

3B. RÈGLEMENT GRAPHIQUE N°1

Version pour arrêt, Plan 1

HEUGLEVILLE-SUR-SCIE

Echelle : 1/7000

pièce n° **1** **2** **3** **4** **5**
A B C D

**DOCUMENT DE TRAVAIL -
VERSION POUR ARRÊT -
MAI 2025**

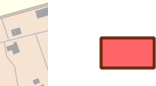
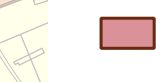
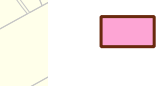
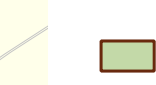
 

 **capla**
ARCHITECTES

1. HABILLAGE

 Limite parcellaire
 Bâti

2. ZONAGE

 **Ua** : zone urbaine à caractère ancien des communes "pôles d'équilibres" - zone composée d'une certaine mixité fonctionnelle (habitat, commerces, services, équipements)
 **Ub1** : zone urbaine appliquée sur les centres-bourgs des communes "pôles d'appui" et "villages" et sur les zones à dominante résidentielle des communes "pôles d'équilibres"
 **Ub2** : hameaux secondaires des communes "pôles d'appui" et "villages"
 **Ue** : zone urbaine à vocation d'équipements
 **AUb1** : zone à urbaniser à dominante d'habitat (ouverture à l'urbanisation conditionnée par l'OA) dans la continuité d'une zone Ub1
 **A** : zone agricole
 **N** : zone naturelle
 **Nt2** : zone naturelle à vocation d'hébergement touristique

3. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

 Rues et sentiers piétonniers / cyclables à préserver (L.151-38 CU)
 Voie où l'implantation des constructions devra se faire obligatoirement en limite d'emprise publique afin de respecter l'alignement traditionnel du bâti (L.151-17 et R.151-39 CU)
 Emplacement réservé
 Périmètre comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation
 Bâtiment pouvant changer de destination (L.151-11, 2° CU)
 Secteur concerné par l'application d'une règle spécifique pour la hauteur maximale des constructions (R.151-39 CU)

3C. RÈGLEMENT GRAPHIQUE N°2

Version pour arrêt, Plan 2

HEUGLEVILLE-SUR-SCIE

Echelle : 1/7000

pièce n° **1** **2** **3** **4** **5**
A B C D E

**DOCUMENT DE TRAVAIL -
VERSION POUR ARRÊT -
MAI 2025**

 géostudio

 gamma

 NOVISCOPIA

 capla
ARCHITECTURE

COMMUNAUTE DE COMMUNES
TERROIR DE CAUX

1. HABILLAGE

-  Limite de zone
-  Limite parcellaire
-  Bâti
-  Cours d'eau

2. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

-  Eléments du patrimoine naturel et paysager (L.151-23 CU)
-  Espace boisé à créer (L.113-1 CU)
-  Eléments du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
-  Elément du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)
-  Eléments du patrimoine bâti (L.151-19 CU)
-  Eléments du patrimoine bâti à préserver (L.151-19 CU)
-  Ensemble d'éléments patrimoniaux et paysagers à préserver (L.151-19 et 23 CU)
-  Mare (L.151-23 CU)
-  Axe de ruissellement
-  Zone d'expansion des ruissellements
-  Zone potentiellement inondable
-  Zones humides (L.121-23 et R.121-4, 5° CU)
-  Risque d'éboulement de falaises

3. AUTRES INFORMATIONS

-  Espace proche du rivage
-  Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'inondation de la vallée de la Scie (PPRI)
-  Secteur où la constructibilité est limitée en raison de contraintes de sols pollués (R.151-31, 2° CU)
-  Périmètre des abords des routes classées à grande circulation (L.111-6 et suivants du CU)
-  Coupure d'urbanisation relevant de la Loi Littorale
-  Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'inondation de la vallée de la Saône et de la Vienne (PPRI)
-  Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'inondation de la vallée du Caillay, de l'Aubette et du Robec (PPRI)
-  Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'inondation de la vallée de l'Austreberthe-Saffimbec (PPRI)