

maître d'ouvrage

JACIR SAS
Représentée par M. Doïc HORDERN,
Président

11, Rue Jean MOULIN
77340 PONTAULT-COMBAULT

maîtrise d'oeuvre

ATELIER ARCHITECTURE
A2B

Siège :
44, rue de la libération
76550 Offranville
Tél : 02 32 14 19 40
contact@atelier-a2b.fr

Agence :
204, route de Dieppe
76250 Déville-les-Rouen
Tél : 02 35 76 01 23
contact@atelier-a2b.fr

opération :

**CRÉATION D'UN NOUVEAU SITE DE
PRODUCTION POUR LA SOCIÉTÉ JACIR**

ZA. La Varenne & Scie,
76590 CRIQUETOT-SUR-LONGUEVILLE

GSE

PA du Moulin
336 Bld Duhamel du Monceau
CS 50604
45166 Olivet Cedex
Tél : 02 38 69 38 55

désignation des pièces :

**plans – coupes – façades –
étude d'insertion – notice paysagère –
justificatif dossier ICPE – attestations
thermiques – plan de division**



44, rue de la libération
76550 OFFRANVILLE

Tél : 02 32 14 19 40
a2b.architecture@orange.fr

SIRET 540 035 660 00024

stade :

PERMIS DE CONSTRUIRE

parcelle cadastrale :

000 ZN 3 | 88 950 m²

Echelles :

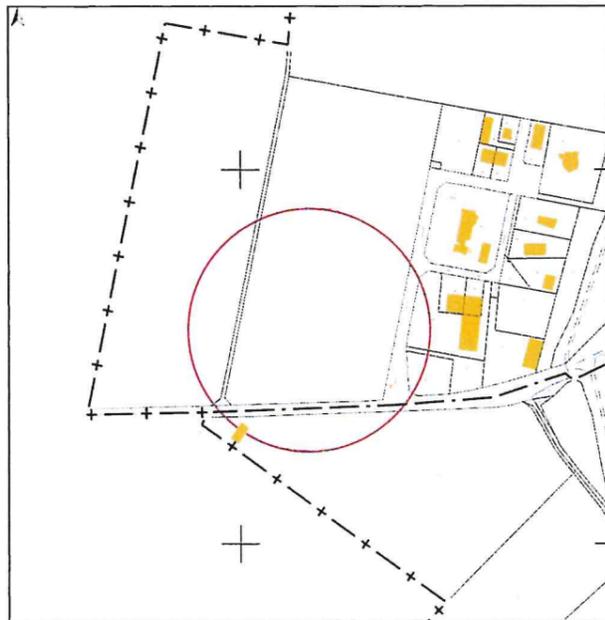
1/1000^{ème} - 1/300^{ème} - 1/200^{ème}

Date :

MARS 2024

PLAN DE SITUATION - PLAN DE MASSE - PHOTO AÉRIENNE

Rue de la prospérité - ZAC La Varenne & Scie, 76590 CRIQUETOT-SUR-LONGUEVILLE



PLAN DE SITUATION



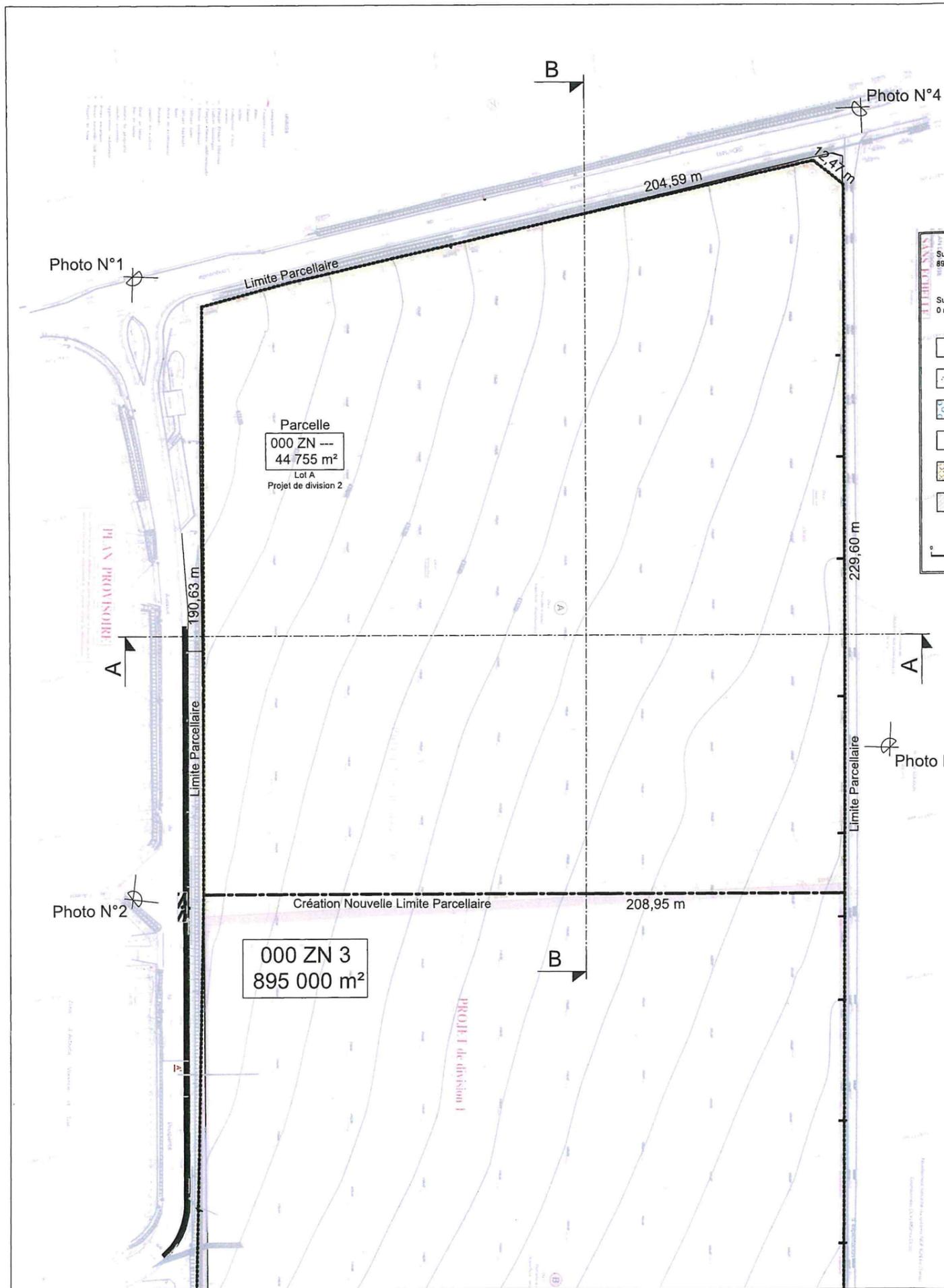
PLAN DE MASSE



PHOTO AÉRIENNE



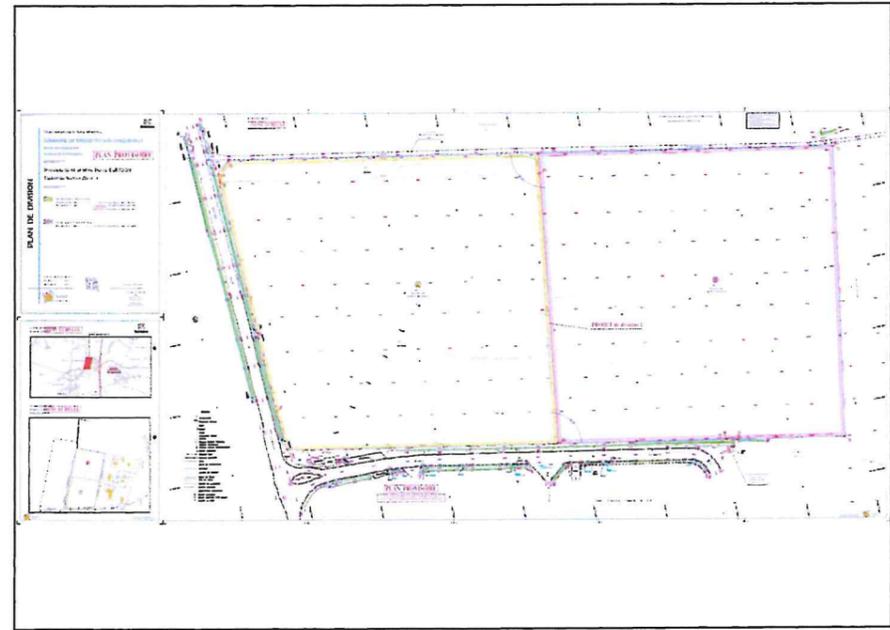
44, rue de la libération
76590 CRIQUETOT-SUR-LONGUEVILLE
Tel : 02 32 14 19 40
contact@atelier-a2b.fr
SIRET : 510 035 600 00024



Surface total parcelle	895 000 m ²
Surface bati au sol	0 m ²
Espaces végétalisés	895 000 m ²
Voirie PL	0 m ²
Voirie légère en enrobé	0 m ²
Stationnement	0 m ²
Aménagement piéton	0 m ²
Dalle Béton	0 m ²

atelier
 d'architecture
A2B
 44, rue de la libération
 76550 OFFRANVILLE
 Tel : 02 32 14 19 40
 contact@atelier-a2b.fr
 SIRET 510 035 660 00024

Plan de division réalisé par Euclyd Eurotop - Géomètre Expert (Joint en annexe)



44, rue de la libération
 76550 OFFRANVILLE
 Tél: 02 32 14 19 40
 contact@atelier-a2b.fr



PA du Moulin
 336 Bld Duhamel du Monceau
 CS 50604
 45166 Olivet Cedex
 Tél : 02 38 69 38 55

MAITRE OUVRAGE

JACIR SAS
 Représentée par M. HORDERN Doïc
 11 Rue Jean MOULIN,
 77340 PONTAULT-COMBAULT

DOCUMENT

Plan de Masse
 Création d'un nouveau site
 de production pour la
 société JACIR
 Rue de la Prospérité
 ZAC La Varenne & Scie
 76590 CRIQUETOT-SUR-LONGUEVILLE
ÉTAT EXISTANT

PHASE

PC

ÉCHELLE

1/1500ème

PIÈCE N°

PC2

"Tous les travaux (béton,
 maçonnerie, charpente, etc) ne
 pourront être réalisés qu'après
 études et plans d'EXE réalisés par
 l'entreprise retenue ou un BET".
 "Les représentations, les
 aménagements & équipements de
 toutes natures sont purement
 indicatifs : ils sont donc non
 contractuels".

DATE

29/03/2024

PLAN DE DIVISION

Département de la Seine-Maritime
COMMUNE DE CRIQUETOT SUR LONGUEVILLE
Route de Longueville
Avenue de la Prospérité

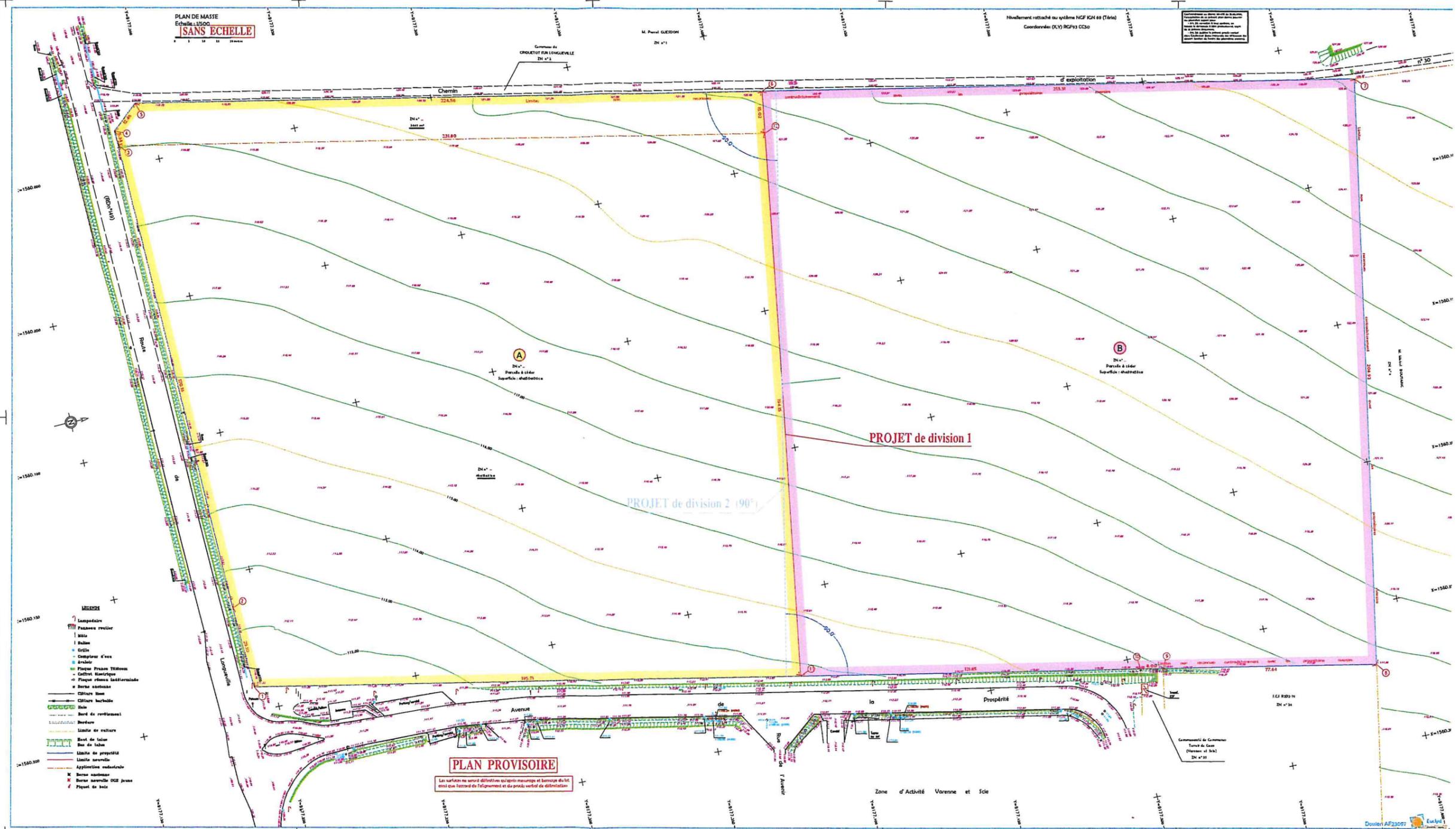
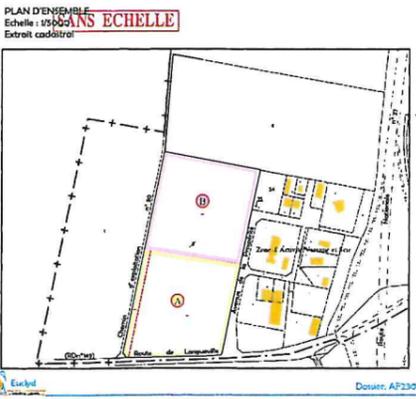
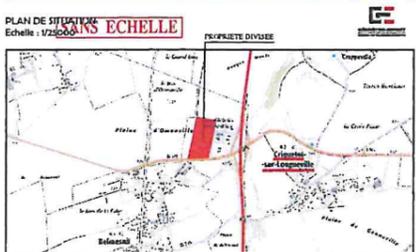
PLAN PROVISOIRE

Propriété de M. et Mme Pascal GUESDON
Cadastrée Section ZN n° 3

LOT A Terrain à bâtir à vendre en fût
Parcelle ZN n° - 3p - 3449 m² (Superficie réelle mesurée)
Parcelle ZN n° - 3p - 4308 m² (Superficie réelle mesurée)
Parcelle ZN n° - 3p - 4308 m² (Superficie réelle mesurée)

LOT B Terrain à bâtir à vendre en fût
Parcelle ZN n° - 3p - 4308 m² (Superficie réelle mesurée)

Dessiné le 10 septembre 2023
Borné le 2023
Mis à jour le 2023
Euclyd
Dossier AF23097



PLAN PROVISOIRE

Les surfaces ne seront définitives qu'après mesurage et levée de lot ainsi que l'ordonnance de l'alignement et du procès-verbal de délimitation

Dossier AF23097



44, rue de la libération
76550 OFFRANVILLE
Tél: 02 32 14 19 40
contact@atelier-a2b.fr



PA du Moulin
336 Bld Duhamel du Monceau
CS 50604
45166 Olivet Cedex
Tél : 02 38 89 38 55

MAITRE OUVRAGE

JACIR SAS

Représentée par M. HORDERN Doïc

11 Rue Jean MOULIN,
77340 PONTAULT-COMBAULT

DOCUMENT

Plan de Coupe

Création d'un nouveau site
de production pour la
société JACIR

Rue de la Prospérité
ZAC La Varenne & Scie
76590 CRIQUETOT-SUR-LONGUEVILLE

ÉTAT EXISTANT

PHASE

PC

ÉCHELLE

1/750ème

PIÈCE N°

PC3

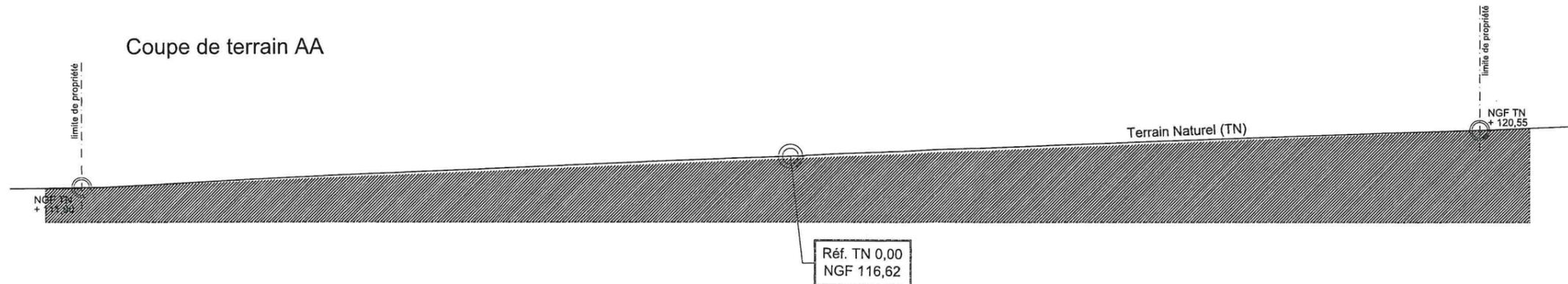
"Tous les travaux (béton, maçonnerie, charpente, etc) ne pourront être réalisés qu'après études et plans d'EXE réalisés par l'entreprise retenue ou un BET".

"Les représentations, les aménagements & équipements de toutes natures sont purement indicatifs : ils sont donc non contractuels".

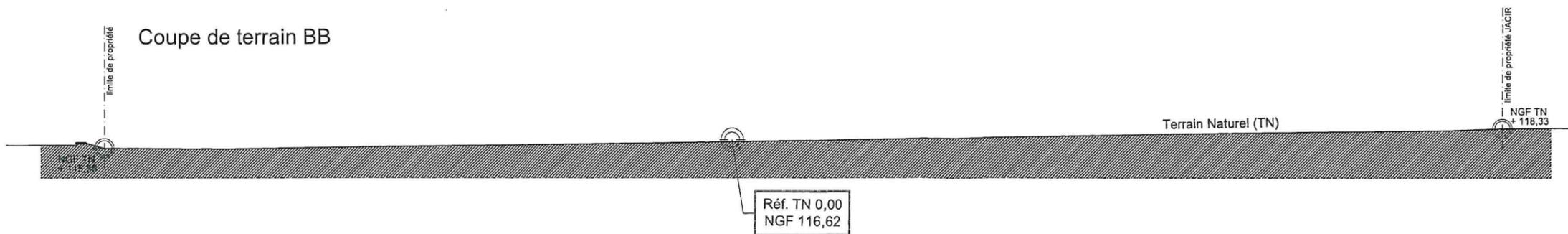
DATE

29/03/2024

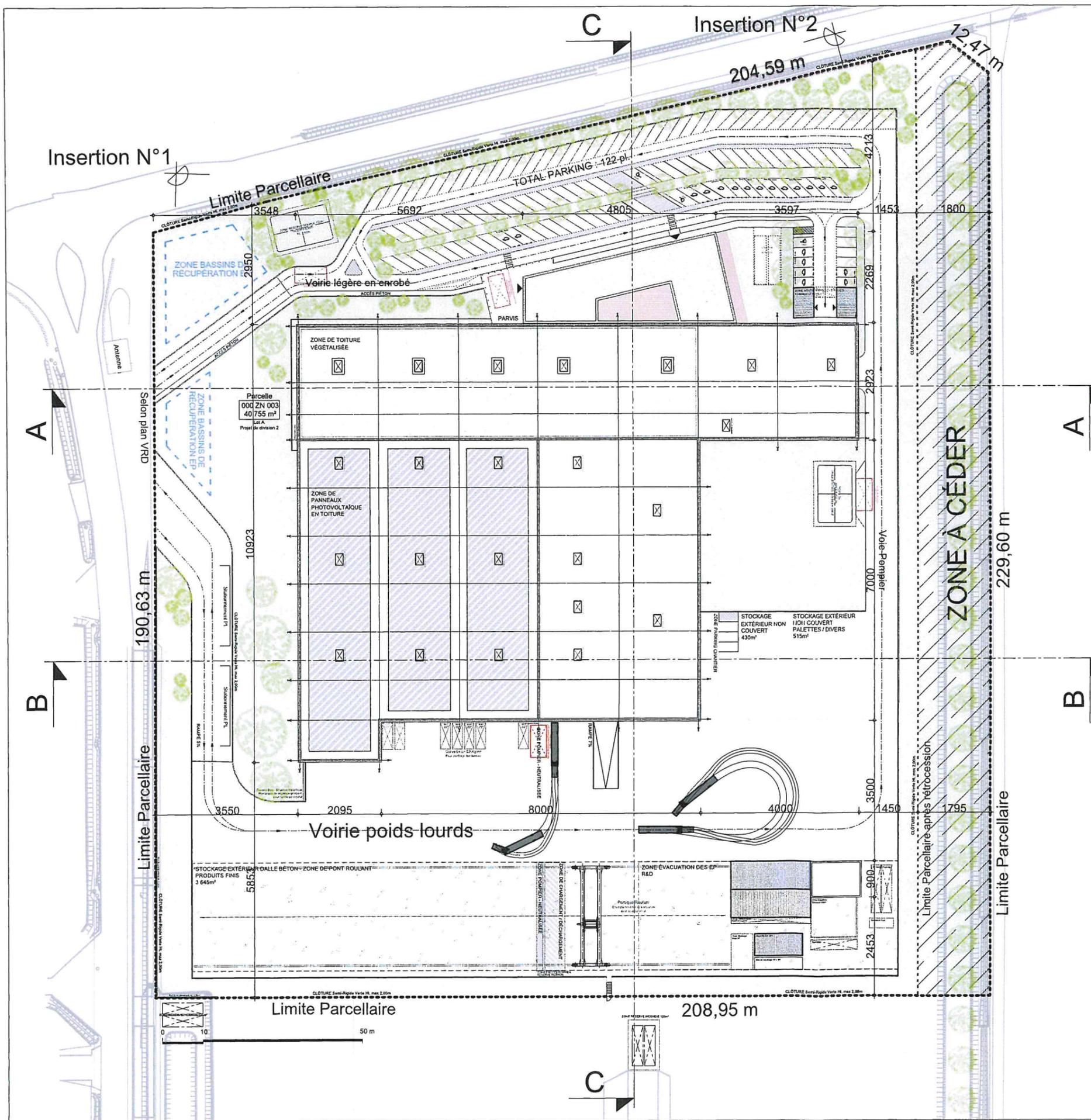
Coupe de terrain AA



Coupe de terrain BB



44, rue de la libération
76550 OFFRANVILLE
Tél: 02 32 14 19 40
contact@atelier-a2b.fr
S 110 335 600 00024



Surface total parcelle PROJET (après zone à céder)
40 755 m²
(14 928 + 1 213 m²)

Surface bati au sol
12 418 m²

- Espaces végétalisés PROJET
14 376 m²
- Voirie PL
8 263 m²
- Voirie légère en enrobé
2 596 m²
- Stationnement
1 915 m²
- Aménagement piéton
380 m²
- Dalle Béton
5 050 m²

0 10 50 m

44, rue de la libération
76550 OFFRANVILLE
Tél : 02 32 14 19 40
contact@atelier-a2b.fr
SMET 510 035 660 00024



44, rue de la libération
76550 OFFRANVILLE
Tél : 02 32 14 19 40
contact@atelier-a2b.fr



PA du Moulin
336 Bld Duhamel du Monceau
CS 50604
45166 Olivet Cedex
Tél : 02 38 69 38 55

MAITRE OUVRAGE

JACIR SAS
Représentée par M. HORDERN Doïc
11 Rue Jean MOULIN,
77340 PONTAULT-COMBAULT

DOCUMENT

Plan de Masse
Création d'un nouveau site
de production pour la
société JACIR

Rue de la Prospérité
ZAC La Varenne & Scie
76590 CRIQUETOT-SUR-LONGUEVILLE
ÉTAT PROJETÉ

PHASE
PC2 et 5

ÉCHELLE
1/1000ème

PIÈCE N°
PC

"Tous les travaux (béton, maçonnerie, charpente, etc) ne pourront être réalisés qu'après études et plans d'EXE réalisés par l'entreprise retenue ou un BET".
"Les représentations, les aménagements & équipements de toutes natures sont purement indicatifs : ils sont donc non contractuels".

DATE
29/03/2024

