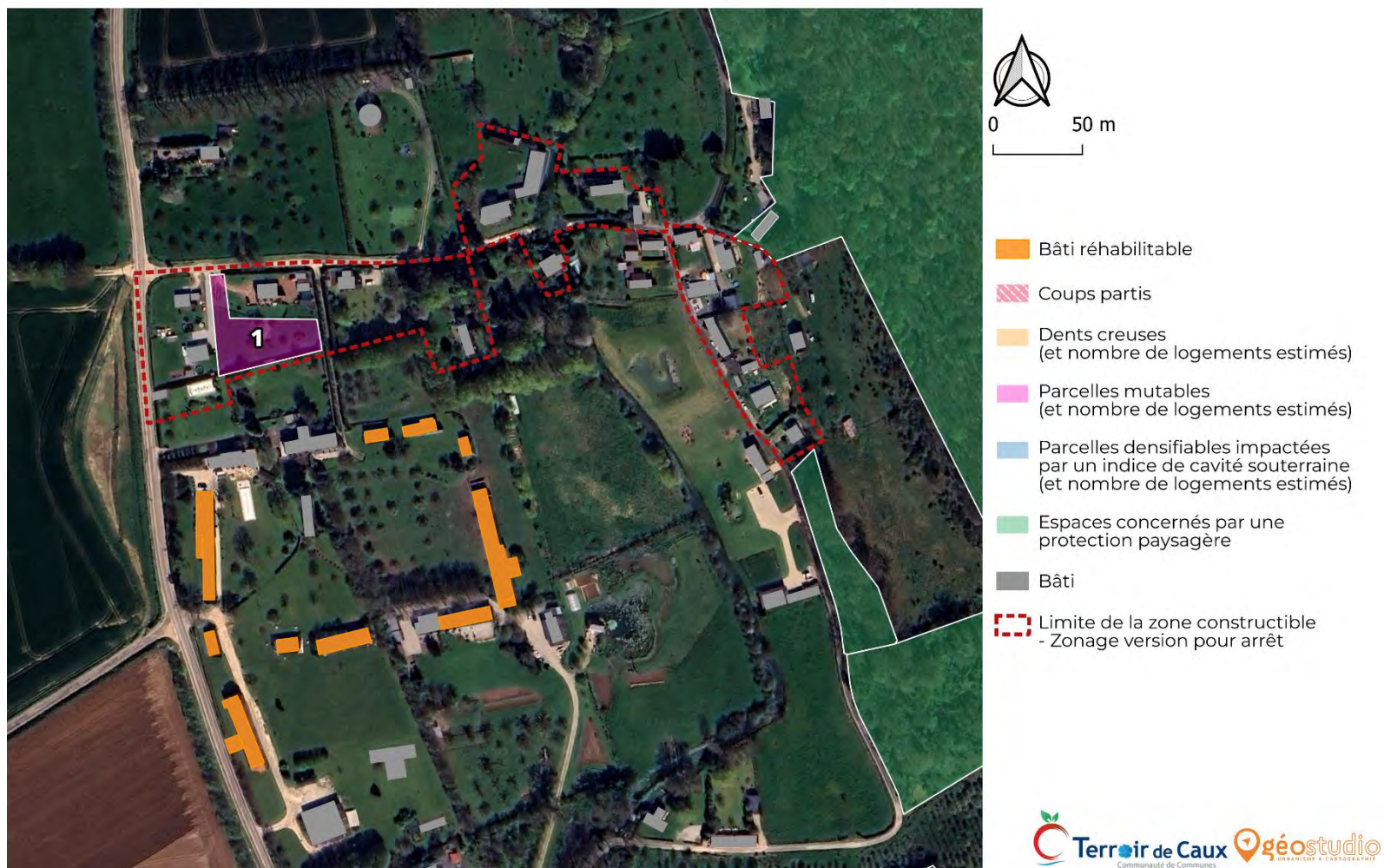


Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Saône-Saint-Just - Le Ravin



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles Saâne-Saint-Just - Saane le Bourg



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

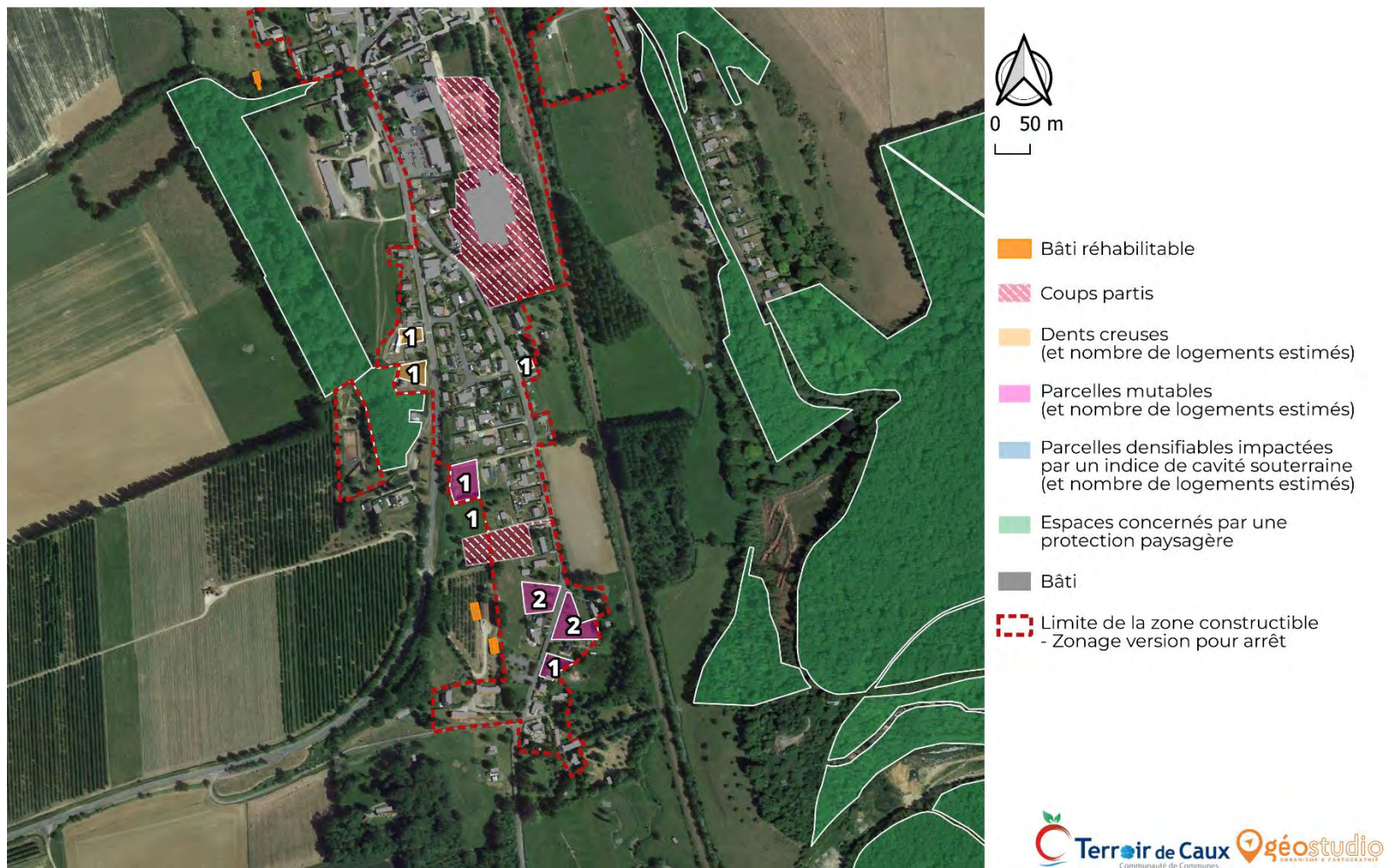
Saône-Saint-Just et Saint-Ouen-le-Mauger - Herbouville



Saint-Crespin

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Saint-Crespin - Bourg



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles Saint-Crespin - Le Manoir de Camp

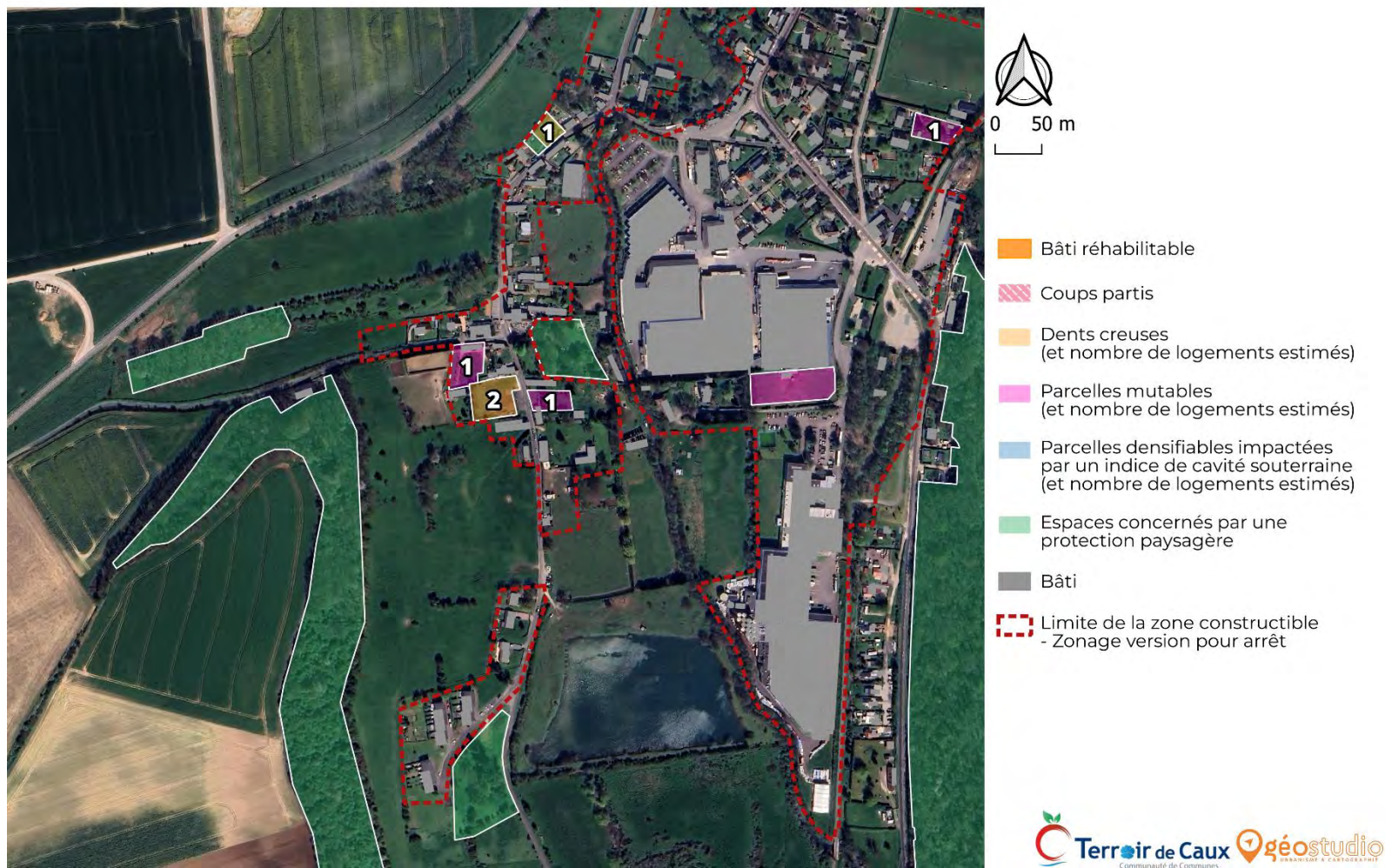


- Bâti réhabilitable
- ▨ Coups partis
- Dents creuses
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles mutables
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles densifiables impactées
par un indice de cavité souterraine
(et nombre de logements estimés)
- Espaces concernés par une
protection paysagère
- Bâti
- - - Limite de la zone constructible
- Zonage version pour arrêt

Saint-Denis-d'Aclon

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Saint-Denis-d'Aclon - Bourg



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

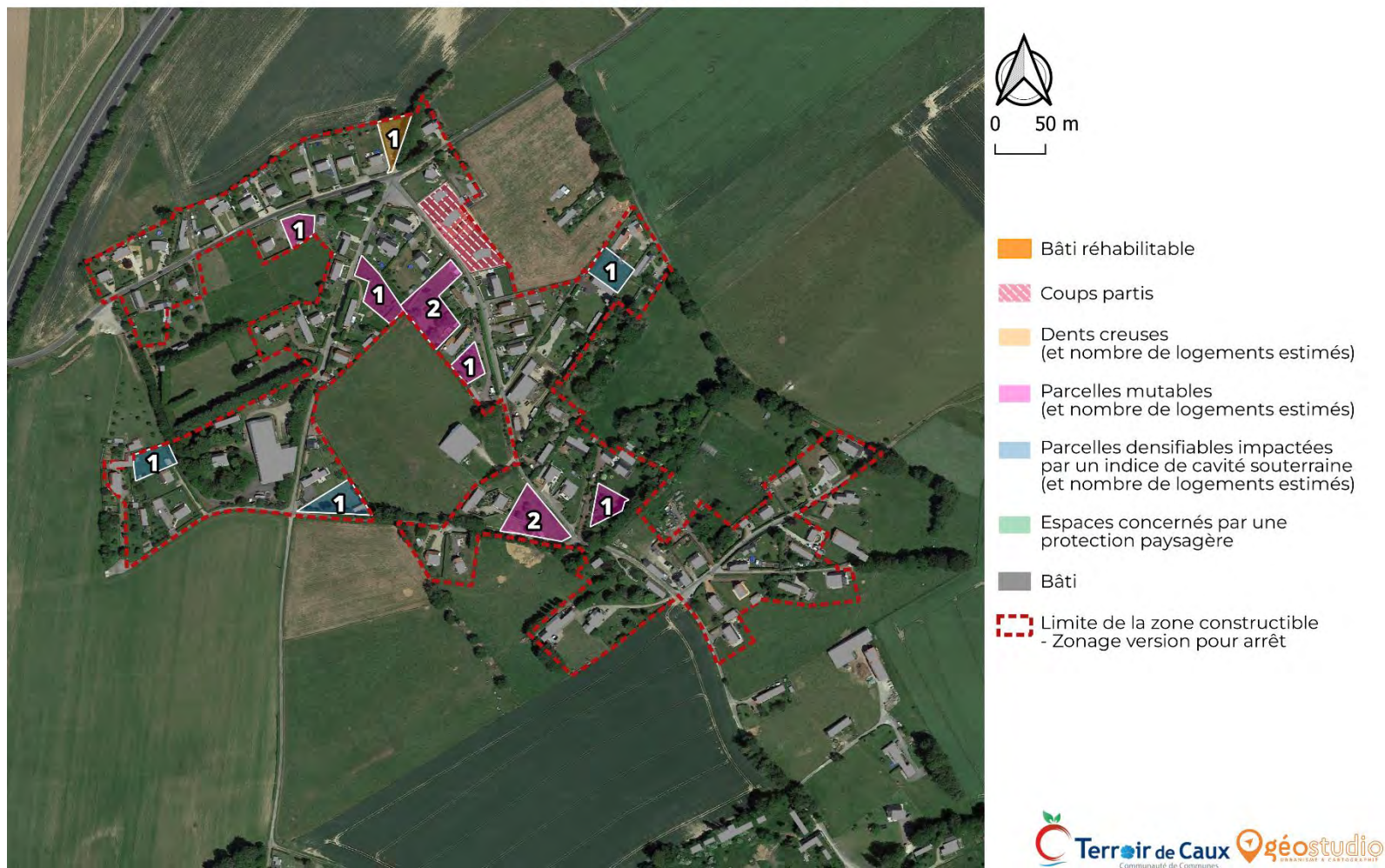
Saint-Denis-d'Aclon - rue du Saule



Saint-Denis-sur-Scie

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Saint-Denis-sur-Scie - Beuville



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

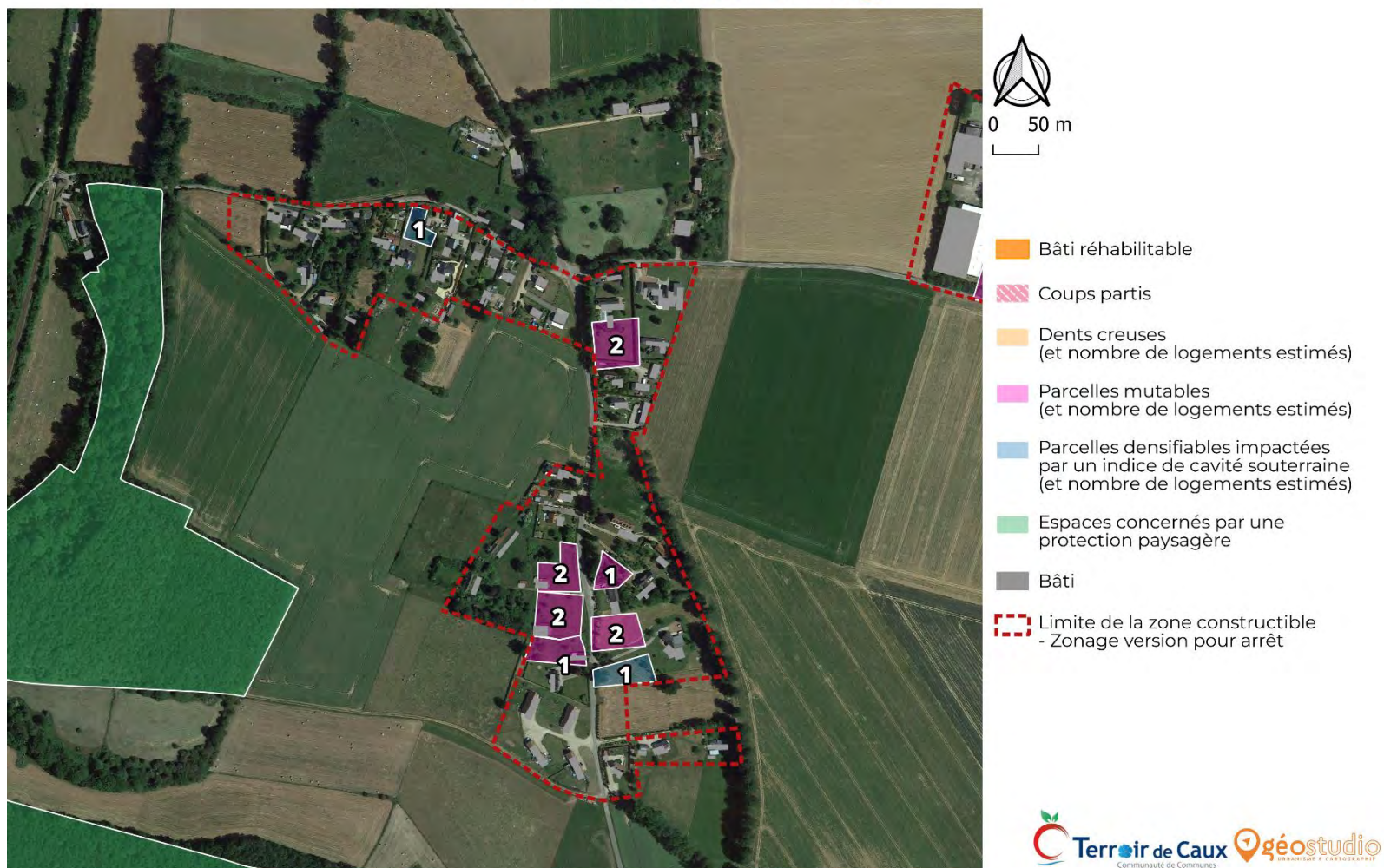
Saint-Denis-sur-Scie - Grande rue



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles Saint-Denis-sur-Scie - La Trompette

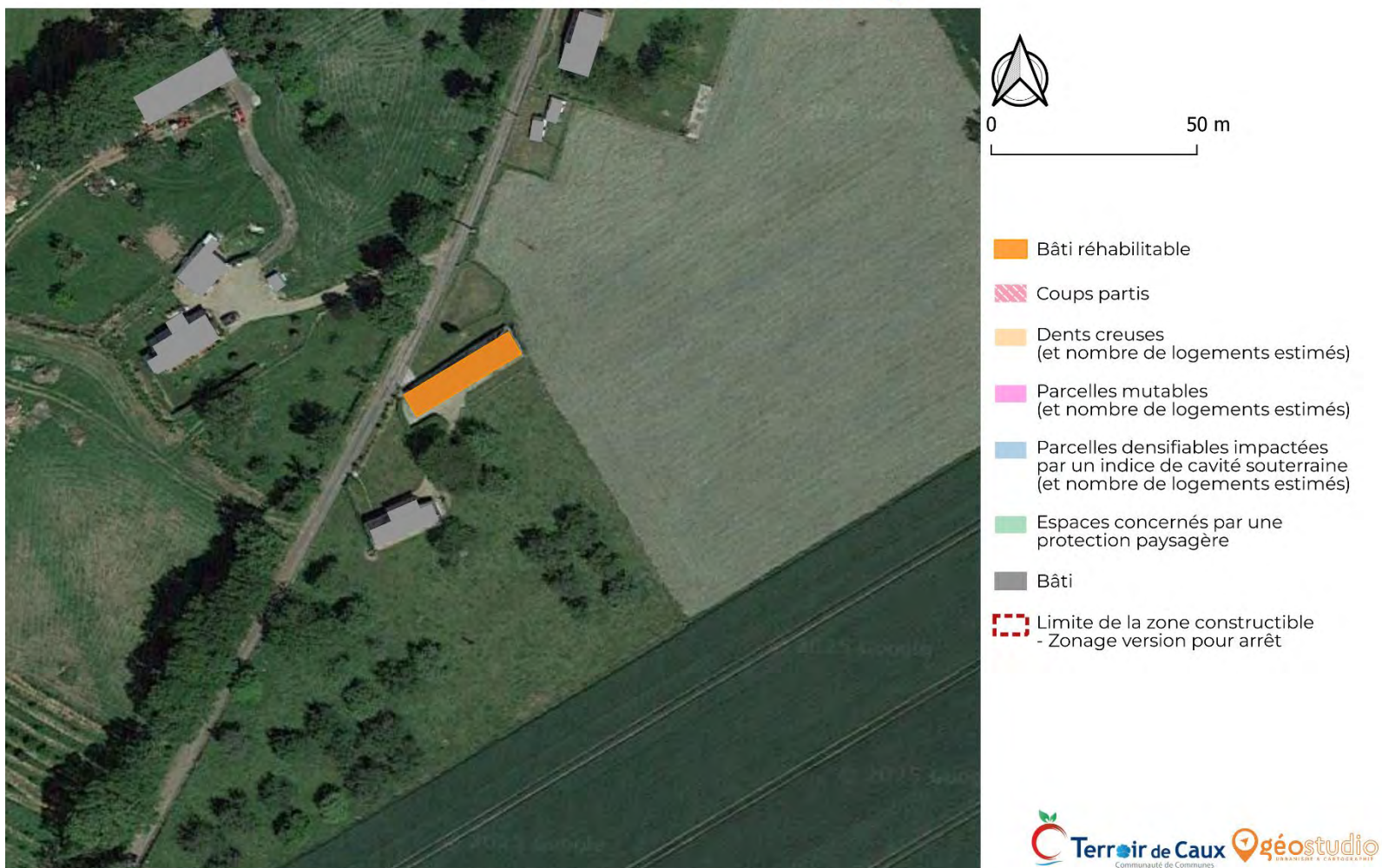


Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles Saint-Denis-sur-Scie - Le Bocage



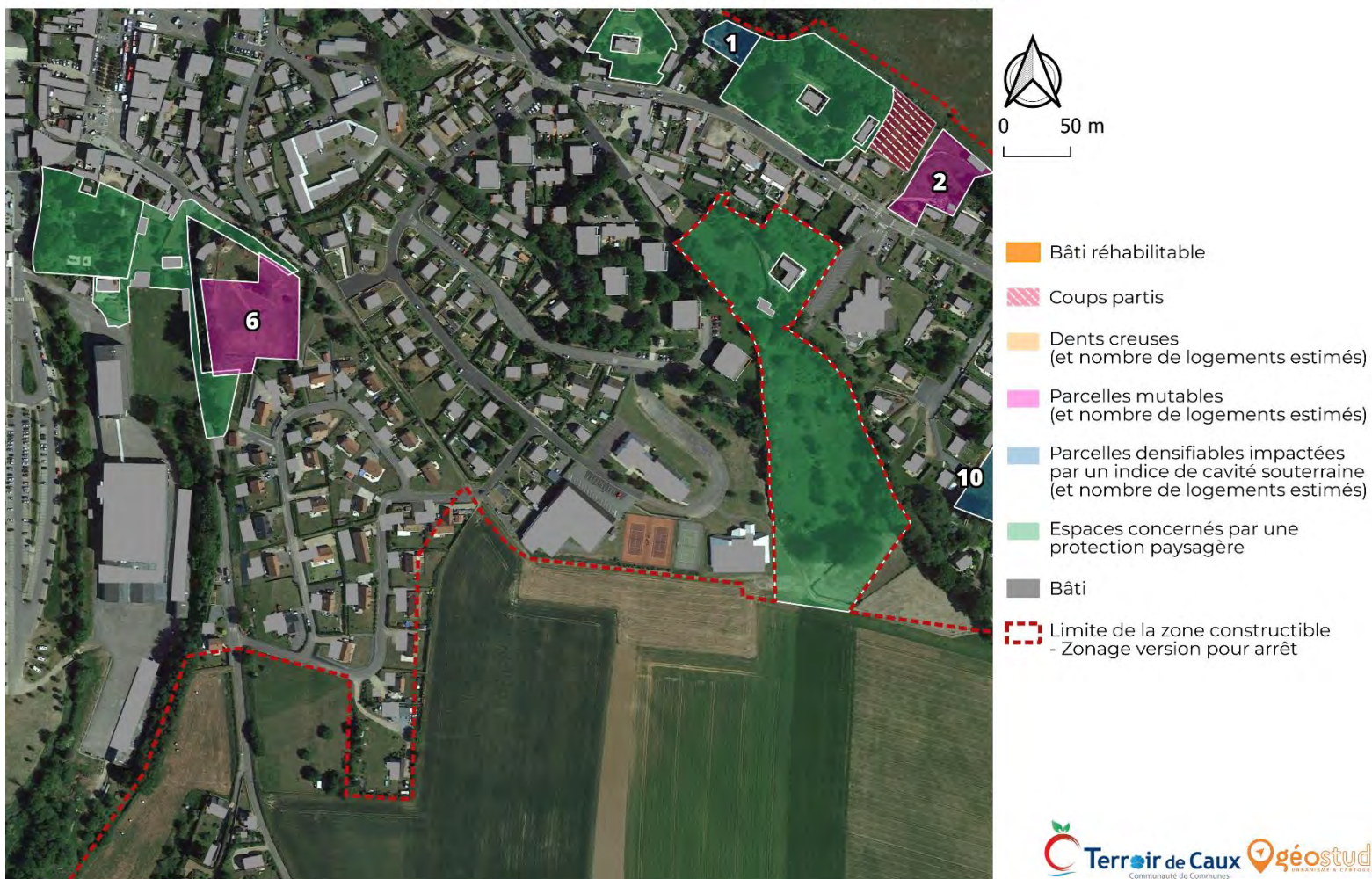
Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Saint-Denis-sur-Scie - Les Faubourgs



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

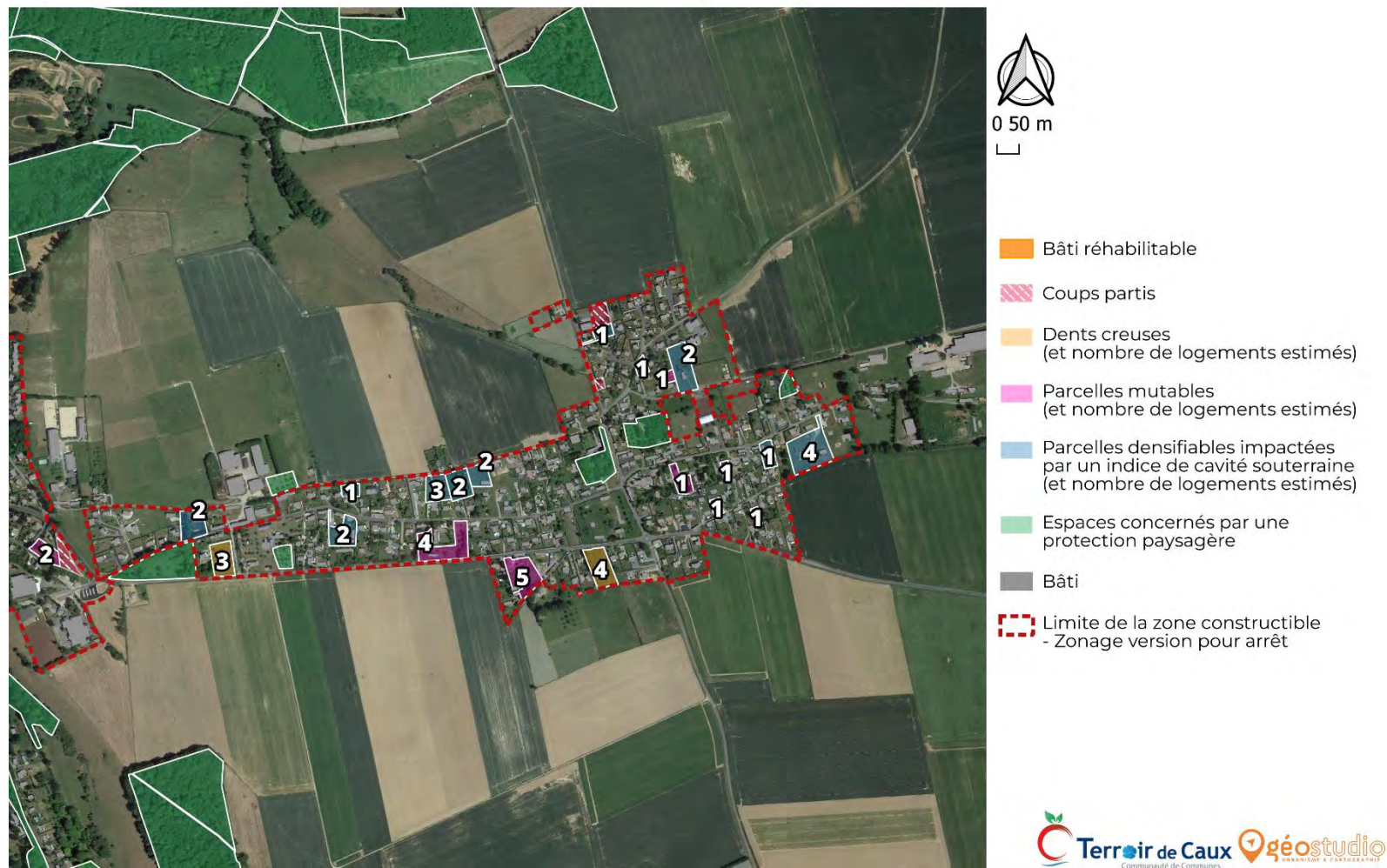
Saint-Denis-sur-Scie et Val-de-Scie - Le Clos Jacquet



Sainte-Foy

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Sainte-Foy - Bourg



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Sainte-Foy - Château

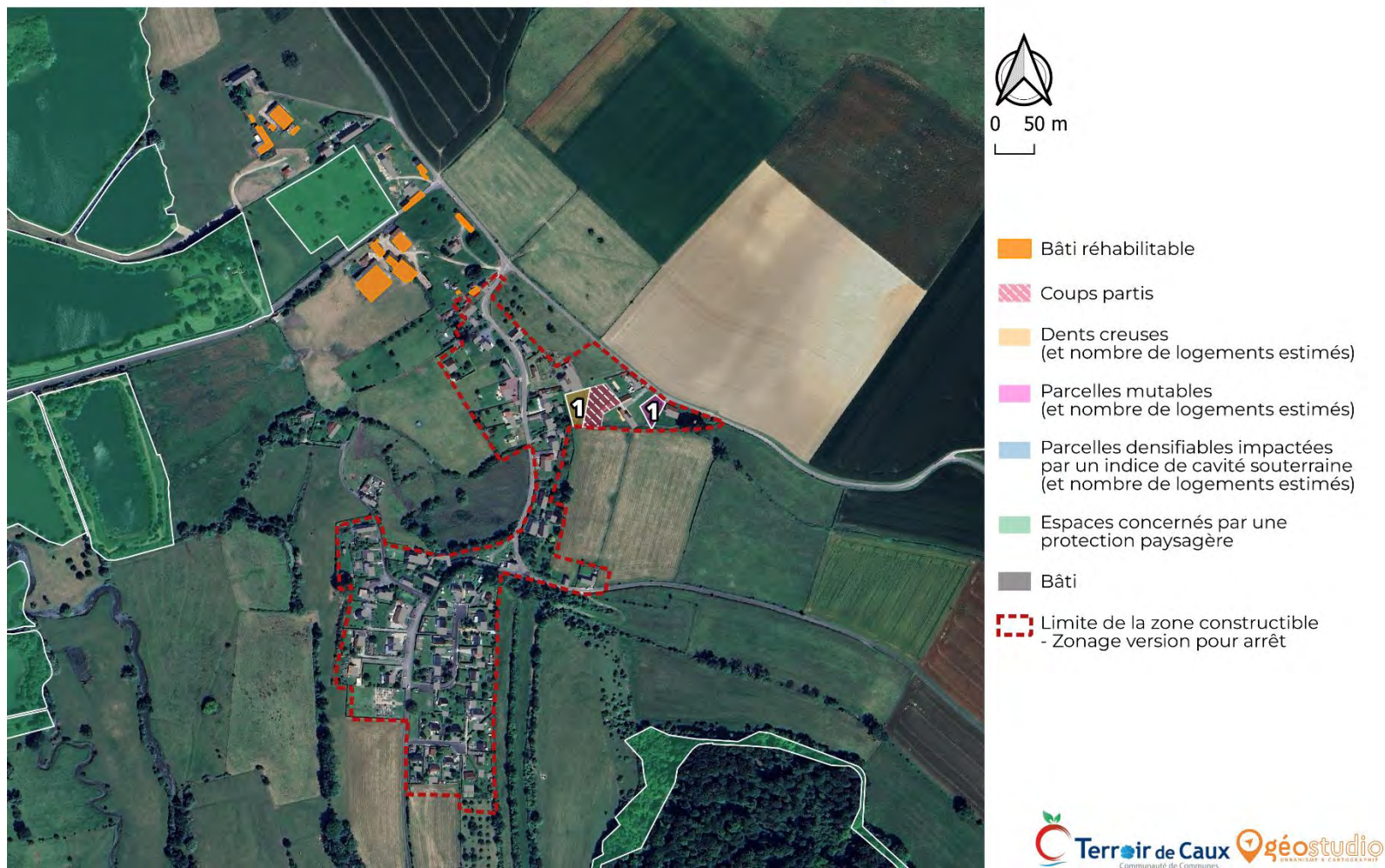


- Bâti réhabilitable
- ▨ Coups partis
- Dents creuses
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles mutables
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles densifiables impactées
par un indice de cavité souterraine
(et nombre de logements estimés)
- Espaces concernés par une
protection paysagère
- Bâti
- - - Limite de la zone constructible
- Zonage version pour arrêt

Saint-Germain-d'Etables

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Saint-Germain-d'Etables - Bourg



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles Saint-Germain-d'Etables - Ecuissart



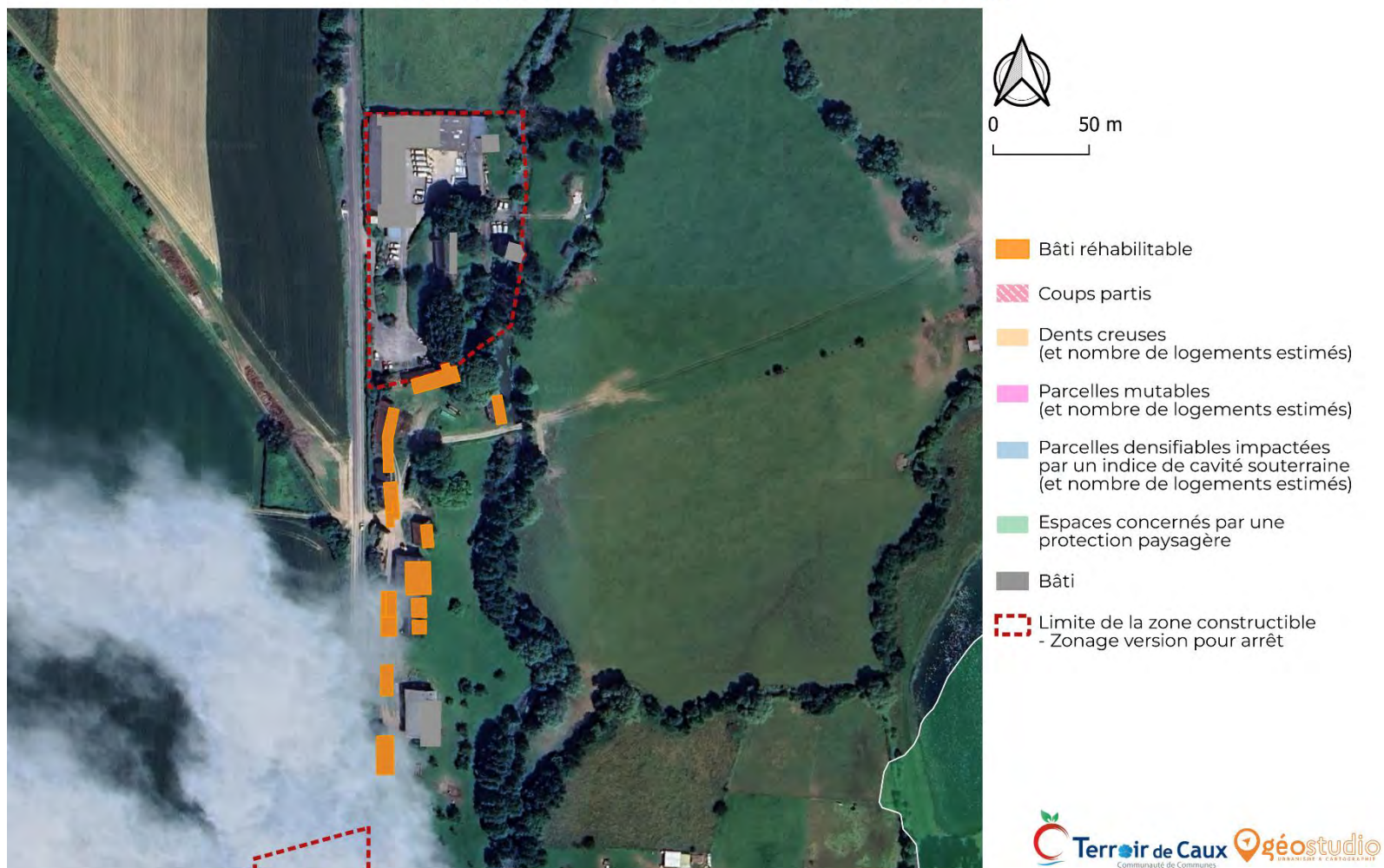
Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Saint-Germain-d'Etables - Hameau de Meuse

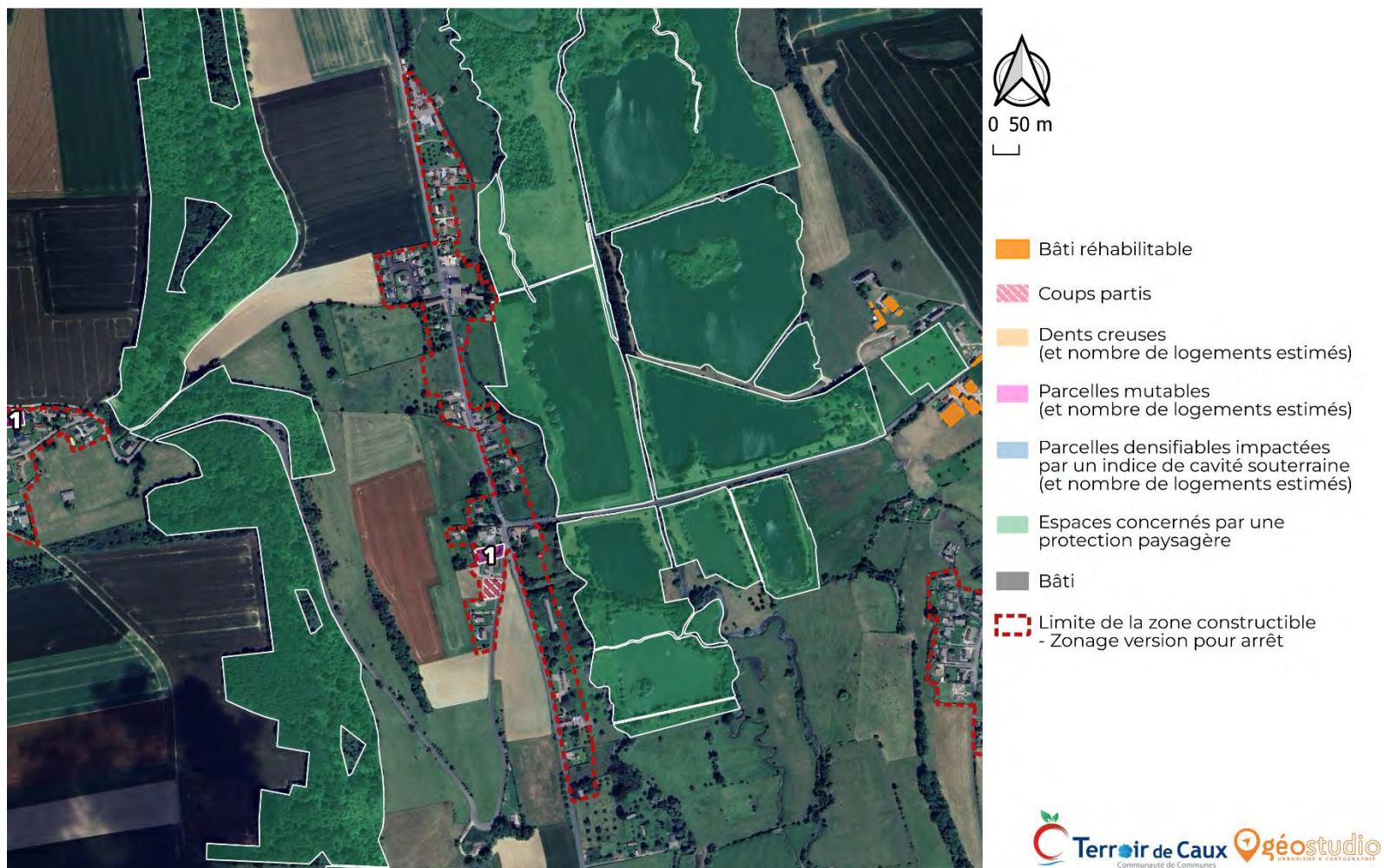


Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Saint-Germain-d'Etables - Hameau de Saint-Germain



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles Saint-Germain-d'Etables - Saint-Germain



Saint-Honoré

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Saint-Honoré - Bourg



Saint-Maclou-de-Folleville

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles Saint-Maclou-de-Folleville - Belévent

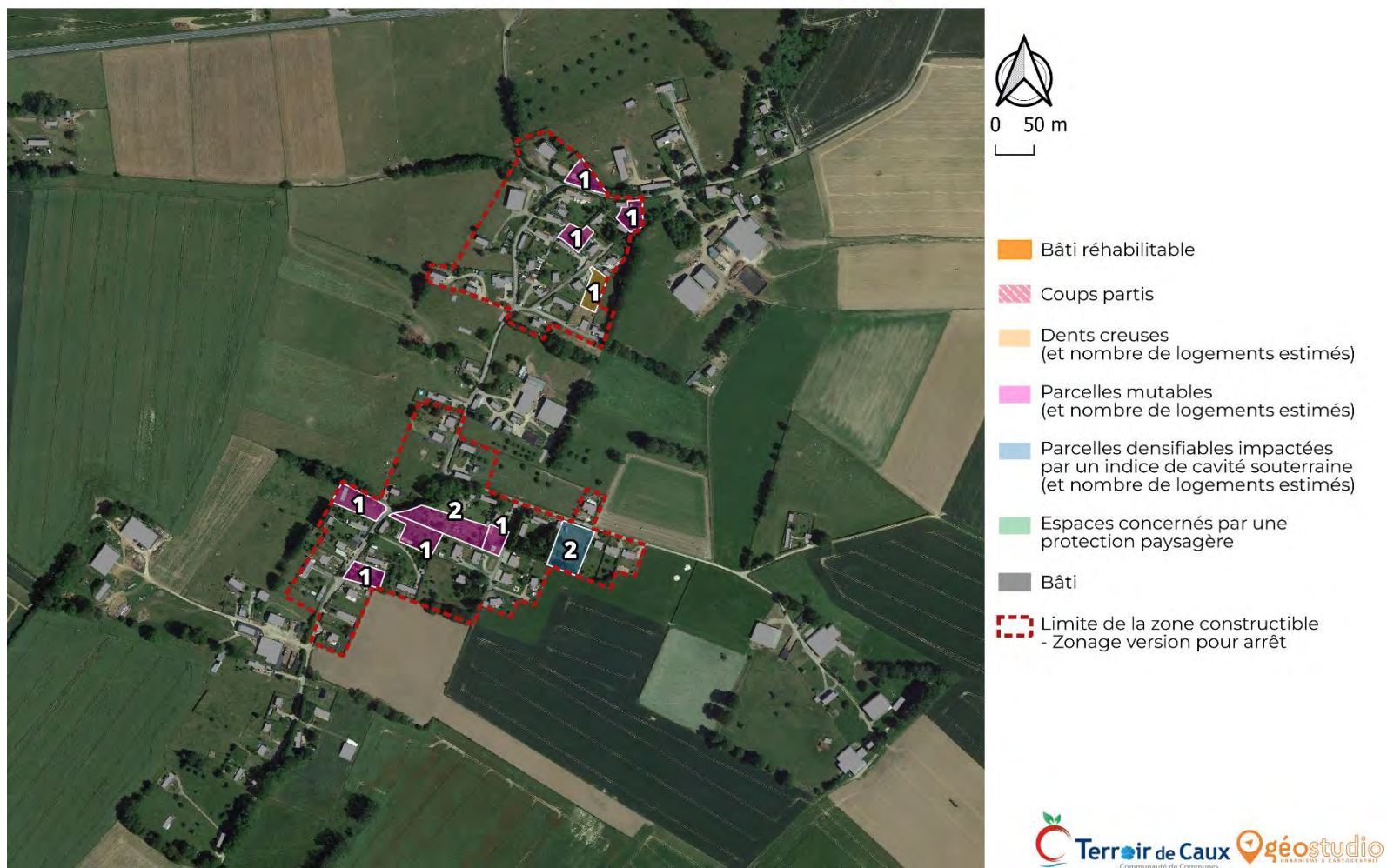


Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Saint-Maclou-de-Folleville - Bourg



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles Saint-Maclou-de-Folleville - Epinay



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles Saint-Maclou-de-Folleville - La Pierre



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles **Saint-Maclou-de-Folleville - L'Arbalète**



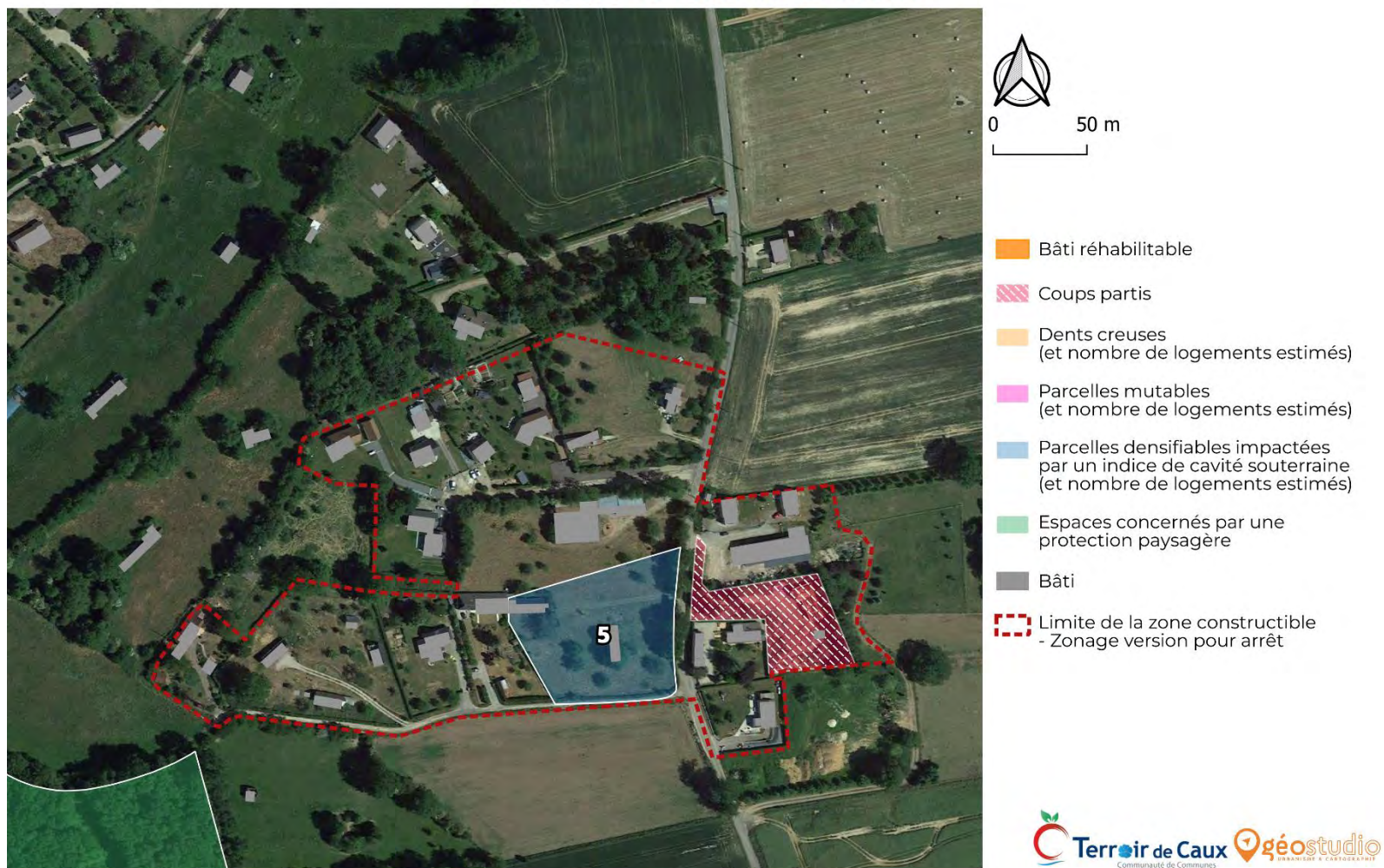
Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Saint-Maclou-de-Folleville - Letantot et l'Ermitage



- Bâti réhabilitable
- ▨ Coups partis
- Dents creuses
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles mutables
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles densifiables impactées
par un indice de cavité souterraine
(et nombre de logements estimés)
- Espaces concernés par une
protection paysagère
- Bâti
- - - Limite de la zone constructible
- Zonage version pour arrêt

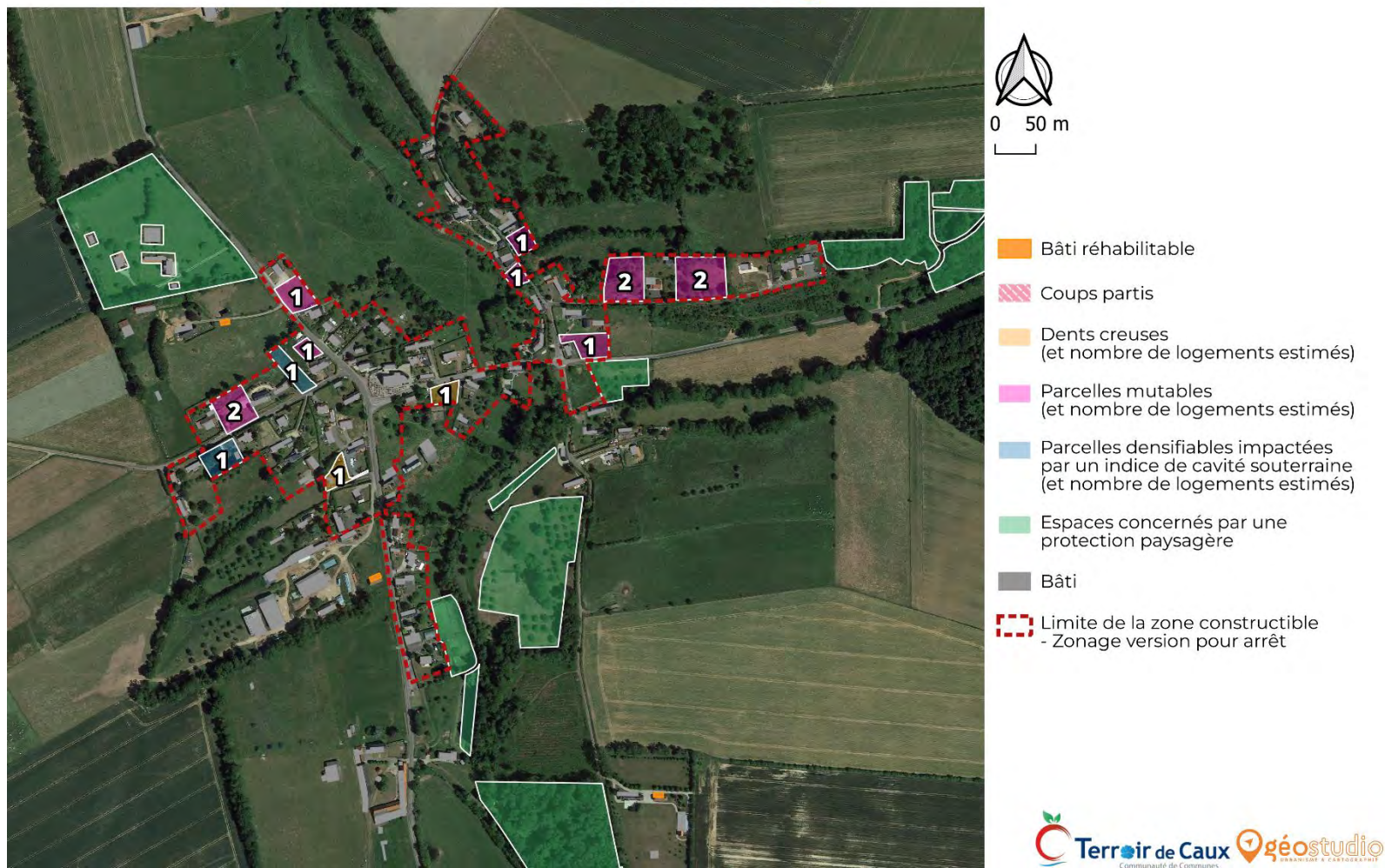
Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles Saint-Maclou-de-Folleville - Ordemare



Saint-Mards

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Saint-Mards - Bourg



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles Saint-Mards - route de la Vienne



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles Saint-Mards - Socquentot



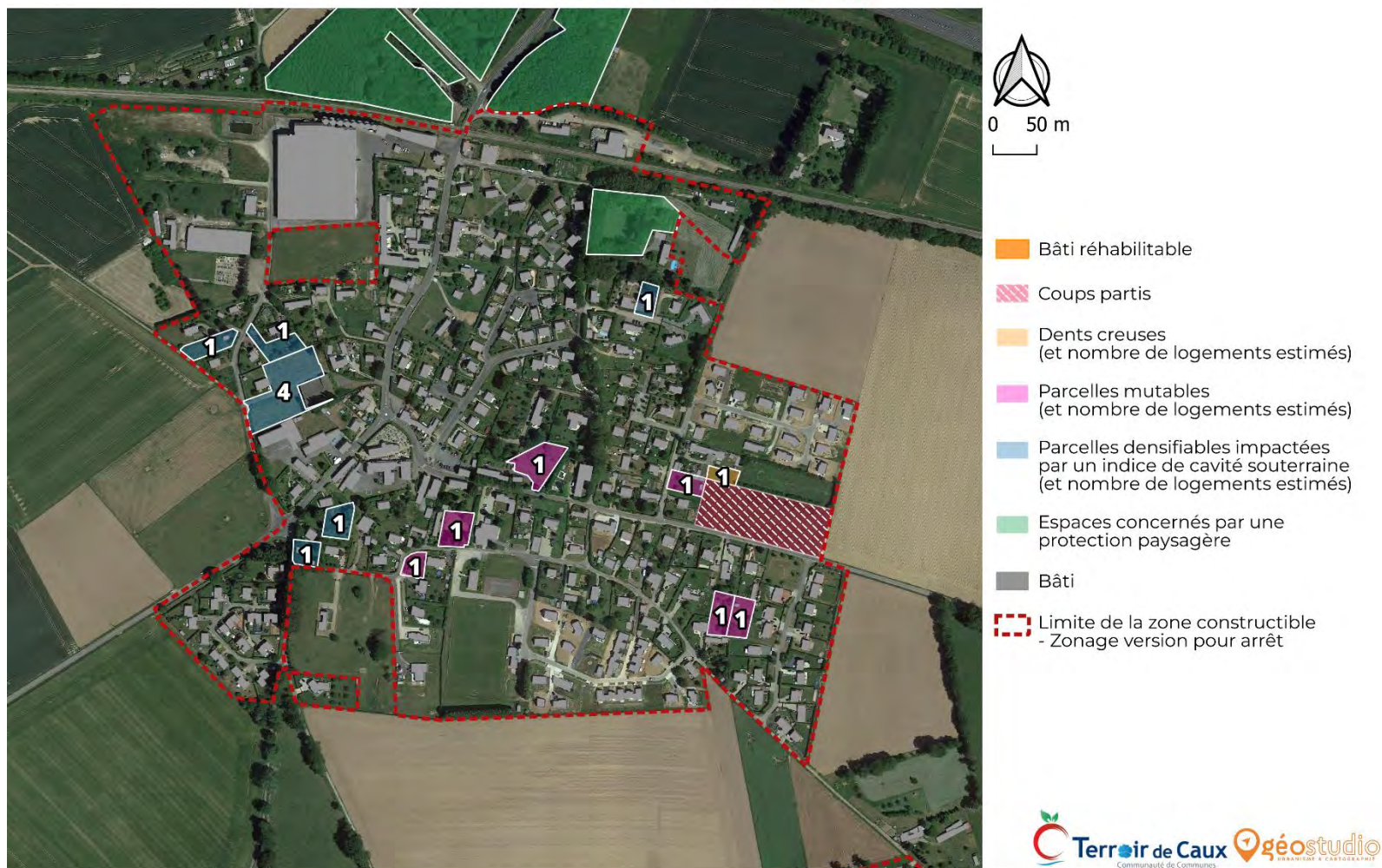
Saint-Ouen-du-Breuil

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Saint-Ouen-du-Breuil - Beauflamel et Le Valmartin



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles **Saint-Ouen-du-Breuil - Bourg**



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Saint-Ouen-du-Breuil - Maltot

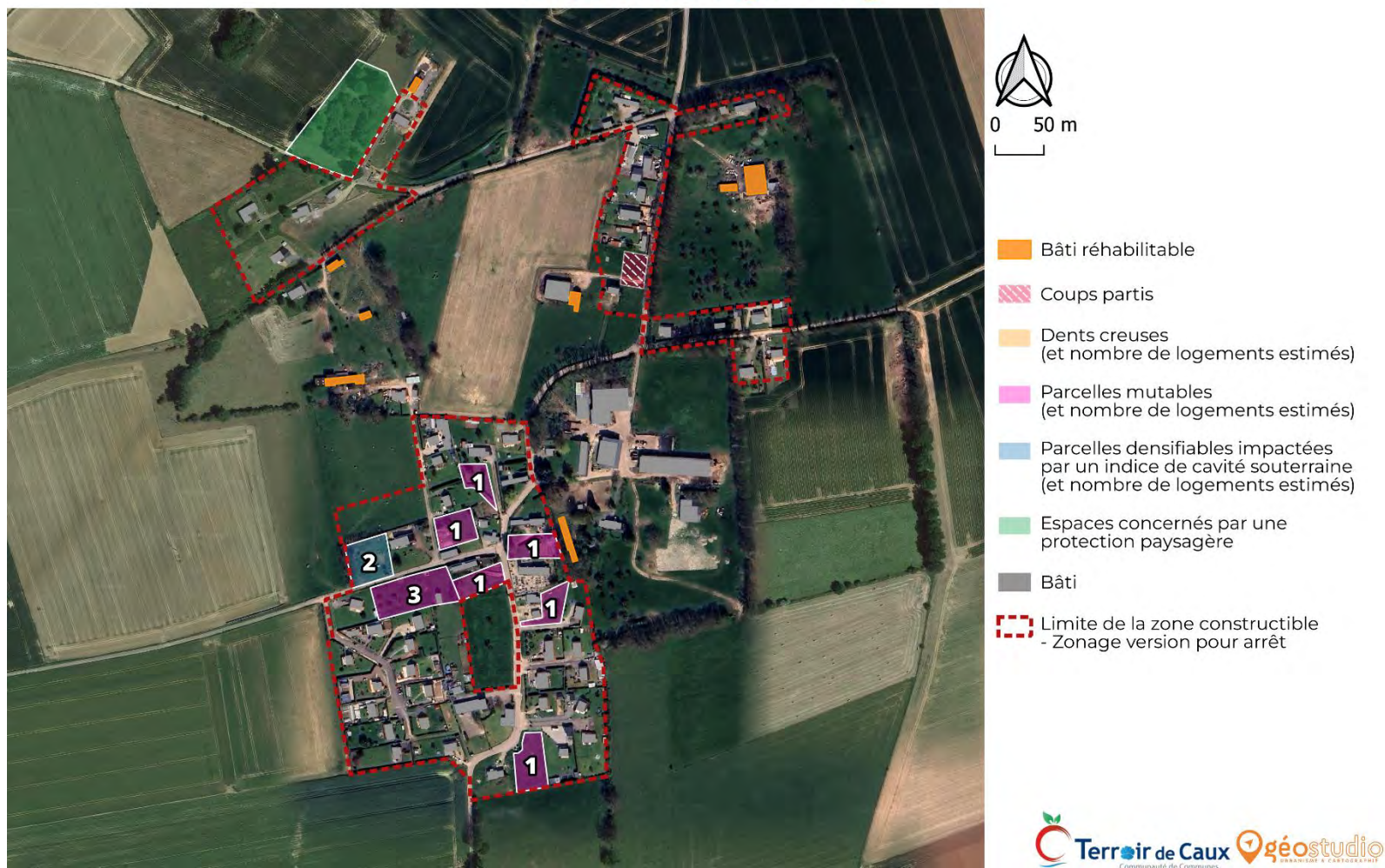


Saint-Ouen-le-Mauger

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles Saint-Ouen-le-Mauger - Bois Lambert



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles Saint-Ouen-le-Mauger - Bourg



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Saint-Ouen-le-Mauger - Le Manoir de Lestanville



- Bâti réhabilitable
- Coups partis
- Dents creuses
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles mutables
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles densifiables impactées
par un indice de cavité souterraine
(et nombre de logements estimés)
- Espaces concernés par une
protection paysagère
- Bâti
- Limite de la zone constructible
- Zonage version pour arrêt

Saint-Pierre-Bénouville

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Saint-Pierre-Bénouville - Bourg



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles Saint-Pierre-Bénouville - Dracqueville



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

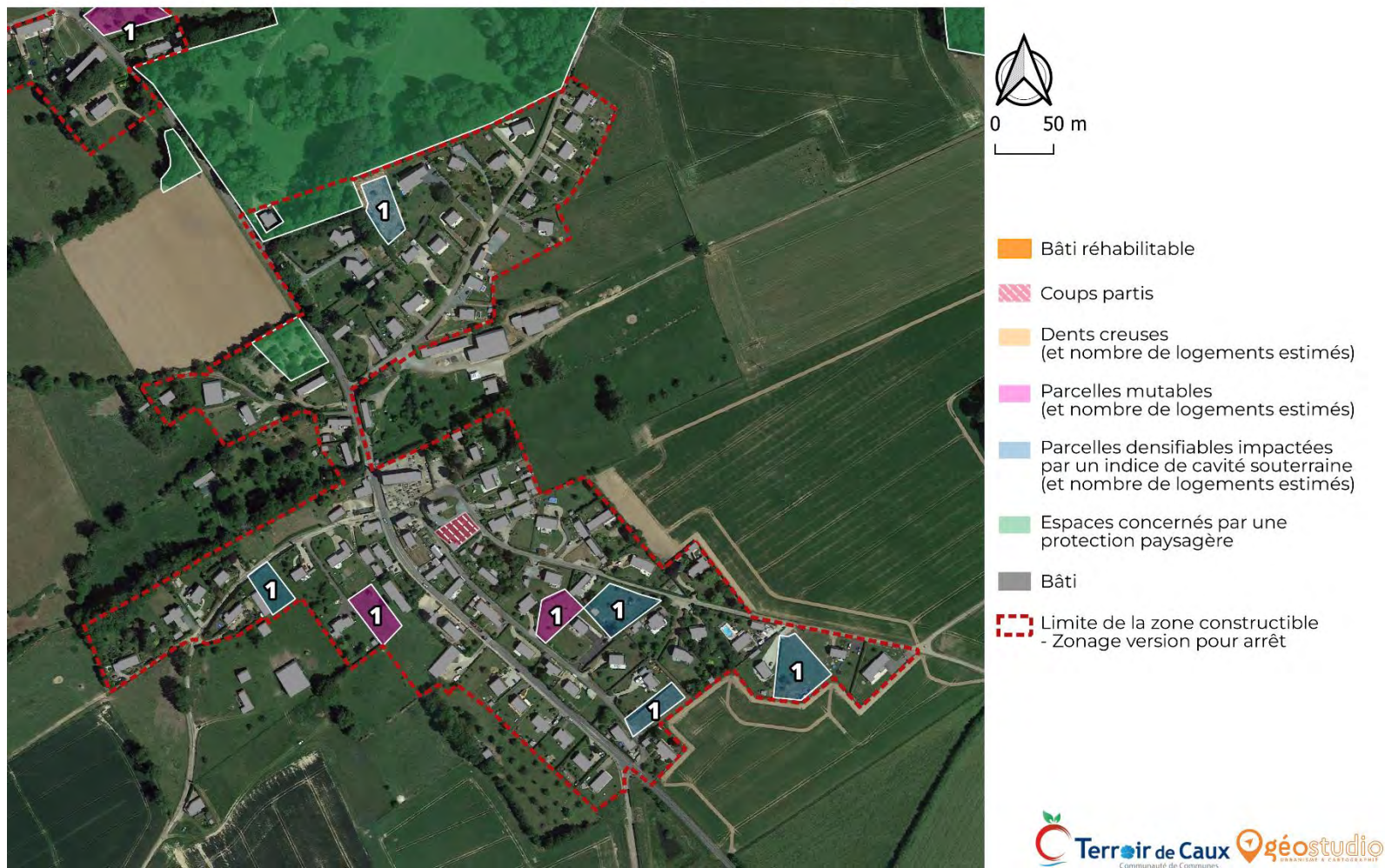
Saint-Pierre-Bénouville - Le Mesnil



Saint-Vaast-du-Val

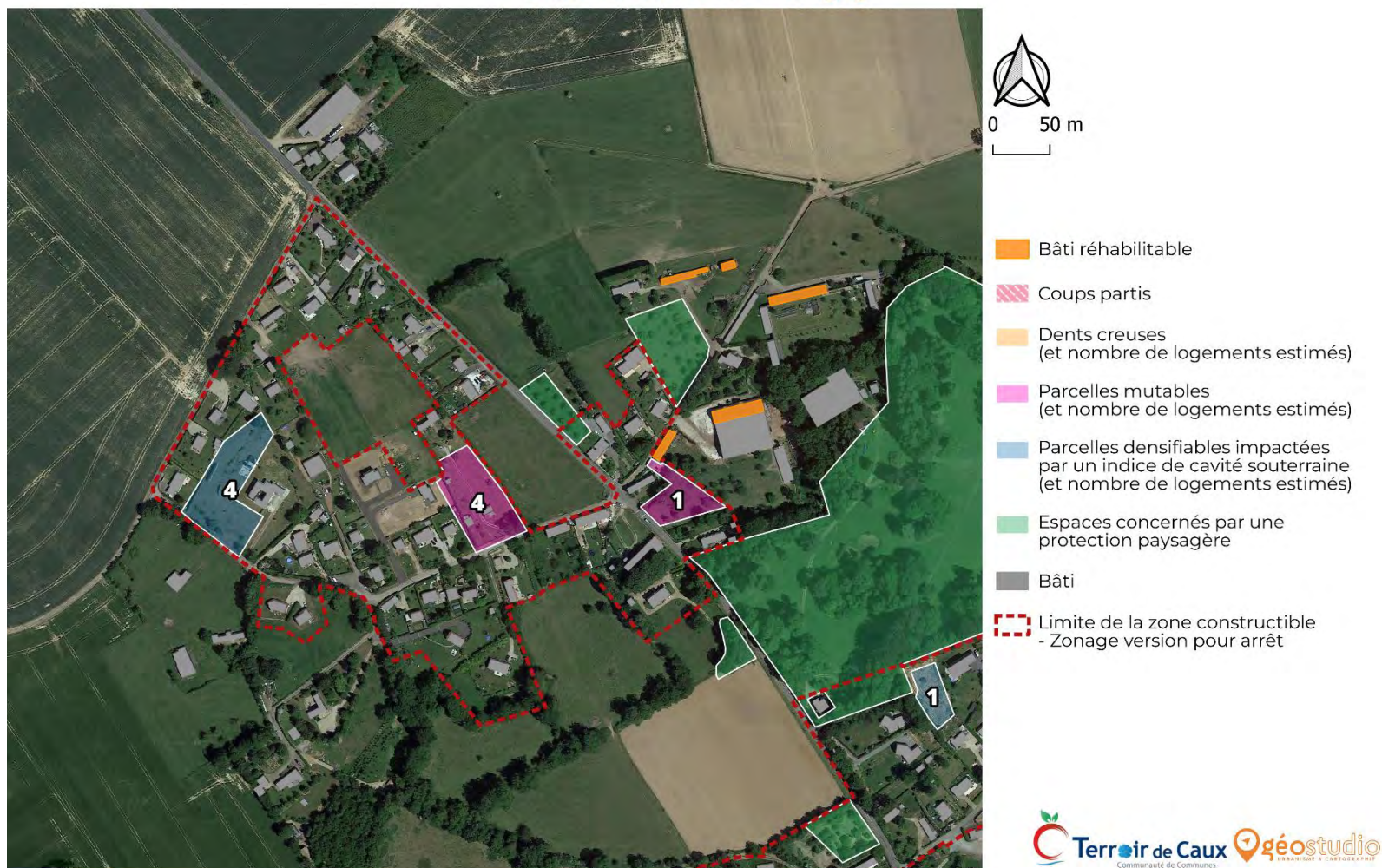
Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Saint-Vaast-du-Val - Bourg



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Saint-Vaast-du-Val - Glatigny



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Saint-Vaast-du-Val - Grand Fumechon



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Saint-Vaast-du-Val - La Cote



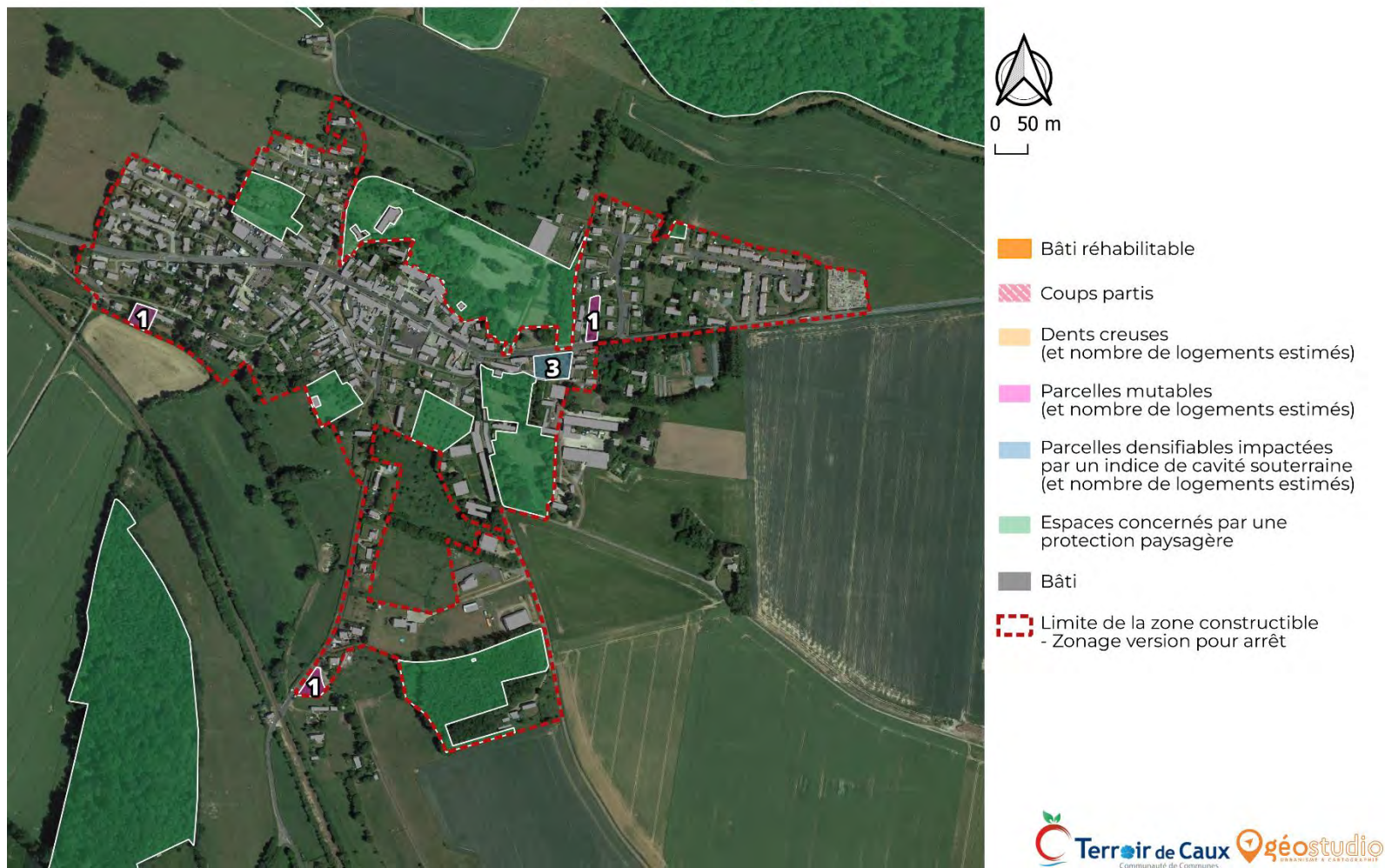
Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles Saint-Vaast-du-Val - Petit Fumechon



Saint-Victor-l'Abbaye

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Saint-Victor-l'Abbaye - Bourg



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Saint-Victor-l'Abbaye - Calais



0 50 m

- Bâti réhabilitable
- Coups partis
- Dents creuses
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles mutables
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles densifiables impactées
par un indice de cavité souterraine
(et nombre de logements estimés)
- Espaces concernés par une
protection paysagère
- Bâti
- Limite de la zone constructible
- Zonage version pour arrêt

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles Saint-Victor-l'Abbaye - Les Fourches



Sassetot-le-Malgardé

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

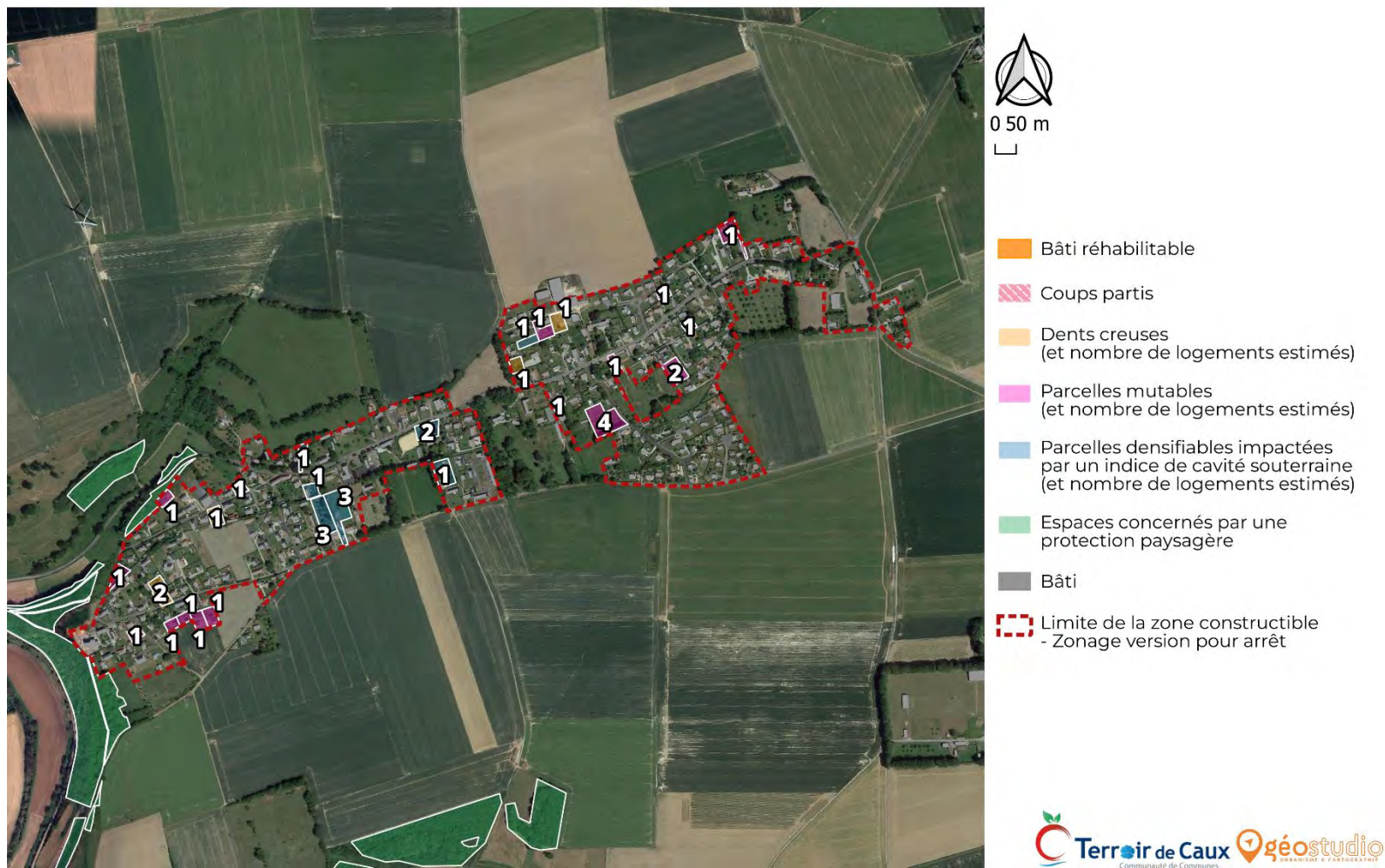
Sassetot-le-Malgardé - Bourg



Thil-Manneville

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Thil-Manneville - Bourg



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Thil-Manneville - La Vallée



Tocqueville-en-Caux

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Tocqueville-en-Caux - Bourg



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles Tocqueville-en-Caux - Ferme des Champs



0 50 m

- Bâti réhabilitable
- Coups partis
- Dents creuses
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles mutables
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles densifiables impactées
par un indice de cavité souterraine
(et nombre de logements estimés)
- Espaces concernés par une
protection paysagère
- Bâti
- Limite de la zone constructible
- Zonage version pour arrêt

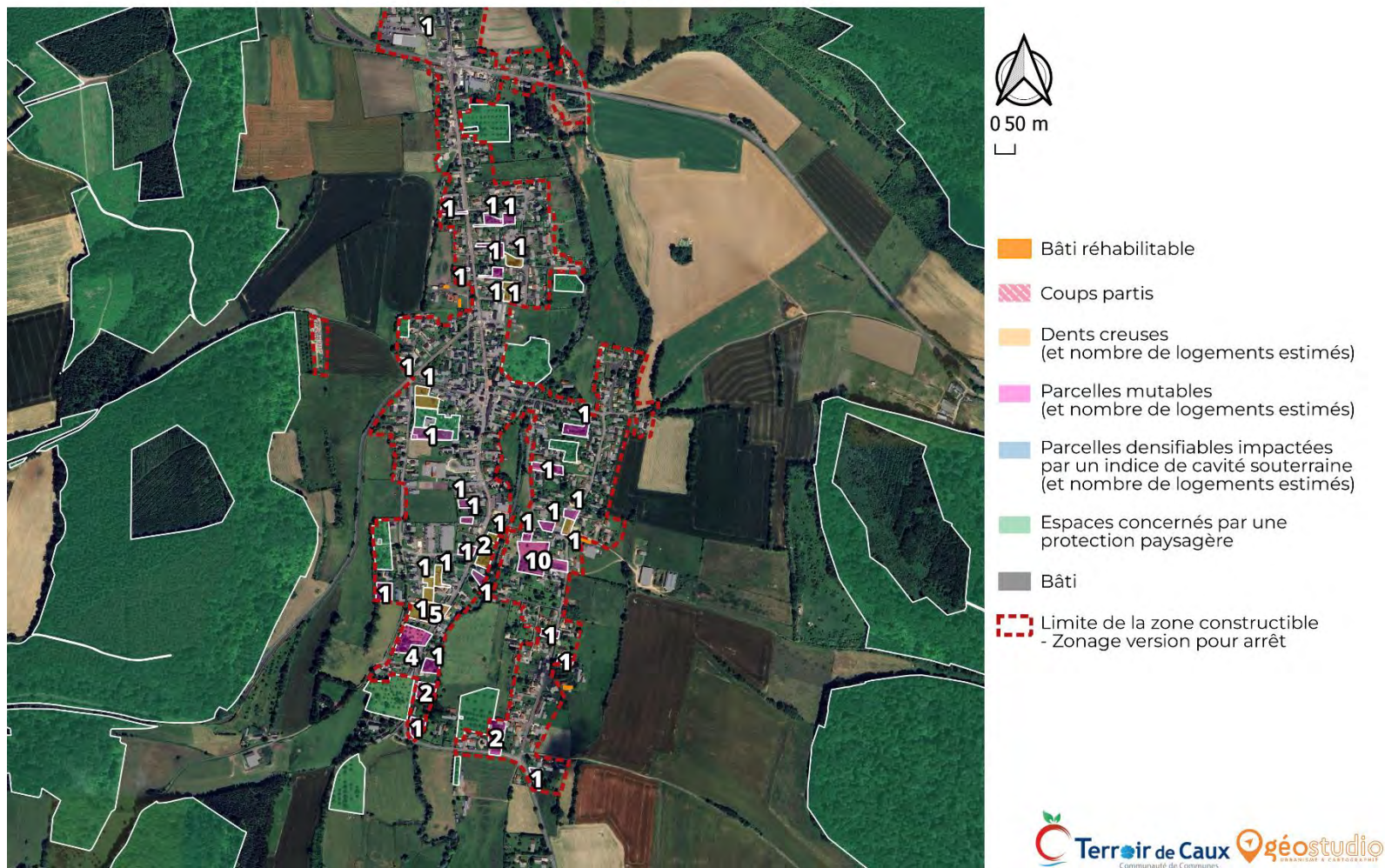
Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles Tocqueville-en-Caux - Petite Ville



Torcy-le-Grand

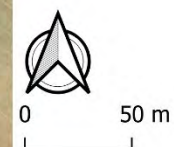
Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Torcy-le-Grand - Bourg



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Torcy-le-Grand - les Moulins

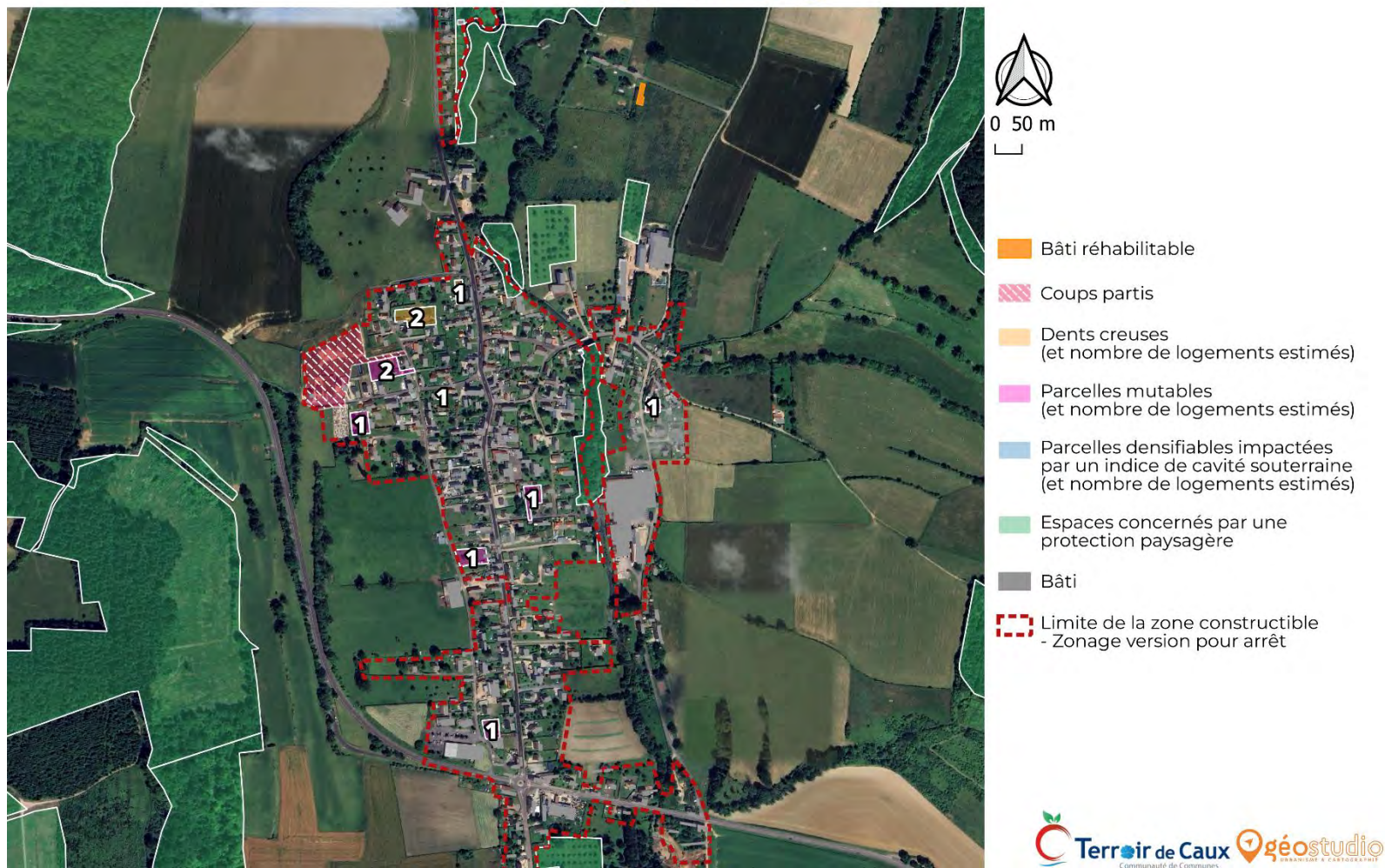


- Bâti réhabilitable
- Coups partis
- Dents creuses
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles mutables
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles densifiables impactées
par un indice de cavité souterraine
(et nombre de logements estimés)
- Espaces concernés par une
protection paysagère
- Bâti
- Limite de la zone constructible
- Zonage version pour arrêt

Torcy-le-Petit

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

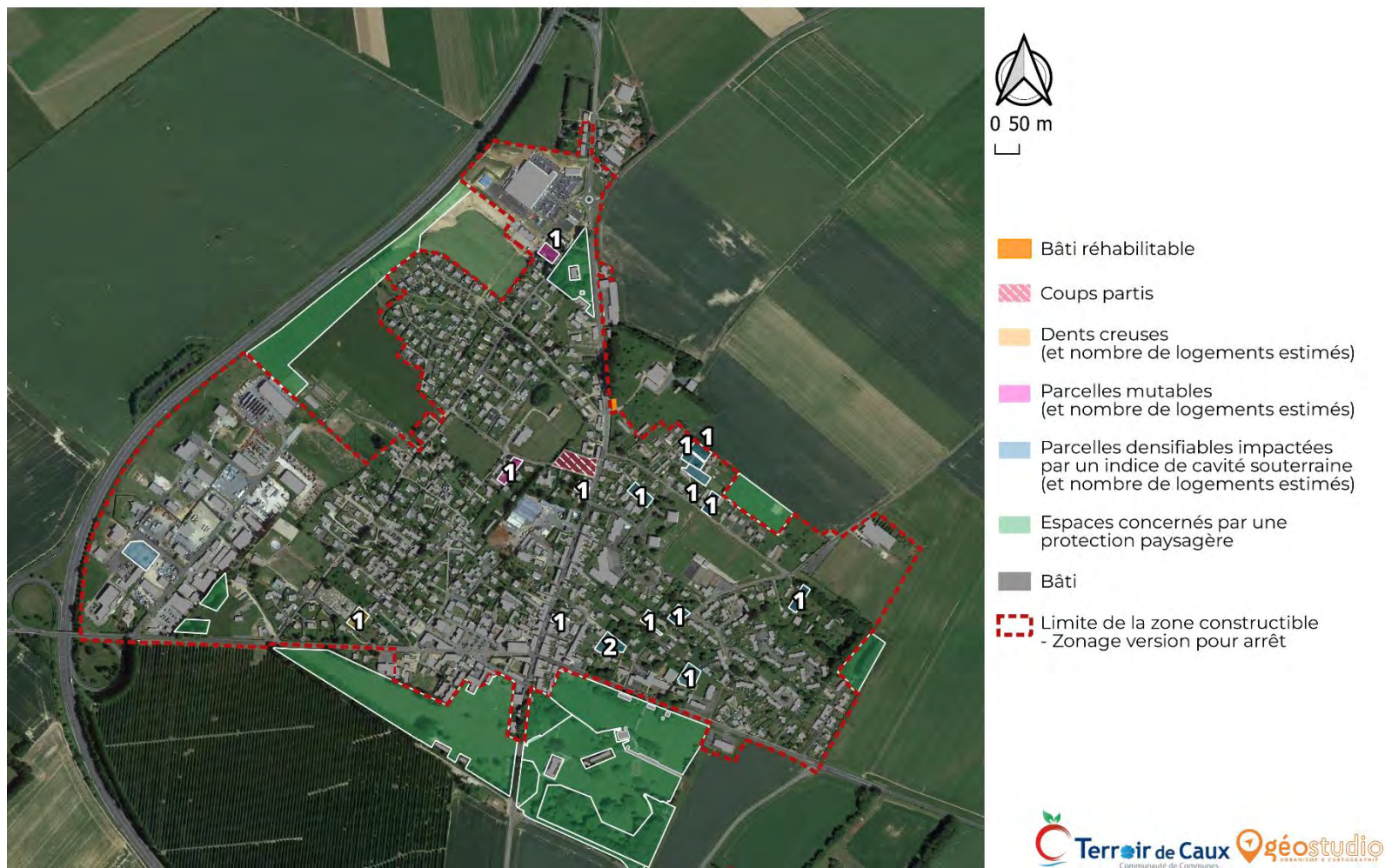
Torcy-le-Petit - Bourg



Tôtes

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Tôtes - Bourg



Val-de-Saône

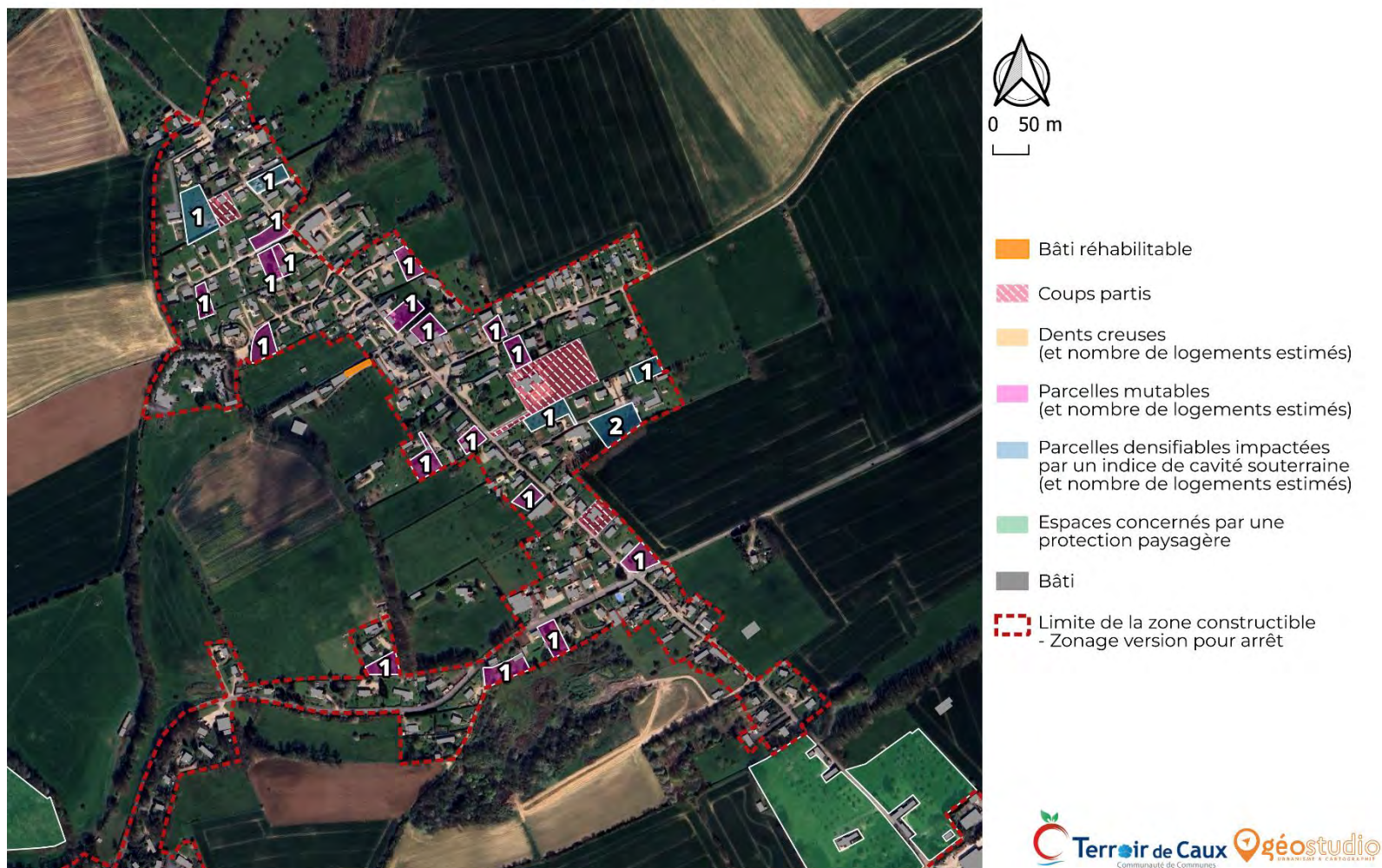
Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Val-de-Saône - Anglesqueville



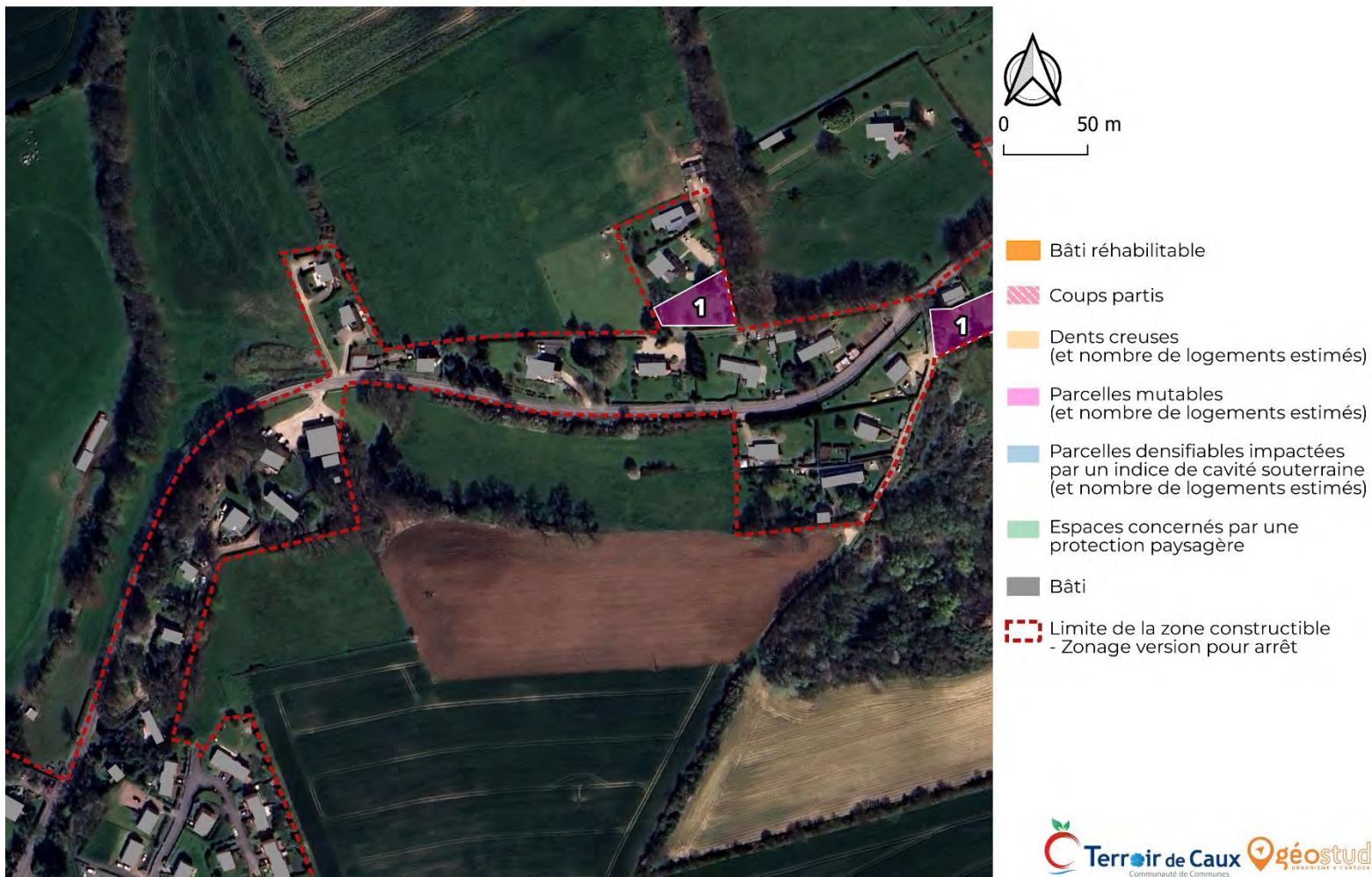
Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Val-de-Saône - Eurville



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Val-de-Saône - La Carrière



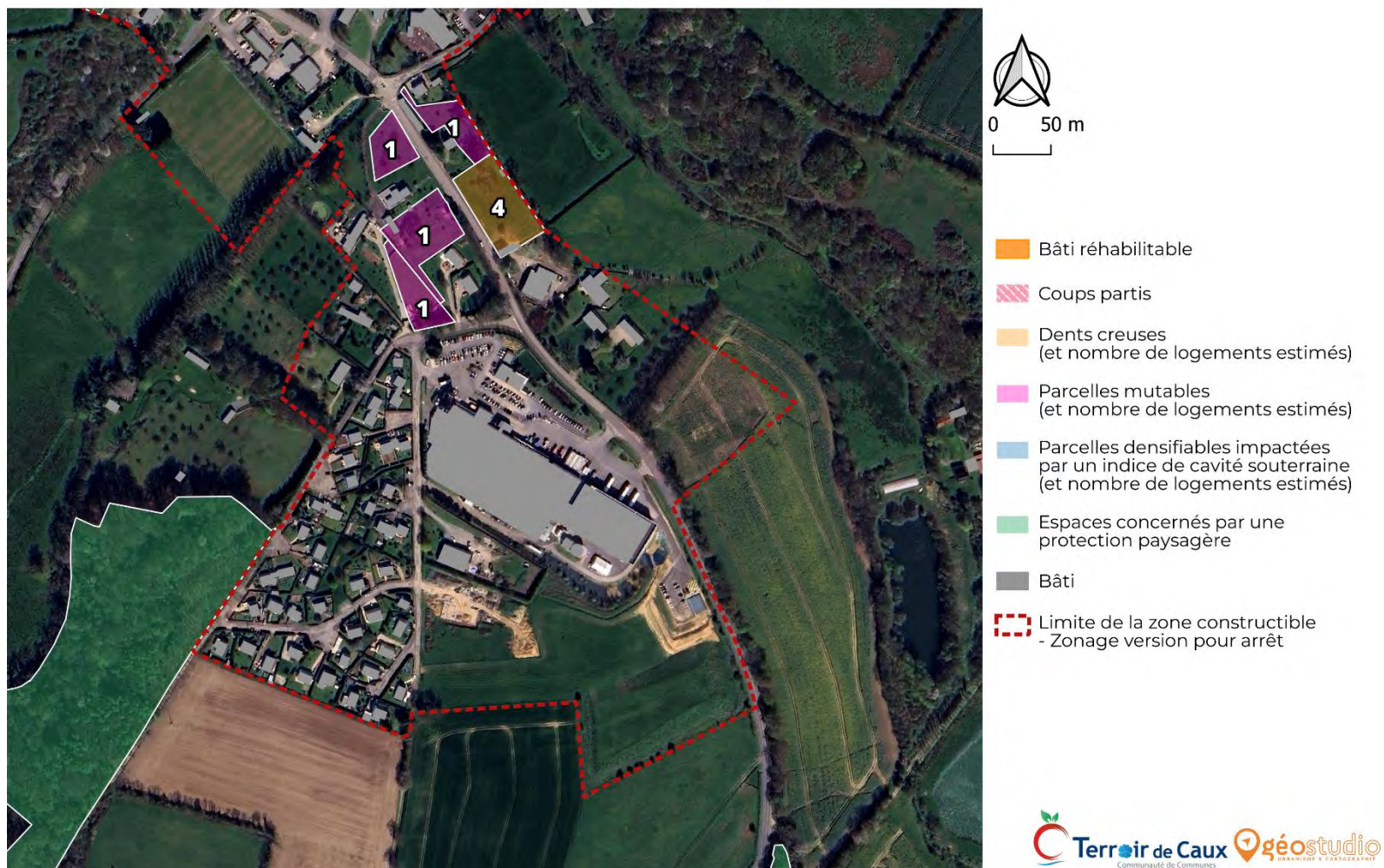
Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Val-de-Saône - Le Buc



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Val-de-Saône - Le Fautreau



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Val-de-Saône - Le Mesnil-Mascarel



0 50 m



- Bâti réhabilitable
- Coups partis
- Dents creuses
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles mutables
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles densifiables impactées
par un indice de cavité souterraine
(et nombre de logements estimés)
- Espaces concernés par une
protection paysagère
- Bâti
- Limite de la zone constructible
- Zonage version pour arrêt

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Val-de-Saône - Le Nisbourg



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Val-de-Saône - Mont-Mirel



0 50 m

- Bâti réhabilitable
- Coups partis
- Dents creuses
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles mutables
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles densifiables impactées
par un indice de cavité souterraine
(et nombre de logements estimés)
- Espaces concernés par une
protection paysagère
- Bâti
- Limite de la zone constructible
- Zonage version pour arrêt

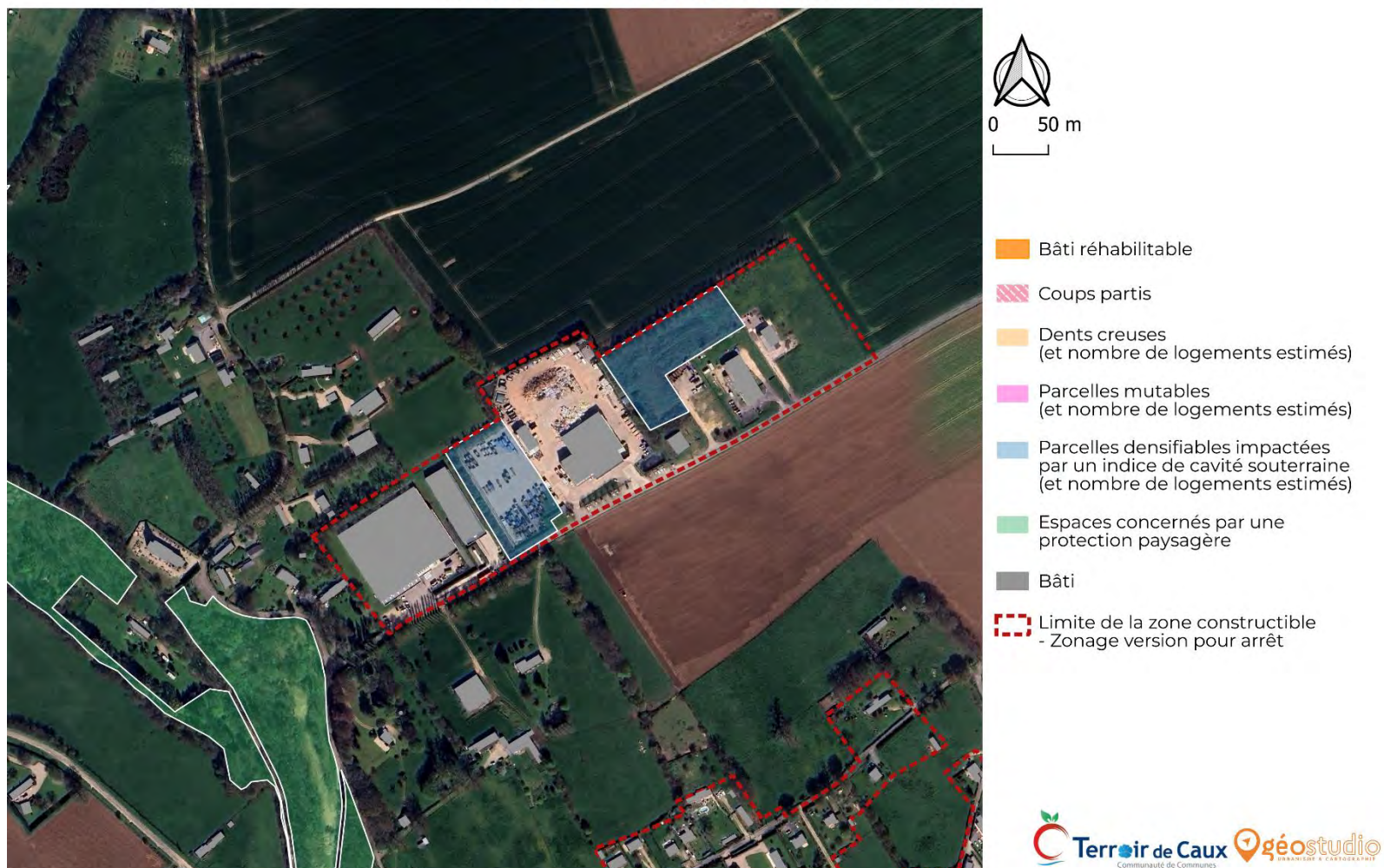
Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Val-de-Saône - Thièdeville



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Val-de-Saône - Varvannes et zone industrielle



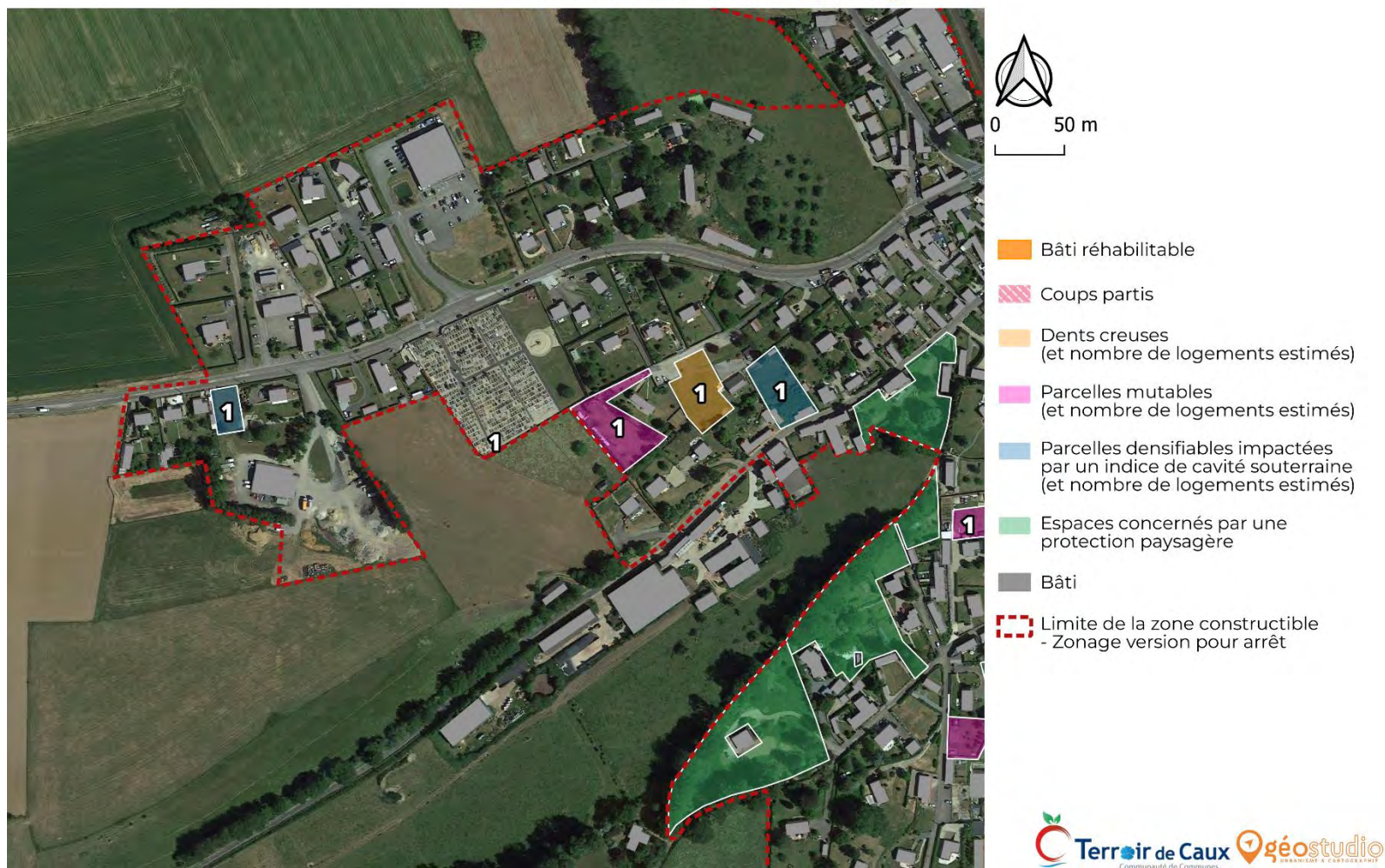
Val-de-Scie

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Val-de-Scie - Romainville

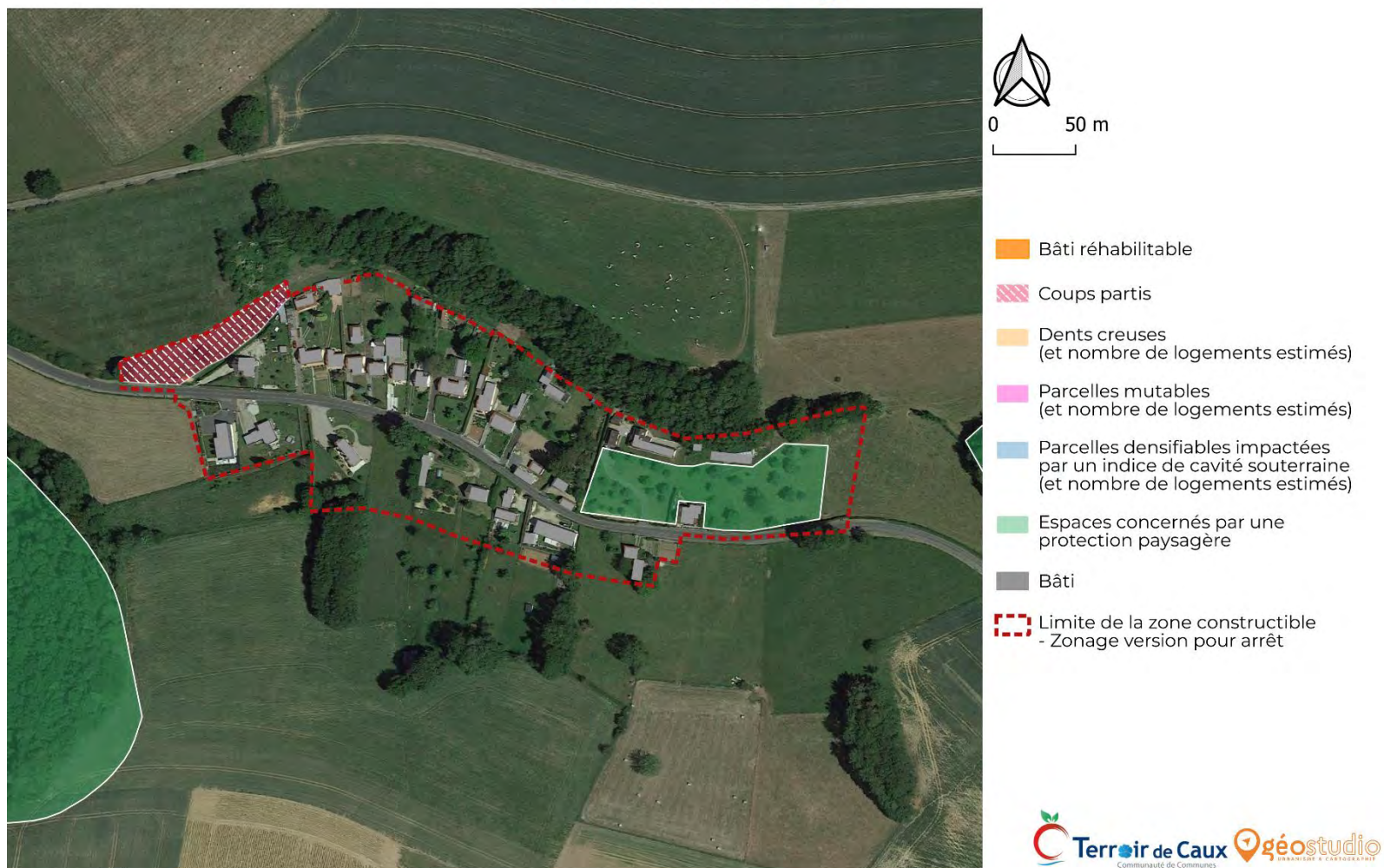


Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles Val-de-Scie - rue de Verdun (Auffay)



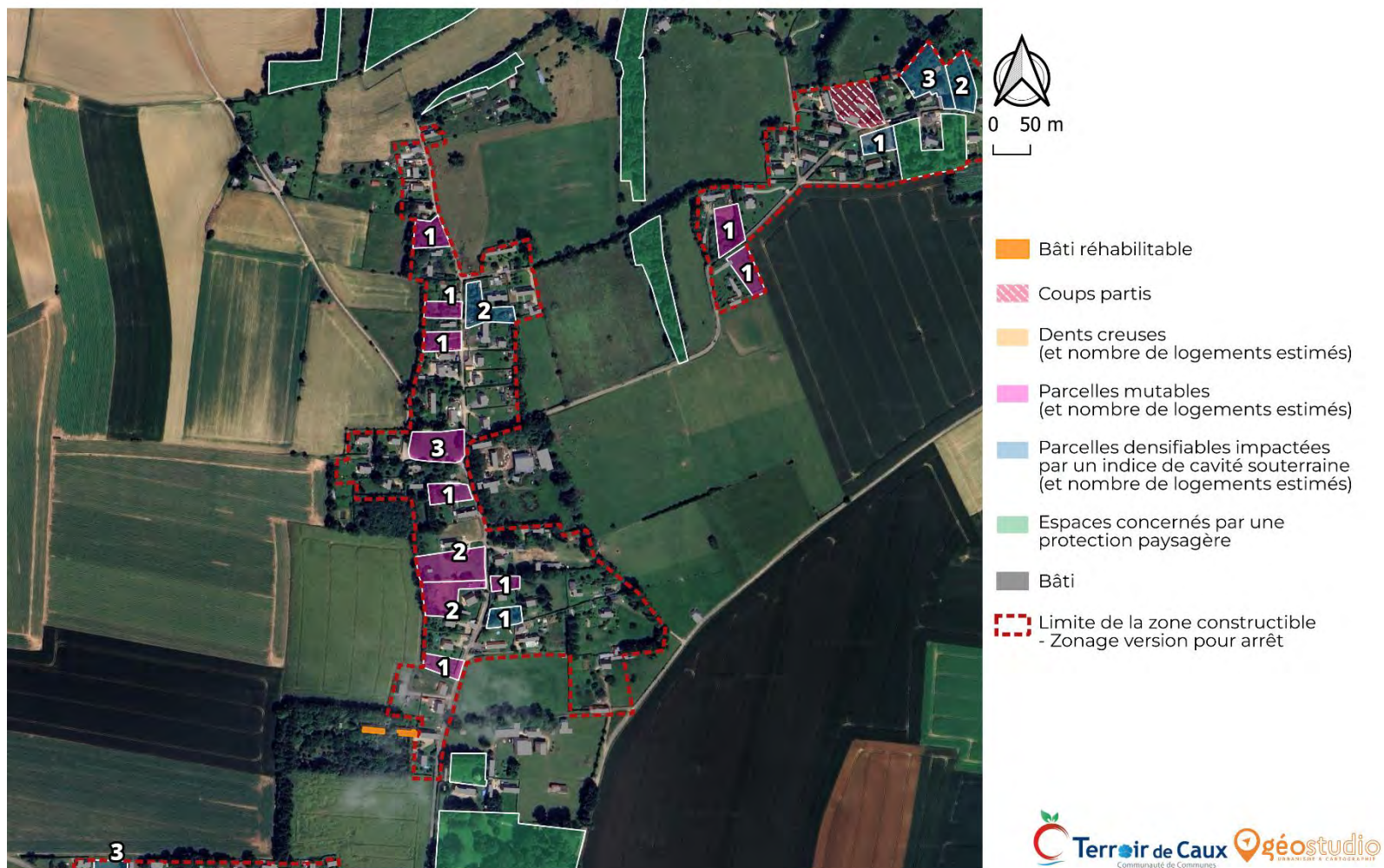
Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Val-de-Scie - Rue Sauvage

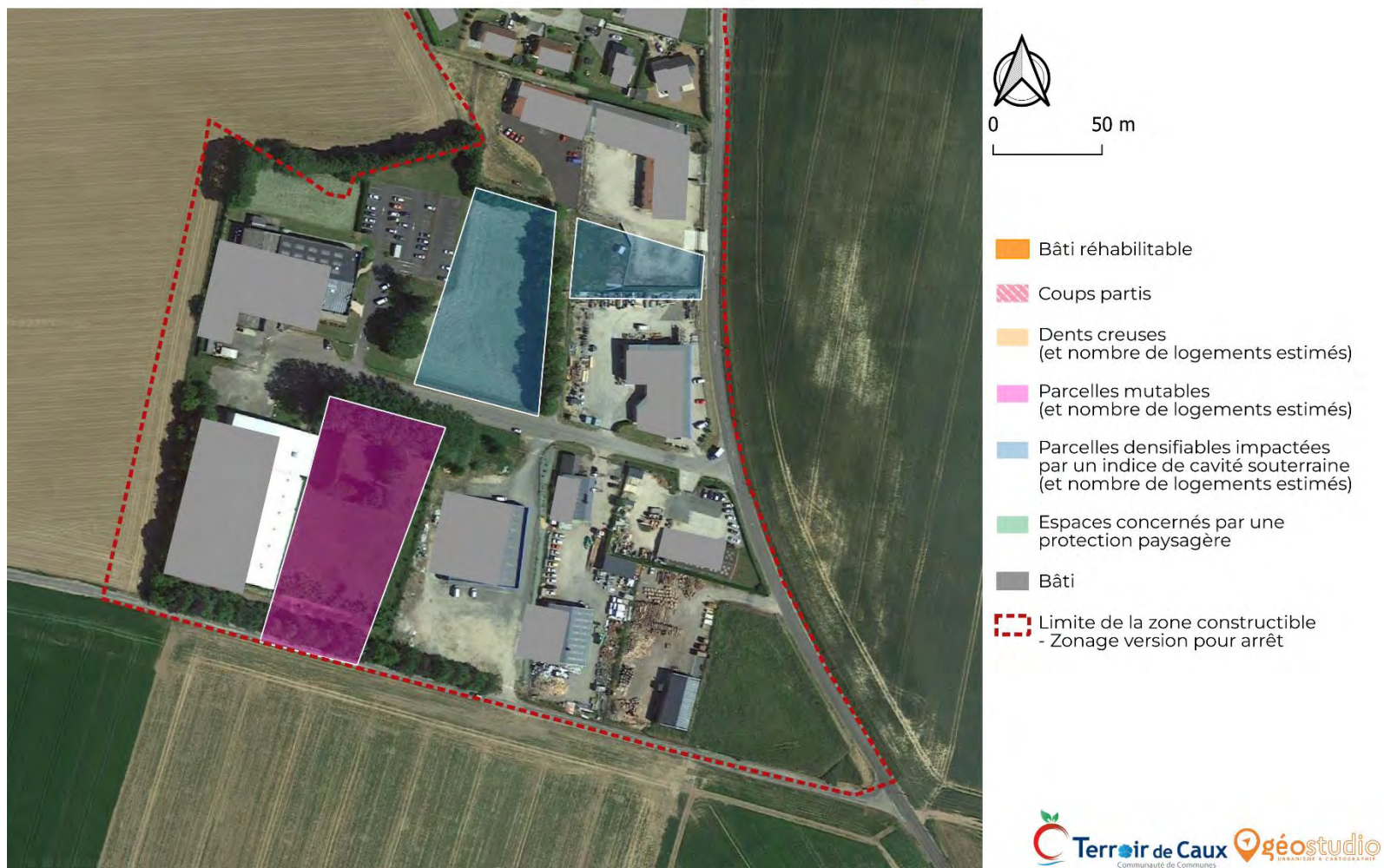


Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Val-de-Scie - Sévis nord

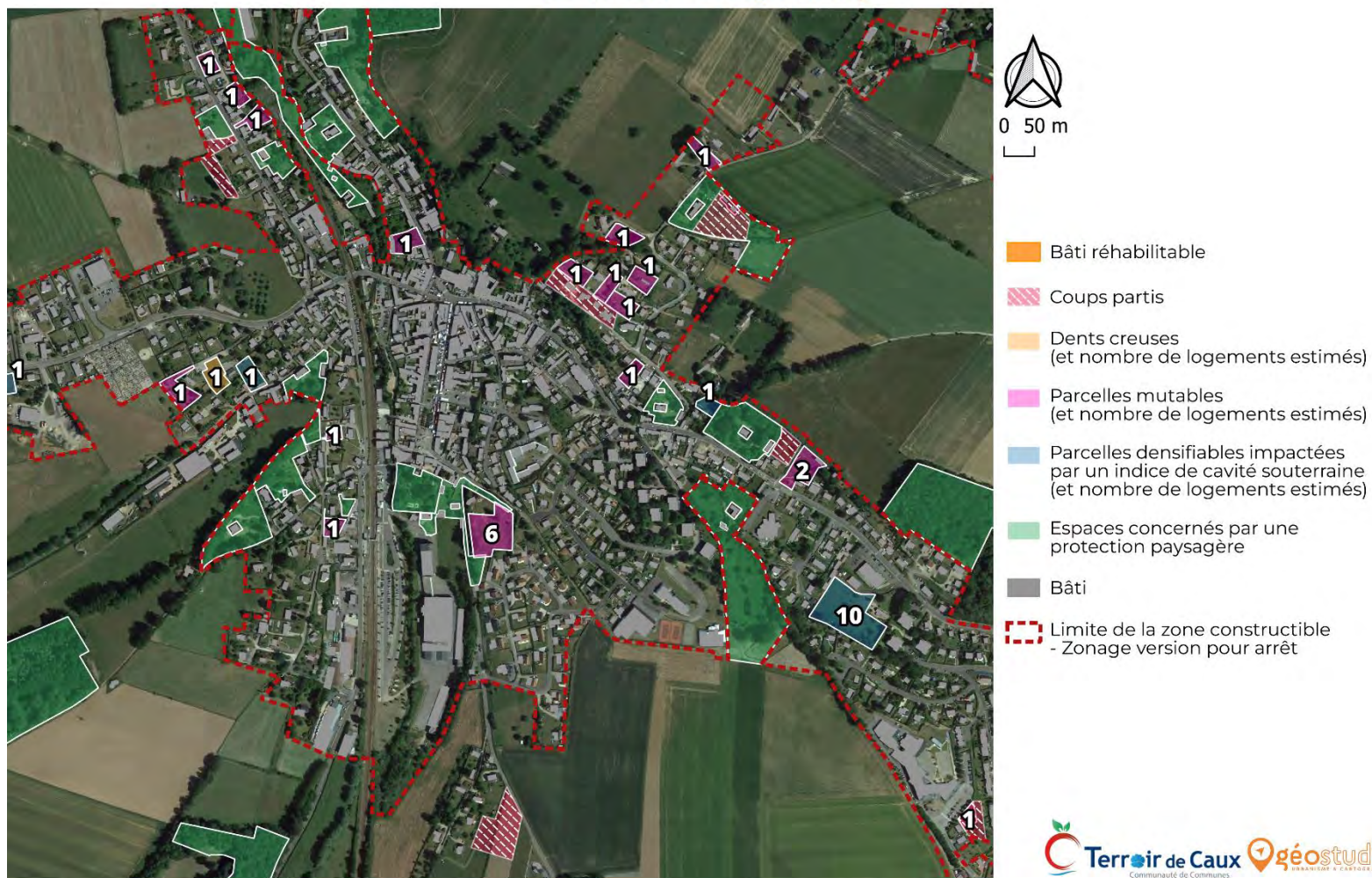


Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles Val-de-Scie - Zone industrielle d'Auffay



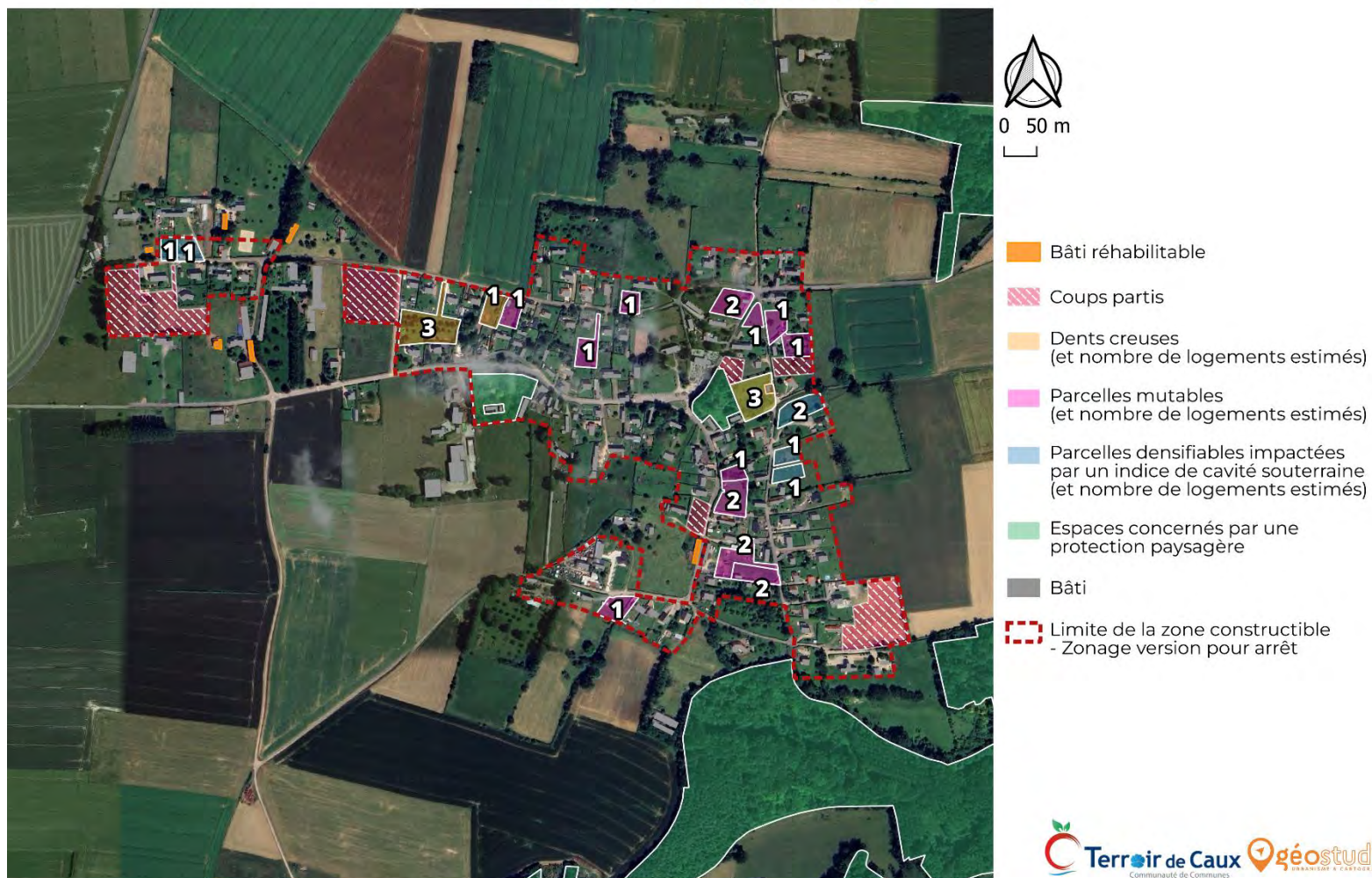
Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Val-de-Scie - Bourg d'Auffay



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Val-de-Scie - Bourg de Cressy



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Val-de-Scie - Bourg de Sévis



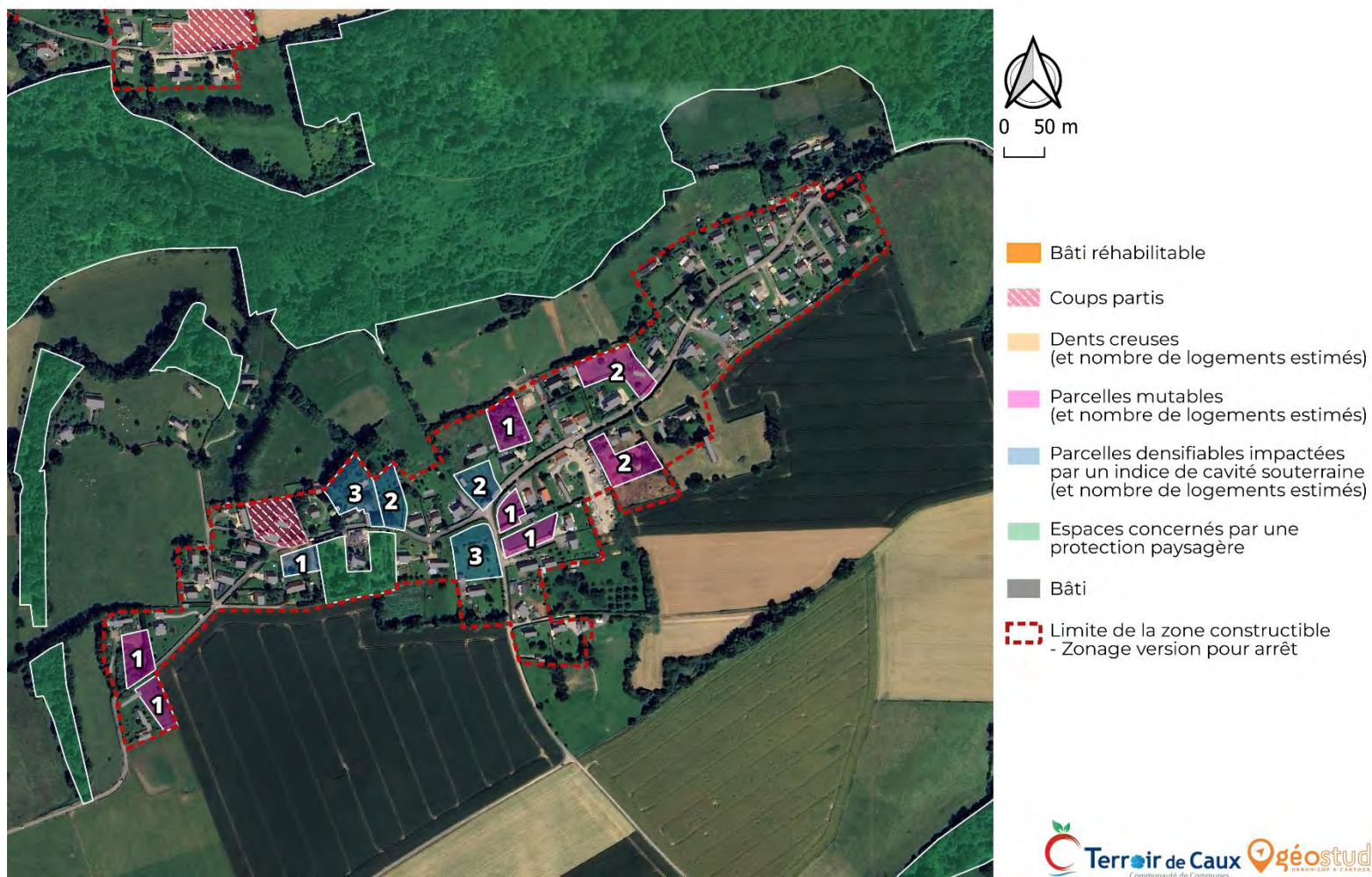
Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Val-de-Scie - Château du Bosmelet



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Val-de-Scie - Le Bosc de Sévis



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Val-de-Scie - Mesnil-Sauval



- Bâti réhabilitable
- Coups partis
- Dents creuses
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles mutables
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles densifiables impactées
par un indice de cavité souterraine
(et nombre de logements estimés)
- Espaces concernés par une
protection paysagère
- Bâti
- Limite de la zone constructible
- Zonage version pour arrêt

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Val-de-Scie - Petite Motte



Varneville-Bretteville

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Varneville-Bretteville - Bourg



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Varneville-Bretteville - Bretteville



- Bâti réhabilitable
- ▨ Coups partis
- Dents creuses
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles mutables
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles densifiables impactées
par un indice de cavité souterraine
(et nombre de logements estimés)
- Espaces concernés par une
protection paysagère
- Bâti
- - - Limite de la zone constructible
- Zonage version pour arrêt

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Varneville-Bretteville - La Bouteillerie



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Varneville-Bretteville - La Ville aux Geais



0 50 m

- Bâti réhabilitable
- Coups partis
- Dents creuses
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles mutables
(et nombre de logements estimés)
- Parcelles densifiables impactées
par un indice de cavité souterraine
(et nombre de logements estimés)
- Espaces concernés par une
protection paysagère
- Bâti
- - - Limite de la zone constructible
- Zonage version pour arrêt

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

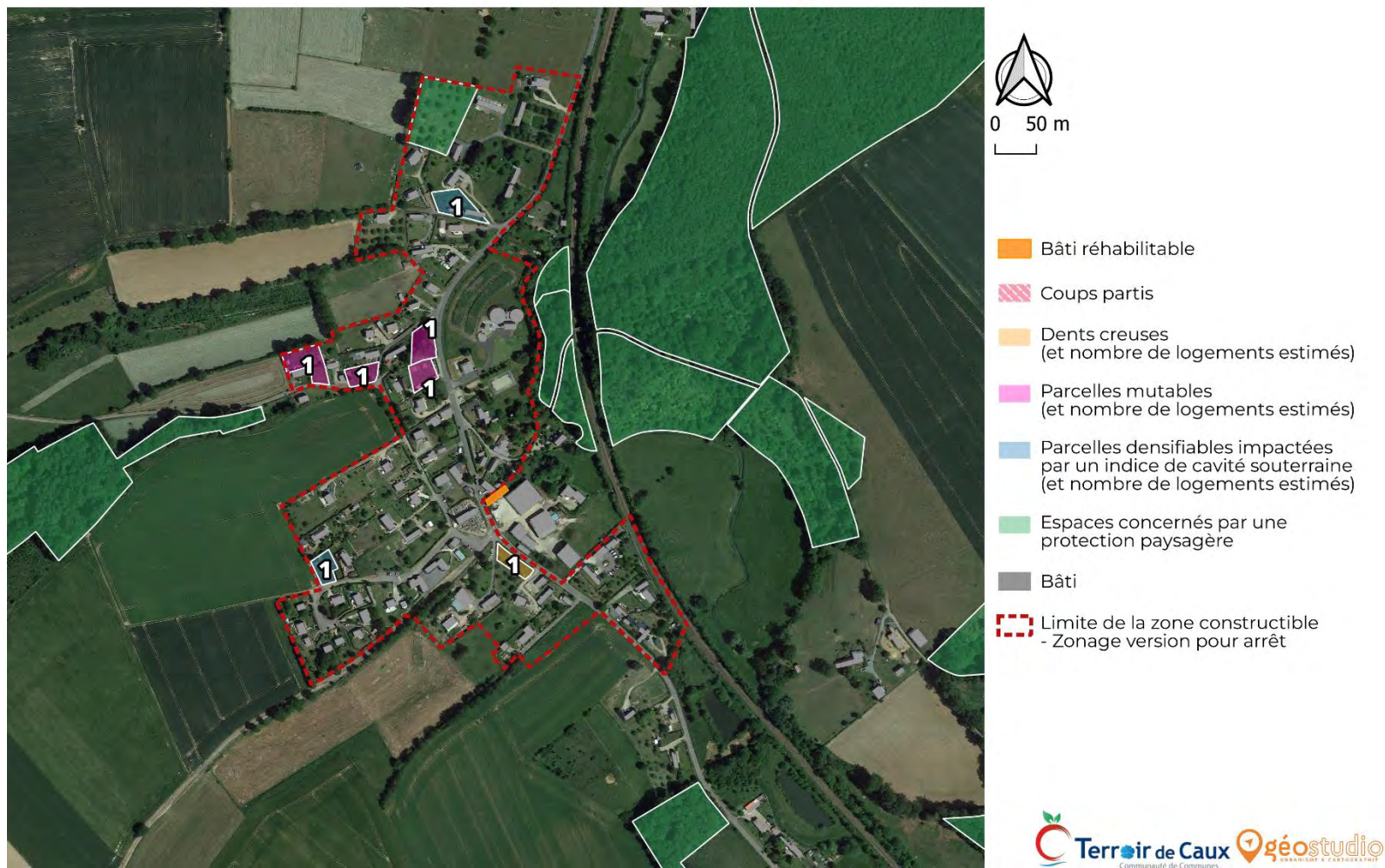
Varneville-Bretteville - Vers L'Auberge



Vassonville

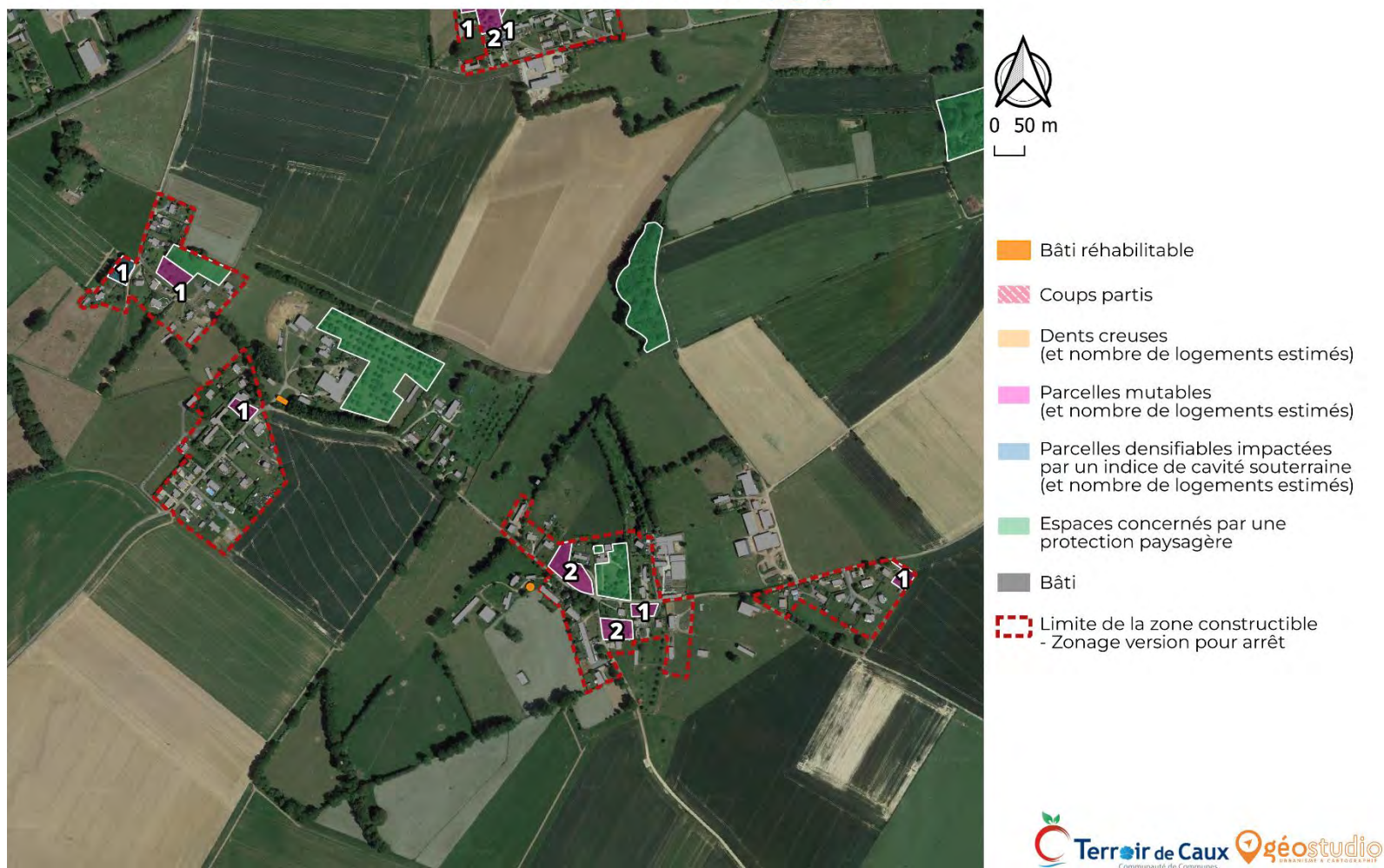
Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Vassonville - Bourg



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Vassonville - Ecrépigny



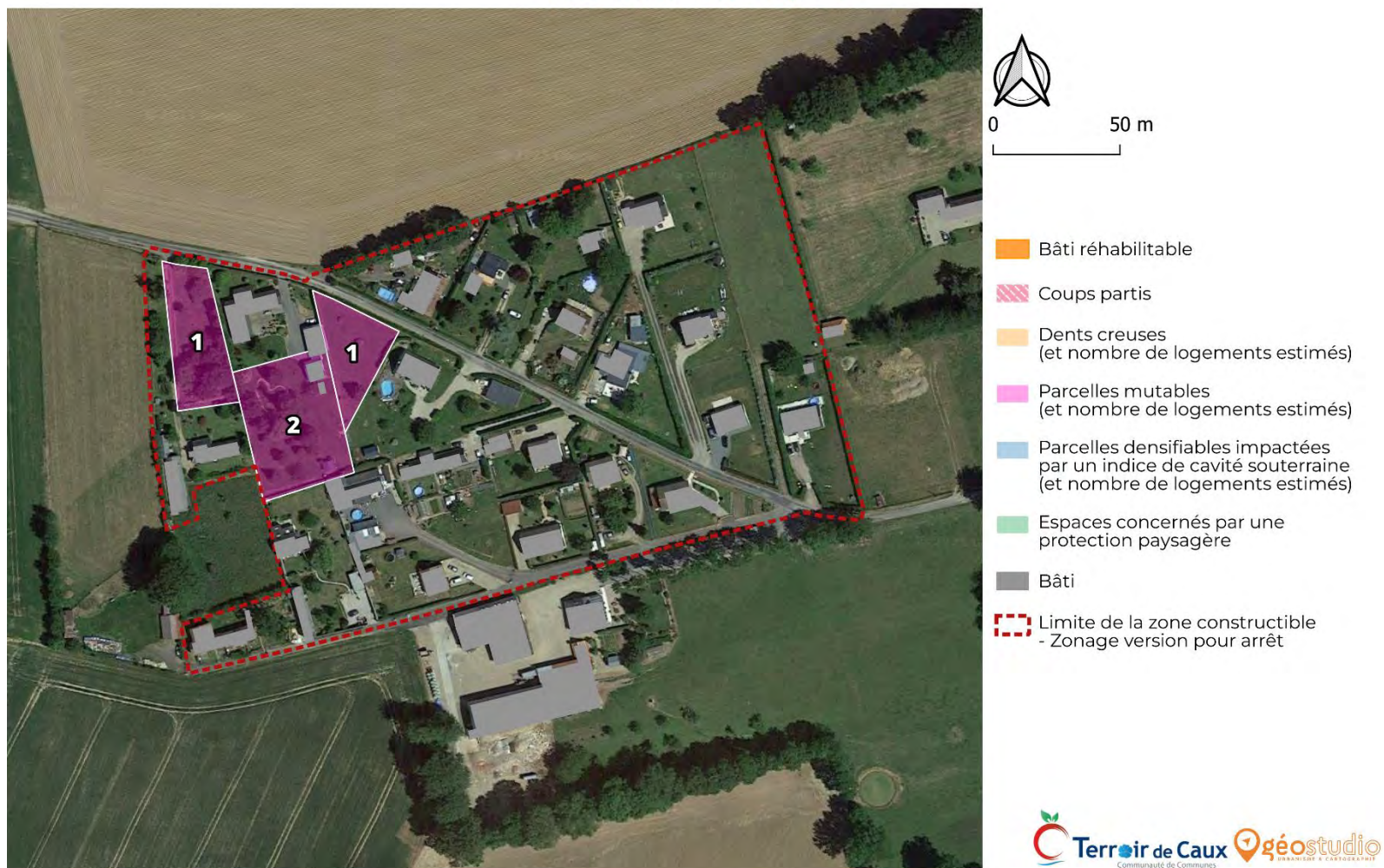
Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Vassonville - Le Bois du Fil



Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

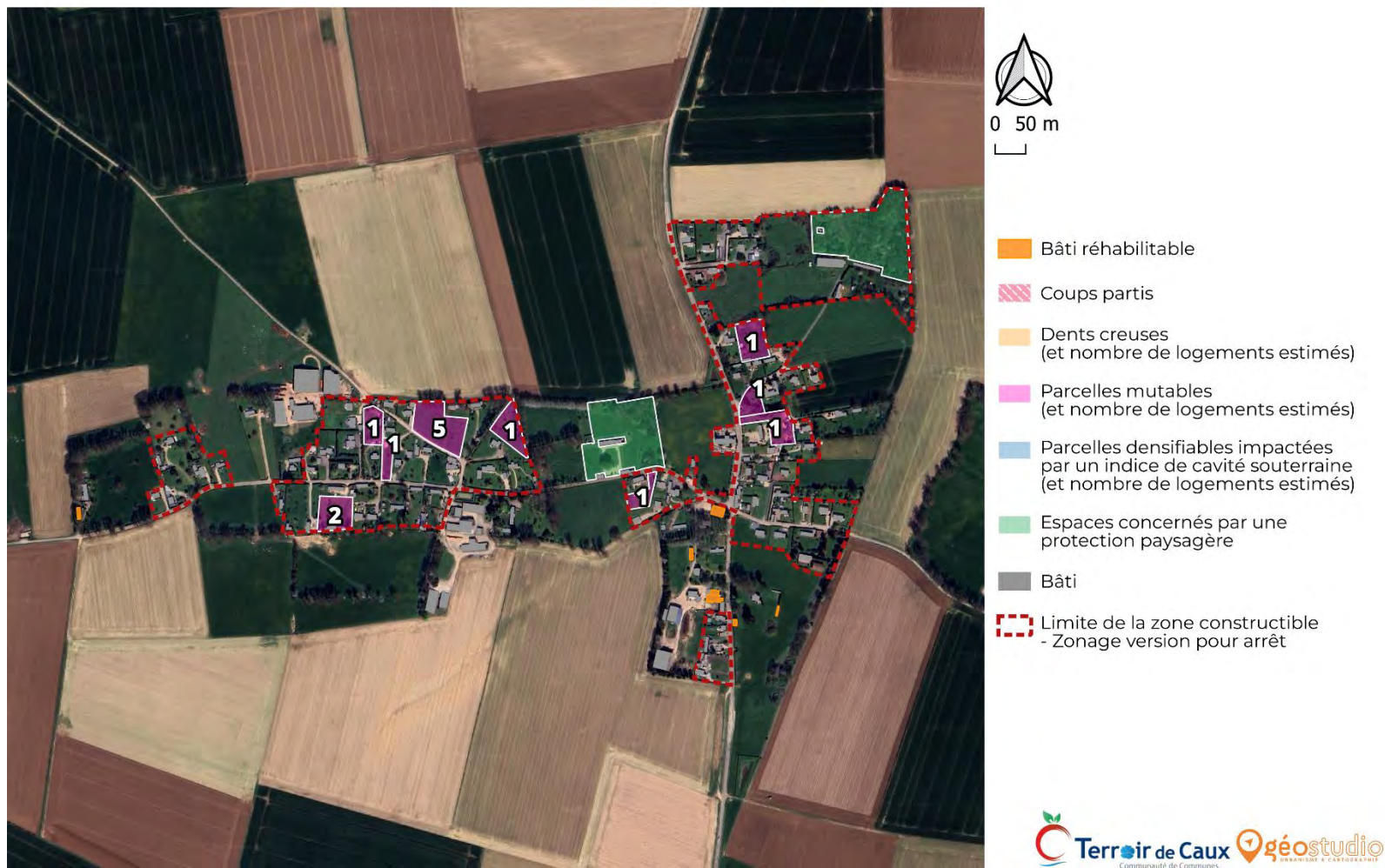
Vassonville - Les Criquets



Vénestanville

Analyse du potentiel foncier densifiable dans l'enveloppe bâtie existante : relevé des dents creuses et des parcelles bâties divisibles

Vénestanville - Bourg



VI. Synthèse – enjeux issus du diagnostic urbain

Atouts	Points de vigilance
- o Une morphologie urbaine riche de sa diversité : des bourgs différents par leur taille, leur forme et leur organisation, des hameaux et des écarts d'urbanisation qui complètent le paysage bâti du territoire et incarnent son caractère rural ; - o Des centres-bourgs avec une identité architecturale et urbaine marquée (densité, implantation, fronts urbains, mixité fonctionnelle, ...) ; - o Un habitat ancien également divers et reflet de l'histoire et de l'identité cauchoise du territoire ; - o Un territoire maillé de bourgs et de hameaux pour une hiérarchisation cohérente ; - o Des bourgs et des hameaux avec un potentiel de densification intéressant pour préserver les terres agricoles et naturelles.	- o Un territoire reflet d'extensions urbaines importantes et consommatrices d'espaces naturels et agricoles ; - o Un étalement urbain qui a été très fort pour certains bourgs ; - o Une évolution urbaine qui peut accentuer la perte d'unité entre les constructions d'un même village (village-rue, forme tentaculaire ou décousue) ; - o Un étalement urbain important, essentiellement dû à la production de logements ; - o Le logement individuel pavillonnaire nettement dominateur parmi les logements créés sur les dernières décennies mais qui, par la façon dont il est produit et multiplié, entraîne une perte progressive d'identité pour les villages du territoire et crée des quartiers refermés sur eux-mêmes ; - o Des logements collectifs au style architectural peu valorisant et qui s'accompagnent d'espaces « vides » ou monopolisés par le stationnement ; - o Des zones d'activités dont la faible densité bâtie mérite d'être réinterrogée ; - o Une densification urbaine qui, par endroits, se fait sans tenir compte du caractère ni de l'organisation urbaine du village.

ENJEUX

- Se donner pour objectif majeur de lutter contre l'étalement urbain qui consomme des terres agricoles et naturelles et qui dilue l'unité et l'identité des villages ;
- Repenser la façon de produire des logements individuels pour tenir compte du caractère architectural et de l'organisation urbaine des villages ;
- Faciliter la densification urbaine là où celle-ci est possible tout en veillant à préserver l'image des bourgs et des hameaux, en tenant compte des densités existantes ;
- Protéger ce qui fait le caractère des bourgs, peuplés comme très ruraux, en termes de volume de construction, d'implantation, d'espaces de respiration, etc. ;
- Affiner l'analyse du potentiel foncier densifiable afin d'évaluer objectivement les capacités de densification des parties actuellement urbanisées sur le territoire ;
- Réfléchir à la façon d'améliorer la qualité des espaces publics autour des logements collectifs ;
- Rechercher des solutions pour développer une mixité fonctionnelle dans les quartiers résidentiels ;
- Quantifier les possibilités de restauration du bâti ancien sur le territoire pour répondre au développement du territoire (habitat, équipements, activités) ;
- Édicter des règles (aspects, façades, toitures, clôtures) qui permettent de préserver le caractère du bâti ancien en cas de restauration.