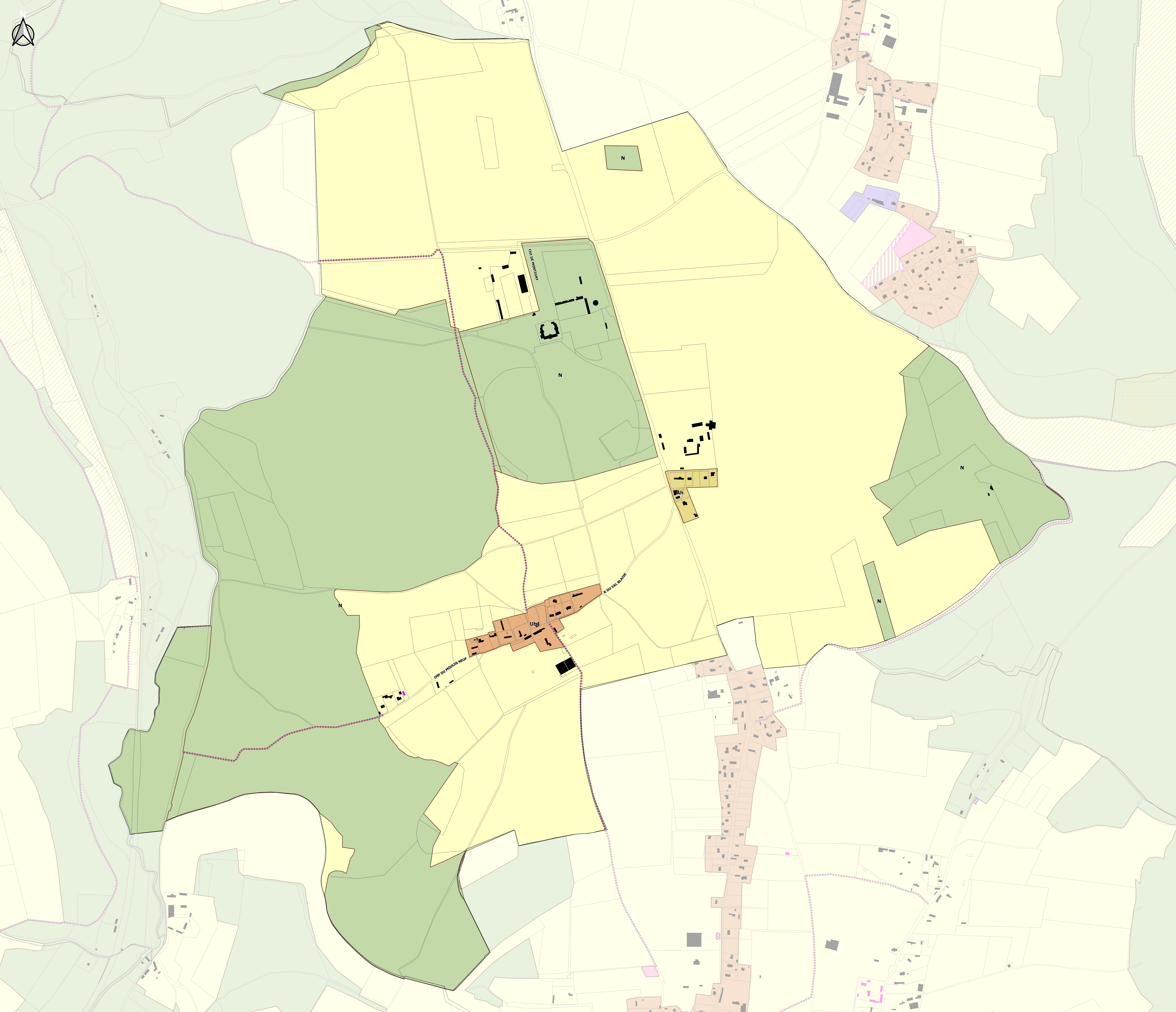




3B. RÈGLEMENT GRAPHIQUE N°1

Version pour arrêt, Plan 1

LES CENT ACRES

Echelle : 1/4000

pièce n° **1** **2** **3** **4** **5**
A B
C D

**DOCUMENT DE TRAVAIL -
VERSION POUR ARRÊT -
MAI 2025**

 **Géostudio**

 **gamma**  **NOVISCOPE**

 **capla**
ARCHITECTURE

1. HABILLAGE

 Limite parcellaire

 Bâti

2. ZONAGE

 Ub1 : zone urbaine appliquée sur les centres-bourgs des communes "pôles d'appui" et "villages" et sur les zones à dominante résidentielle des communes "pôles d'équilibres"

 A : zone agricole

 Ah : hameau constitué en zone agricole et autorisant les constructions nouvelles sous conditions

 Ap : zone agricole protégée pour ses propriétés paysagères

 N : zone naturelle

3. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

 Rues et sentiers piétonniers / cyclables à préserver (L.151-38 CU)

 Bâtiment pouvant changer de destination (L.151-11, 2° CU)



COMMUNAUTE DE COMMUNES
TERROIR DE CAUX

3C. RÈGLEMENT GRAPHIQUE N°2

Version pour arrêt, Plan 2

LES CENT ACRES

Echelle : 1/4000

pièce n° 1 2 3 4 5

**DOCUMENT DE TRAVAIL -
VERSION POUR ARRÊT -
MAI 2025**

 GéoStudio

 gamma

 capla

 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

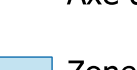
 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

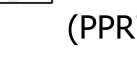
 NOVISCOPIA

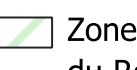
 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

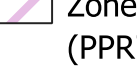
 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

 NOVISCOPIA

1. HABILLAGE

-  Limite de zone
-  Limite parcellaire
-  Bâti
-  Cours d'eau

2. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

-  Eléments du patrimoine naturel et paysager (L.151-23 CU)
-  Espace boisé à créer (L.113-1 CU)
-  Eléments du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
-  Elément du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
-  Eléments du patrimoine bâti (L.151-19 CU)
-  Eléments du patrimoine bâti à préserver (L.151-19 CU)
-  Ensemble d'éléments patrimoniaux et paysagers à préserver (L.151-19 et 23 CU)
-  Mare (L.151-23 CU)
-  Axe de ruissellement
-  Zone d'expansion des ruissellements
-  Zone potentiellement inondable
-  Zones humides (L.121-23 et R.121-4, 5° CU)
-  Risque d'éboulement de falaises

3. AUTRES INFORMATIONS

-  Espace proche du rivage
-  Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'inondation de la vallée de la Scie (PPRI)
-  Secteur où la constructibilité est limitée en raison de contraintes de sols pollués (R.151-31, 2° CU)
-  Périmètre des abords des routes classées à grande circulation (L.111-6 et suivants du CU)
-  Coupure d'urbanisation relevant de la Loi Littorale
-  Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'inondation de la vallée de la Saône et de la Vienne (PPRI)
-  Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'inondation de la vallée du Cailly, de l'Aubette et du Robec (PPRI)
-  Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'inondation de la vallée de l'Austreberthe-Saffimbec (PPRI)