



Version pour arrêt, Plan

GRUCHET-SAINT-SIMEON

Echelle : 1/2500

pièce n° 1 2 3 4 5

**DOCUMENT DE TRAVAIL -
VERSION POUR ARRET -
MAI 2025**



géostudio
SOLUTIONS & CONSULTING



caplc

1. HABILLAGE

- Limite parcellaire

2. ZONAGE

Ub1 : zone urbaine appliquée sur les centres-bourgs des communes "pôles d'appui" et "villages" et sur les zones à dominante résidentielle des communes "pôles d'équilibres"

 Ue : zone urbaine à vocation d'équipements

UA Aub1 : zone à urbaniser à dominante d'habitat (ouverture à l'urbanisation conditionnée par l'OAP) dans la continuité d'une zone Ub1

 A : zone agricole

 N : zone naturelle

3. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

◆◆◆ Rues et sentiers piétonniers / cyclables à préserver (L.151-38 CU)

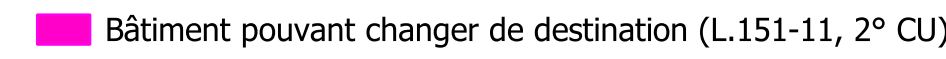
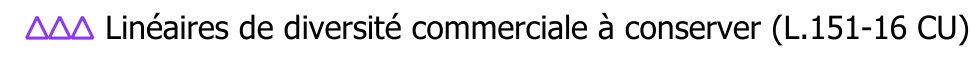
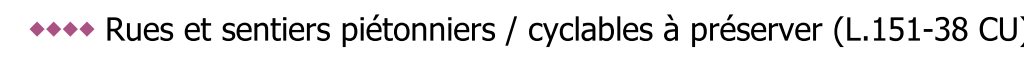
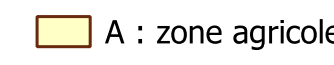
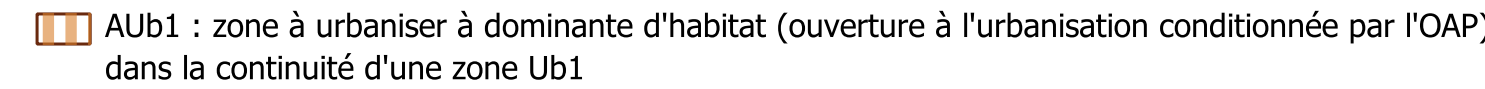
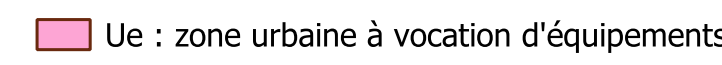
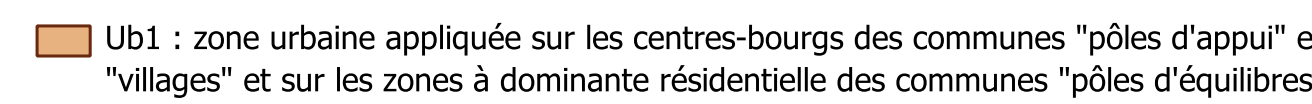
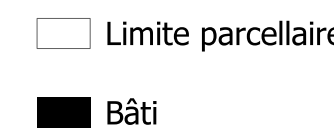
△△△ Linéaires de diversité commerciale à conserver (L.151-16 CU)

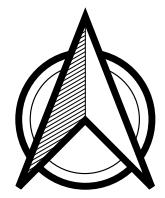
 Emplacement réservé

■ Périmètre comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation

Bâtiment pouvant changer de destination (L.151-11, 2° CU)

**COMMUNAUTE DE COMMUNES
TERROIR DE CAUX**





3C. RÈGLEMENT GRAPHIQUE N°2

Version pour arrêt, Plan 2

GRUCHET-SAINT-SIMEON

Echelle : 1/2500

pièce n° 1 2 3 4 5

DOCUMENT DE TRAVAIL -
VERSION POUR ARRÊT -
MAI 2025

géoestudio

AD

gamma

NOVSCOPIA

capla

ARCHITECTURE

1. HABILLAGE

Limite de zone

Limite parcellaire

Bâti

Cours d'eau

2. PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

Eléments du patrimoine naturel et paysager (L.151-23 CU)

Espace boisé à créer (L.113-1 CU)

Eléments du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)

Elément du patrimoine naturel à préserver (L.151-23 CU)

Eléments du patrimoine bâti (L.151-19 CU)

Eléments du patrimoine bâti à préserver (L.151-19 CU)

Ensemble d'éléments patrimoniaux et paysagers à préserver (L.151-19 et 23 CU)

Mare (L.151-23 CU)

Axe de ruissellement

Zone d'expansion des ruissellements

Zone potentiellement inondable

Zones humides (L.121-23 et R.121-4, 5° CU)

Risque d'éboulement de falaises

3. AUTRES INFORMATIONS

Espace proche du rivage

Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'inondation de la vallée de la Scie (PPRI)

Secteur où la constructibilité est limitée en raison de contraintes de sols pollués (R.151-31, 2° CU)

Périmètre des abords des routes classées à grande circulation (L.111-6 et suivants du CU)

Coupure d'urbanisation relevant de la Loi Littorale

Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'inondation de la vallée de la Saône et de la Vienne (PPRI)

Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'inondation de la vallée du Caillay, de l'Aubette et du Robec (PPRI)

Zone couverte par le Plan de Prévention du Risque d'inondation de la vallée de l'Austreberthe-Saffimbec (PPRI)